

음식물처리장 비가림 시설물 등 철거/증설 공사 사업자 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 “선정지침” 이라 한다)에 의거 당 아파트 음식물처리장 비가림 시설물 등 철거/증설 공사 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 봉담동문굿모닝힐아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 화성시 봉담읍 상봉길 35-10
- 3) 단지규모 : 6개동, 442세대 , 관리면적 50,843㎡

2. 입찰에 붙이는 사항

가. 공 사 명 : 음식물처리장 비가림 시설물 등 철거/증설 공사

나. 공사범위 : ① 음식물처리장 2개소 철거 및 증설

② 음식물처리장 바닥 우레탄 및 MMA 도장공사

③ 세면대, 전등, CCTV 이전 설치(2개소)

※기타 세부 사항은 현장 설명회에서 자료 배포 예정이며 공사 면적은 입찰자가 현장 실측하고, 실측 오류에 대한 책임은 업체에게 있음.

3. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정방법 : 제한경쟁입찰 최저가 낙찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가 자격참가자격(입찰공고일 현재 기준)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 (입찰참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 면 허 : 전문건설업(금속창호·지붕건축물조립공사업 중 해당 주업종) 면허 등록업체
- 3) 자 본 금 : 3억원 이상
- 4) 사업실적 : 최근 5년간 렉산 교체공사 실적이 5건 이상
- 5) 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출 서류

- 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서로서 입찰가의 5% 이상)
- 2) 전문건설업(금속창호·지붕건축물조립공사업 중 해당 주업종)면허증, 면허수첩 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서(유효기간 이내) 각 1부 (전자발급 포함)
- 6) 공고일 기준 최근 5년간 실적증명서 1부 ((전문건설협회 발행)/단지명, 세대수, 전화번호 기재)
- 7) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 8) 사업자선정 관련 공정거래위원회의 과징금 처분 유무 확인서 1부
- 9) 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr) 순서대로 등록

6. 입찰일정

- 1) 현장설명회 : 2026년 10월 16일 14시 / 당 아파트 입주자대표회의실
※ 해당업체 직원임을 증빙하는 서류지참 (재직증명서 또는 명함 등)
- 2) 서류접수마감 : 2026년 10월 26일 17시까지 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 3) 개찰일시 : 2026년 10월 26일 18시 /: 관리사무소 담당자pc
(단, 개찰일정은 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 입찰무효

- 1) 선정지침 【별표 3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰업체 중 무효인 업체는 무효사유를 전화, 문자 또는 팩스로 통보한다

8. 입찰보증금 및 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 착수일로부터 60일 이내
- 2) 입찰보증금은 입찰가격의 5%이상에 해당하는 현금, 증권 또는 입찰보증서 1부
- 3) 낙찰 통보후 10일 이내 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 증권 또는 보증서로 계약체결 후 제출
- 4) 하자보증 기간 : 준공일로부터 2년으로 한다.
- 5) 하자보수보증금 : 계약금액의 5%, 공사완료 후 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일하여 제출
- 6) 기타 사항은 사업자선정 지침 제29조(계약체결) 및 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

9. 입찰관련 유의사항

- 1) 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정된 업체라도 계약을 무효처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 됨
- 2) 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며 건축도면, 현장 등을 확인하여 실제 공사에 필요한 물량을 산출하는 것을 원칙으로 하고, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에 있음
- 3) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며 발주자의 승인 없이 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 한다
- 4) 기타 명시되지 아니한 사항은 관계법령과 선정지침에 따른다
- 5) 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 031-298-3845)로 문의하시기 바랍니다

2026년 10월 8일

봉담동문굿모닝힐아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰 가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)