

경비·미화원실 벽걸이 냉·난방기 설치에 따른 업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : SH공사 중계3단지 목련아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 노원구 노원로 331(중계동 목련아파트)
- 다. 건물규모 : 11개동 / 2,619세대 / 연면적 125,080㎡ / 부대 · 복리시설

2. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 공사내역 : 벽걸이형 냉·난방기 설치(12대)
- 나. 설치내역: 경비실(11개소) 및 미화원 휴게실(1개소) 총 12개소
 - 1) 제품명: 2026년형 인버터 에너지소비효율 1등급 벽걸이 냉·난방기 7평형
 - 2) 제작회사: Carrier Air Conditioning (Thailand) CO., LTd.
 - 3) 모델명: CSV-Q077AI(실내기) / CSV-Q077AO(실외기)
- 다. 공사기간: 낙찰업체 선정 후 별도 협의
- 라. 입찰상한액: 11,906,000원(부가세 포함)
- 마. 특이 사항 : 본 설치 공사는 노원구청의 “경비·미화원 기본시설 지원사업”으로서 설치공사 종료 후 노원구청장의 설치검사 행위가 있음을 감안하시기 바람.

3. 입찰의 종류 및 방법 : 일반경쟁입찰, 최저가 입찰, 전자입찰(www.k-apr.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 영업배상책임보험 5천만원 이상 가입업체
- 다. 현장설명회 참석한 업체

5. 제출서류 [국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)]

- 가. 입찰서, 산출내역서(입찰업체의 자율적 양식 작성 제출) 각 1부
- 나. 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상의 현금 또는 입찰보증보험증권, 공제증권)
- 다. 관련 법령에 따른 면허증 및 등록증 사본 1부
- 라. 사업자등록증(법인인 경우 법인등기사항증명서 포함) 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(공고일 현재 유효기간 이내) 각 1부
- 바. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 각 1부
- 사. 영업배상책임보험증권 1부

6. 현장설명회 : 2026년 10월 14일(수요일) 11시(관리사무소 방문 확인 서명)

정확한 공사범위, 물량산출 등 제반 사항은 현장 확인 실측하고 공사계획을 수립하여야 하며 현장실사 누락 및 착오로 인한 책임은 입찰업체에 있음.

7. 입찰서류 제출 마감 및 개찰일시

가. 제출마감 : 2026년 10월 21일(수요일) 17시까지

나. 개찰일시 : 2026년 10월 22일(목요일) 13시 이후 관리사무소

8. 낙찰자 선정방법

입찰 참가자격 및 제출서류에 결격이 없는 업체 중 최저가격을 제시한 업체를 낙찰업체로 선정함.

9. 입찰무효

무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰업체에게 전화 또는 팩스, 문자 등으로 통보함.

10. 계약체결에 관한 사항

계약은 입찰정보 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결하며, 낙찰자로 선정된 사업자는 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰은 무효로 하며 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.

11. 기타 사항

가. 입찰자는 입찰공고 및 용역 내용을 숙지해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효처리함.

다. 낙찰자는 계약체결 시 계약이행보증보험증권(계약금액의 10%)을 제출하여야 한다.

라. 입찰가액은 부가세를 제외한 금액으로 하여야 한다.

마. 냉·난방기 설치 시 부품 등은 제조사 순정부품 사용을 원칙으로 하고, 하자보수보증기간은 준공일로부터 2년으로 하며, 하자보수보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 현금 또는 보증보험증권, 공제증권 등으로 제출하여야 한다.

바. 입찰공고에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정 지침에 따르고, 기타 명시되지 아니한 사항은 관계 법령과 당 임대주택관리 규약에 따른다.

사. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02-949-2714)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 08일

(주)동우개발 대표이사 대리인

중계3단지 목련아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	경비·미화원실 벽걸이 냉·난방기 설치업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)동우개발 대표이사 대리인 중계3단지 목련아파트 관리사무소장 귀중(직인생략)			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		