

승강기 정기검사 지적사항 보수업체 선정 긴급 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 승강기 정기검사 지적사항 보수업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- (1) 단 지 명 : 봉담아이파크아파트
- (2) 소 재 지 : 경기도 화성시 봉담읍 와우로34번길 11
- (3) 단지규모 : 8개동 829세대 / 관리면적 109,207.09㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- (1) 공사명 : 승강기 정기검사 지적사항 및 시정권고사항
- (2) 승강기 제조사 및 기종 : 현대엘리베이터 / LXVF1(20대)
- (3) 사업개요 : 입찰에 부치는 사항
 - 가. 공사범위 : 승강기 정기검사 지적사항 등(첨부자료) 참조하여 견적서 작성할 것.
(잘못된 산출로 인한 모든 책임은 응찰자가 부담한다.)
 - 나. 교체품 : 현대E/V 순정품 사용할 것.
 - 다. 다음연도 검사 시 보수한 부분이 불합격이 될 경우 하자처리할 것.

3. 입찰 종류와 낙찰 방법 :

- (1) 입찰방법 : 제한경쟁
- (2) 낙찰방법 : 최저가 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- (1) 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조 1항 각호에 해당되지 아니한 업체
- (2) 승강기 유지관리업 또는 승강기 설치공사업 등록업체
- (3) 승강기시설 안전관리법에 의한 기술인력 보유업체로 현대 E/V 협력업체
- (4) 입찰공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체
- (5) 입찰 마감일 기준 최근 5년간 800세대 이상 공동주택 승강기 유지관리 실적이 5건 이상인 업체

5. 제출 서류(순서대로 편철하여 제출할 것)

- (1) 승강기 설치공사 및 유지 보수업 등록증 사본 1부.
- (2) 사업자등록증 사본 각 1부.
- (3) 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- (4) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급포함 유효기간 이내) 각 1부.
- (5) 업무실적증명서 : 공동주택 정보통신공사 실적공사 제출
(단지명, 세대수, 전화번호 기재) 1부
- (6) 영업배상책임보험 증권 사본 1부.
- (7) 현대엘리베이터 제조사 순정품 사용확인서 및 기술협업 확인서 1부.
- (8) 입찰공고일로부터 최근 6개월 이내 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 사본 1부.

※ 과징금 처분현황 화면출력물 대체가능 : <https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>

- (9) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부.
- (10) 입찰서 및 산출내역서 각 1부.
- (11) 입찰보증보험증권(입찰금액의 5%, 현금납부영수증) 1부.

6. 서류접수 및 개찰 일정

- (1) 서류접수마감 : 2026년 10월 14일(수) 17:00까지
- (2) 접수 장소 : 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)
- (3) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 15일(목) 09:00 이후 담당자 PC
(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 낙찰자 선정방법

국토교통부고시 제2024-196호에 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정.

8. 입찰 무효 사유 통지

하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효로 하는 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호(별표3)와 같으며 입주자대표회의 또는 관리주체는 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 입찰 무효 통지는 전화, 팩스 등의 전자적 방법으로 통보한다.

9. 기타사항

- (1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 또는 하자, 부정행위 발견 시 계약 후라도 무효로 하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- (2) 낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)으로 납부해야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않았을 때에는 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- (3) 입찰참가자는 현장설명회 시 직접 현장을 확인하고 입찰에 참가하여야 하며 확인하지 않아 발생한 불이익은 입찰참가업체에 있음.
- (4) 무효사유 및 기타사항 등은 해당 입찰자에게 유선 또는 팩스로 통보함
- (5) 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않은 경우 계약을 포기한 것으로 간주하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며 낙찰은 무효로 함.
- (6) 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-222-8134)로 문의 바람.

※첨부자료 : 승강기 정기검사 지적사항 및 시정권고사항

2026년 10월 08일

봉담아이파크아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 정기검사 지적사항 보수업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
봉담아이파크아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		