

검사 실시 결과 내역서

고객 안내 번호	4042-2608-0260-2		접 수 번 호	4042-20260731-00015	
건 물 명	화성봉담아이파크				
건 물 주 소	경기도 화성시 효행구 봉담읍 와우로34번길 11 (봉담아이파크)				
검 사 종 류	정기검사		관 할 검 사 기 관	화성오산지사	
검 사 실 시 일	2026.09.07 ~ 2026.09.09				
상세내역					
승강기고유번호	호기(설치장소)	형식/종류	판정결과	검사유효기간(보완기간)	
2100-751	1(101-1)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.07 ~ 2026.11.06	
2100-752	2(101-2)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.07 ~ 2026.11.06	
2100-753	3(101-3)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.07 ~ 2026.11.06	
2100-754	4(102-1)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.07 ~ 2026.11.06	
2100-755	5(102-2)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.07 ~ 2026.11.06	
2100-756	6(102-3)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.07 ~ 2026.11.06	
2100-757	7(103-1)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.07 ~ 2026.11.06	
2100-758	8(103-2)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.08 ~ 2026.11.06	
2100-759	9(103-3)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.08 ~ 2026.11.06	
2100-760	10(104-1)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.08 ~ 2026.11.06	
2100-761	11(105-1)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.08 ~ 2026.11.06	
2100-762	12(106-1)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.08 ~ 2026.11.06	
2100-763	13(106-2)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.08 ~ 2026.11.06	
2100-764	14(106-3)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.08 ~ 2026.11.06	
2100-765	15(107-1)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.06	
2100-766	16(107-2)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.06	
2100-767	17(107-3)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.06	
2100-768	18(108-1)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.06	
2100-769	19(108-2)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.06	
2100-770	20(108-3)	권상식/VVVF/소방구조/장애인용	합격	2026.08.21 ~ 2027.08.20	

부적합내역서

고객안내번호	4042-2608-0260-2	접수번호	4042-20260731-00015
건물명	화성봉담아이파크		
건물주소	경기도 화성시 효행구 봉담읍 와우로34번길 11 (봉담아이파크)		
검사종류	정기검사	관할검사기관	화성오산지사
검사실시일	2026.09.07 ~ 2026.09.09	보완기간	2026.09.09~2026.11.06
상세내역			
호기 (설치장소)	검사항목	부적합내용	조치결과
1(101-1)	1.4.1	안전검사기준에 적합하지 않음 (정전시 비상통화장치 미작동)	
1(101-1)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
1(101-1)	1.11.4	안전검사기준에 적합하지 않음 (소방운전 작동시 기준층 미복귀)	
1(101-1)	1.14	안전검사기준에 적합하지 않음 (카내 비상연락망 변경요함)	
2(101-2)	1.4.1	안전검사기준에 적합하지 않음 (정전시 비상통화장치 미작동)	
2(101-2)	1.13	안전검사기준에 적합하지 않음 (과속조절기 명판과 조속기로프 지름다름)	
3(101-3)	1.2.1.6	피트 누수 있음	
3(101-3)	1.5.1.2	로프 간 장력이 균등하지 않음	
3(101-3)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
3(101-3)	1.13	안전검사기준에 적합하지 않음 (1층 승강장문 엠프러스트 롤러 간격조정 - 현장시정조치)	
4(102-1)	1.2.1.6	피트 청결상태 불량	
4(102-1)	1.4.1	청각 및 시각적인 신호 작동 안됨 (부저음 미작동)	
4(102-1)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
5(102-2)	1.2.1.6	피트 청결상태 불량	
5(102-2)	1.5.3	보상체인 바닥에 닿음	
6(102-3)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
6(102-3)	1.13	안전검사기준에 적합하지 않음 (BKB2 전자접촉기 노후)	
7(103-1)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
7(103-1)	1.13	안전검사기준에 적합하지 않음 (카도어 벨트 마모)	
8(103-2)	1.4.1	카 내 비상조명장치 작동 안됨 (비상등 미점등)	
8(103-2)	1.5.3	안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추측 균형체인 고정불량)	
9(103-3)	1.2.1.6	피트 청결상태 불량	
9(103-3)	1.4.1	안전검사기준에 적합하지 않음 (비상통화장치 자기유지 안됨)	

호기 (설치장소)	검사항목	부적합내용	조치결과
9(103-3)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
10(104-1)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
10(104-1)	1.13	승강기부품은 심한 마모 있음 (B2층 승강장문 도어슈 2개 마모됨)	
10(104-1)	1.13	안전검사기준에 적합하지 않음	
11(105-1)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
12(106-1)	1.2.1.6	피트 누수 있음	
12(106-1)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
13(106-2)	1.2.1.6	피트 누수 있음	
14(106-3)	1.6.1	파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 (균형추축 여유거리 부족)	
14(106-3)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
15(107-1)	1.2.1.6	피트 청결상태 불량	
15(107-1)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
15(107-1)	1.5.3	보상체인 바닥에 닿음	
16(107-2)	1.2.1.6	피트 청결상태 불량	
16(107-2)	1.4.1	안전검사기준에 적합하지 않음 (정전시 비상통화장치 미작동)	
16(107-2)	1.6.1	파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 (균형추축 여유거리 부족)	
16(107-2)	1.8.1	작상 정확도 ± 10 mm 초과 (전층 단차조정 요함)	
16(107-2)	1.11.4	안전검사기준에 적합하지 않음 (2차 소방운전 부저음 미작동)	
16(107-2)	1.5.3	보상체인 바닥에 닿음	
17(107-3)	1.2.1.6	피트 청결상태 불량	
17(107-3)	1.3.7	승강로 조명 작동상태 불량 (피트 조명 미작동)	
17(107-3)	1.4.1	안전검사기준에 적합하지 않음 (정전시 비상통화장치 미작동)	
17(107-3)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
18(108-1)	1.2.1.6	피트 청결상태 불량	
18(108-1)	1.2.1.6	승강로 누수 있음 (22층 승강로내 누수 있음)	
18(108-1)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
19(108-2)	1.4.1	카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 (현장시정조치)	
19(108-2)	1.11.2	피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨	
19(108-2)	1.13	안전검사기준에 적합하지 않음 (3,5층 승강장문 연동로프 일부 소선 파단)	

※ 부적합내용에 대한 검사항목별 검사기준내용은 승강기 설치검사 및 안전검사기준을 확인하시기 바랍니다.

시정권고내역서

공단에서는 승강기 검사와 별도로 승강기 품질유지 및 안전성 향상을 위해 안전취약항목 및 개선방법을 시정권고로 안내하고 있습니다.

이에, 고객님께서서는 시정권고 내용을 확인하여 승강기 관리에 참고하시기 바랍니다.

고객안내번호	4042-2608-0260-2	접수번호	4042-20260731-00015
건물명	화성봉담아이파크		
건물주소	경기도 화성시 호행구 봉담읍 와우로34번길 11 (봉담아이파크)		
검사종류	정기검사	관할검사기관	화성오산지사
검사실시일	2026.09.07 ~ 2026.09.09		
상세내역			
검사항목	시정권고내용	호기(설치장소)	
1.13	과속조절기 인장추 처짐 스위치 작동이 불가하오니 안전을 위해 개선 후 사용하실것을 권고합니다.	5(102-2)	
	균형체인 이탈 안전스위치 작동되도록 개선 후 사용할 것을 권고합니다.	9(103-3) 18(108-1)	
	균형추 완충기 스위치 간격조정 후 사용하실것을 권고합니다.	2(101-2)	
	승강기 운행 시 엔코더 소음이 발생하오니 자체점검시 주의관찰하시기 바랍니다.	10(104-1)	
1.4.4	비접촉식 문닫힘안전장치가 작동되지 않으니 이용자의 안전한 이용을 위하여 개선 후 사용을 권고합니다.	15(107-1) 17(107-3) 20(108-3)	
	비접촉식 문닫힘안전장치가 작동하지 않으므로 안전을 위해 개선 후 사용할 것을 권고합니다.	1(101-1) 2(101-2) 3(101-3) 5(102-2) 7(103-1) 8(103-2) 9(103-3) 10(104-1) 12(106-1)	
	상부 비접촉식 문닫힘안전장치가 작동하지 않으므로 안전을 위해 개선 후 사용할 것을 권고합니다.	11(105-1) 13(106-2)	
	하부 비접촉식 문닫힘안전장치가 작동하지 않으므로 안전을 위해 개선 후 사용할 것을 권고합니다.	6(102-3)	
	과속조절기 인장추 스위치가 작동되도록 개선 후 사용을 권고합니다.	17(107-3)	
16.3.3	여러 승강기에 대하여 비상 구조상황이 동시 발생하는 경우, 통화가 원활하지 않을 우려가 있으므로 비상통화장치의 회선 증설 등 개선을 권고합니다.	1(101-1) 2(101-2) 3(101-3) 4(102-1) 5(102-2) 6(102-3) 7(103-1) 8(103-2) 9(103-3) 10(104-1) 11(105-1) 12(106-1) 13(106-2) 14(106-3)	

시정권고내역서

공단에서는 승강기 검사와 별도로 승강기 품질유지 및 안전성 향상을 위해 안전취약항목 및 개선방법을 시정권고로 안내하고 있습니다.

이에, 고객님께서서는 시정권고 내용을 확인하여 승강기 관리에 참고하시기 바랍니다.

고객안내번호	4042-2608-0260-2	접수번호	4042-20260731-00015
건물명	화성봉담아이파크		
건물주소	경기도 화성시 효행구 봉담읍 와우로34번길 11 (봉담아이파크)		
검사종류	정기검사	관할검사기관	화성오산지사
검사실시일	2026.09.07 ~ 2026.09.09		
상세내역			
검사항목	시정권고내용	호기(설치장소)	
1.13	과속조절기 인장추 처짐 스위치 작동이 불가하오니 안전을 위해 개선 후 사용하실것을 권고합니다.	5(102-2)	
	균형체인 이탈 안전스위치 작동되도록 개선 후 사용할 것을 권고합니다.	9(103-3) 18(108-1)	
	균형추 완충기 스위치 간격조정 후 사용하실것을 권고합니다.	2(101-2)	
	승강기 운행 시 엔코더 소음이 발생하오니 자체점검시 주의관찰하시기 바랍니다.	10(104-1)	
1.4.4	비접촉식 문닫힘안전장치가 작동되지 않으니 이용자의 안전한 이용을 위하여 개선 후 사용을 권고합니다.	15(107-1) 17(107-3) 20(108-3)	
	비접촉식 문닫힘안전장치가 작동하지 않으므로 안전을 위해 개선 후 사용할 것을 권고합니다.	1(101-1) 2(101-2) 3(101-3) 5(102-2) 7(103-1) 8(103-2) 9(103-3) 10(104-1) 12(106-1)	
	상부 비접촉식 문닫힘안전장치가 작동하지 않으므로 안전을 위해 개선 후 사용할 것을 권고합니다.	11(105-1) 13(106-2)	
	하부 비접촉식 문닫힘안전장치가 작동하지 않으므로 안전을 위해 개선 후 사용할 것을 권고합니다.	6(102-3)	
	과속조절기 인장추 스위치가 작동되도록 개선 후 사용을 권고합니다.	17(107-3)	
16.3.3	여러 승강기에 대하여 비상 구조상황이 동시 발생하는 경우, 통화가 원활하지 않을 우려가 있으므로 비상통화장치의 회선 증설 등 개선을 권고합니다.	1(101-1) 2(101-2) 3(101-3) 4(102-1) 5(102-2) 6(102-3) 7(103-1) 8(103-2) 9(103-3) 10(104-1) 11(105-1) 12(106-1) 13(106-2) 14(106-3)	