

아스콘 보수 및 보도블럭 공사 업체 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다.) 제24조 제1항에 따라 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 래미안금광아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 성남시 중원구 황송로 77
- 3) 규 모 : 1,098세대, 총 11개동, 최고 27층

2. 입찰개요

- 1) 공사업 : 아파트 아스콘 보수 및 보도블럭(경계석) 공사
- 2) 공사내용
 - (1) 공사범위
 - ① 105동 앞 횡단보도 옆 아스콘(폭 약 7m, 길이 약 20m) 파취 후 재시공
 - ② 105동 앞 보도블럭 및 경계석(폭 약 2m, 길이 약 12m) 침하보수 후 재시공
 - ③ 105동 앞 보도블럭 및 경계석(폭 약 2m, 길이 약 17m) 침하보수 후 재시공
 - (2) 공사내용 : 아파트 단지내 보도블럭(경계석) 공사 및 아스콘
 - (3) 계약기간 : 착공일부터 30일간(공휴일은 불포함)

3. 현장설명회, 마감, 개찰 등

해 당 일 정	일 시	제출(개최장소)	비 고
입찰공고	2026. 10. 08(목)		
현장설명회	없 음		개별 방문하여 현장 실사
서류마감	2026. 10. 14(수),17:00	전자입찰시스템	k-apt에 전자적인 방법으로 투찰
개찰	2026. 10. 14(수),18:00이후	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에게 유선 통보

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰제 (<http://www.k-apt> 전자입찰)

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체.
- 2) 해당면허 : 전문건설업(포장공사업) 면허 보유업체
- 3) 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 4) 입찰 공고일로부터 최근 5년간 500세대 이상 5개단지 이상 아스콘(보도블럭) 공사 완료 업체
- 5) 기술력 : 아스팔트 보수보강용 유무기 하이브리드 코팅제 이용한 아스콘 코팅 보강공법으로 시공 가능한 업체

5. 제출서류

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 해당하는 서류
 - 가. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 각 1부
 - 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상, 공제증권, 보험증권 또는 현금납부 영수증)
 - 산출내역서 : 관련 법령 준수 및 항목별 산출내역서 최소 조건 이상 산출할 것
 - 나. 전문건설업 해당 면허증 사본 1부
 - 다. 사업자등록증 사본 1부
 - 라. 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 1부
 - 마. 국세 및 지방세 납세증명서 원본 1부 (유효기간 내)
 - 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 사. 공정거래위원회 과징금 부과처분(법 위반사실) 확인서 1부
 - 아.제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 각 1부
 - ① 실적증명서 1부(입찰 마감일로부터 최근5년 실적, 단지명, 세대수, 연락처 반드시 기재)
 - ② 기술능력 증명서(특허 제10-2222229호)사본 1부(입찰공고문 이후 발행분)

6. 입찰의 무효 및 낙찰을 알리는 방법

- ① 국토교통부 고시 제2024-196호[별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- ② 무효인 업체는 참가서류에 기재된 전화, 문자, FAX등의 방법으로 통보함.

7. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고에 의한 입찰 유의서, 공사 설계도서에 제시되는 공사개요를 참고하여 작성 할 것

8. 입찰보증금 등 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 입찰보증증권 보증채권자 사업자등록번호 현금 입금 업체는 전화문의.
- 3) 선정된 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킴.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약상대방은 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(공제증권, 보증서)을 납부해야 함, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킴.
- 2) 하자보수보증금 : 계약금액의 10%로 하고, 하자담보 책임기간은 포장공사 3년으로 함.
- 3) 하자보수보증금(하자보증증권 포함)은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 함.

10. 기타사항

- 1) 낙찰업체는 당 단지에 투입될 근로자의 재해보험 가입증서를 착공전까지 제출하여야 함.
- 2) 그 밖에 입찰에 필요한 사항으로서 입찰자와의 입찰과 관련한 내용의 해석은 입주자대표회의 결정 및 사업자 선정지침에 따름.

- 3) 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 입찰서와 산출 내역서의 합계와 일치 하여야 한다.
- 4) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류미비, 허위사실, 담합, 부정행위 확인시 계약을 무효처리 하고 입찰보증금 또는 계약이행보증금은 당 아파트 관리소에 귀속된다.
- 5) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(031-734-0972)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 8일

래미안금광아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아스콘 보수 및 보도블럭 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안금광아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)