

단지내 수목 전지,예초작업 및 수목해충구제 작업 사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 당 아파트의 「단지내 수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업」에 대한 입찰을 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 거제아주현진에버빌
- 나. 소재지 : 경상남도 거제시 용소1길 81
- 다. 단지규모 : 7개동, 420세대, 대지면적 30,187.00㎡, 조정면적 10,446.60㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 제한경쟁입찰
- 나. 최저가낙찰
- 다. 전자입찰(공동주택관리정보시스템)

3. 계약기간 : 2026.11.16. ~ 2027.11.15. (1년)

4. 용역의 개요

- 가. 용역명 : 수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업
- 나. 작업내용

	항 목	수 량	비 고
1)	수목 전지, 전정작업	관목류 연 1회	수형관리 및 고사지·고사목 제거
		교목류 연 1회	수형관리 및 고사지·고사목 제거
2)	수목방제	연 2회	수목전지 전정 작업 후 수목 해충방제용 친환경 약제 사용 (소나무 수간주사 1회 포함)
3)	예초작업	기계 예초 연 2회	시기 : 관리사무소와 협의
4)	옹벽외부벽면 식생 제거	연2회	식생제거 후 성장억제제 살포
5)	작업부산물 수거 및 반출	즉시	작업 후 즉시 처리
6)	- 나무의사 수목 병충해 진단·처방 후 수목 방제할 것(진단·처방전 제출) - 작업시 나무의사 또는 조경관련 국가기술자격증(산업기사이상) 소지자를 선임하여 현장에 필히 투입할 것 - 작업 후 작업전·후 사진 제출 및 준공보고서 작성		

4. 입찰참가자격

- 가. 국토부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재시설물 공사업(주력분야 : 조경식재공사) 및 1종 나무병원 등록 업체(나무의사 근무 필수)
- 다. 공고일 현재 자본금 4억 이상인 업체
- 라. 조경 관련 자격증 보유자 4인 이상 업체(나무의사, 조경(산업)기사, 식물보호(산업)기사 중 2명 필히 포함)
- 마. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 공동주택 실적 5개 단지 이상 수목·방제 및 수목 전지작업 실적이 있는 업체
- 바. 현장설명회 참여한 업체

5. 현장설명회

- 가. 2026년 10월 15일(목) 15시30분(시간엄수).
- 나. 장소 - 거제아주현진에버빌 관리사무소
- 다. 참가 시 지참서류
 - 현장설명회 참가신청서
 - 나무의사 1명 및 조경관련 자격자 1명 필히 참석할 것
 - 대표자 본인 : 신분증 및 법인등기부등본
 - 대리인 참석 : 해당업체 직원임을 증빙 할 수 있는 확인서 지참(신분증, 위임장, 재직증명서)
- 라. 필요도면, 수목 수량표 및 시방에 관한 내용은 현장설명회시 배포

6. 제출서류 (순서별로편철/순서대로 스캔(가능하면 PDF 1개의 파일에 전부 담기/중복서류도 추가제출))

- 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

- 가. 입찰서(VAT 별도), 견적서/산출내역서(단, 수목전지 대상 수량은 현장에서 실제 확인한 수목명과 수량을 산출내역서에 명시해야 함)
- 나. 입찰 참가 자격에 의한 해당 법령에 따른 면허증 또는 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인의 경우 법인등기사항 증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(공고일 이후 발행분/전자 발급 포함)
- 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등
 - 가. 회사소개서 및 조경유지관리계획서 1부
 - 나. 최근 5년간 전지작업 및 해충구제 실적증명서(단지명, 세대수, 전화번호 기재) 1부
 - 다. 기술인력 보유현황(자격증사본) 및 4대보험 가입증명서 및 완납증명서 원본 1부.
 - 라. 법 위반사실 확인서(공정거래위원회 발급, 입찰공고일 직전 6개월간: 국토교통부 고시 제2024-196호 제 26조 제1항 6호 관련) 1부(위반 사실이 없더라도 반드시 출력하여 첨부)
 - 마. 행정처분 확인서(입찰 공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
(처분 사실이 없더라도 반드시 출력하여 첨부)
 - 바. 입찰금액의 5% 이상의 입찰보증금 제출
아파트 사업자등록번호 : 125-82-94254(공제증권 또는 보증서 발행시 참조)
현금납부 : 농협 825117-51-011394(예금주 : 거제아주현진에버빌)

7. 서류제출

- 가. 서류마감 : 2026년 10월 21일(수) 17:00까지
- 나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템 전자입찰시스템에 등록

8. 개찰일시 및 장소

- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 21일(수) 18:00이후 (일정에 따라 변경 가능)
- 라. 개찰장소 : 관리사무소(개찰담당자 PC)

9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거, 최저가입찰 업체 선정
- 나. 2회 이상 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정함.

10. 입찰의 무효 및 통보

- 가. 주택 관리업자 및 사업자선정지침 ”제2024-196호 별표3에 해당되는 경우는 입찰 무효.
- 나. 입찰입찰 무효 사항은 해당 입찰자에게 입찰서에 기재된 전화로 통보.

11. 보증금 등

- 가. 계약이행보증금은 계약금액의 10%로 계약이행보증 증권 또는 공제증권으로 제출
- 나. 입찰 참가자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금을 납부하여야 한다.(보증증권 또는 공제증권)

12. 기타 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰공고 및 용역내용을 완전히 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 최종낙찰자는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 서류상 하자 또는 허위사실 발견시에는 계약 후라도 무효처리하며, 입찰보증금은 발주처로 귀속처리함.
- 다. 계약 체결시는 계약금액의 10%의 계약보증금을 납부하여야 하며, 계약당사자가 계약상의 의무를 이행하지 않았을 경우에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속시켜야 한다.
- 라. 계약자는 전지작업 중 기존 시설물이나 주민의 재산을 훼손시킨 경우 원상태로 복구하거나 변상해야 함.
- 마. 계약자는 전지작업 중 안전사고가 발생하지 않도록 안전조치를 하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 법적 책임(민·형사상)을 부담함.
- 바. 해충방제 중 주민 안전사고 예방을 위한 안전조치 필수
- 사. 산출내역서는 관계법령에 적합하게 작성하여야 하며, 입찰에 필요한 제반 사항을 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰업체가 부담함.
- 아. 시방서의 수종 및 수량은 설계도면상의 수종 및 수량으로, 실제 수종 및 수량은 현장에서 확인해야 하며 아파트 자체에서 전지·전정한 일부 교목과 관목류는 견적가 및 산출내역서에 이를 감하여 산출해야 함.
- 자. 일부 교목과 관목류는 아파트 자체적으로 전지·전정한 작업 수량이 있으므로 입찰가 제출 시 참고할 것.
- 차. 아파트 자체적으로 기계예초 연1회 실시예정으로 입찰가 제출시 참고할 것.
- 카. 입찰 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시의 최근 선정 지침에 따름
- 타. 낙찰자는 계약상의 권리를 양도하거나 하도급할 수 없고 위반시에는 무효로 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 파. 기타 자세한 사항은 아파트 관리사무소 (T. 055-681-4243)로 문의하시기 바랍니다.

붙임

- 별지 1. 입찰서 1부
- 별지 2. 현장설명회 참가 신청서 1부 끝.

2026년 10월 8일

바른기업(주) 대표이사 이명호 대리인
거제아주현진에버빌 관리사무소장

직인
생략

【별지 1호】 (제8조제1항 관련)-개 정(2024년 4월 11일)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
바른기업(주) 대표이사 이명호 대리인 거제아주현진에버빌아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

현장설명회 참가신청서					
입찰자	업체명		사업자등록번호		
	주소				
	대표자		전화번호		
	현장설명회 참가자	○ 성 명: ○ 직 위: ○ 연락처:			
○ 성 명: ○ 직 위: ○ 연락처:					
입찰건명		수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업			
본인은 귀 아파트 단지에서 공고한 『수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업 사업자 선정』 입찰에 대해 입찰공고 내용을 모두 숙지하고 현장설명회에 참가하고자 신청서를 제출합니다. 2026년 월 일 참석자: (인)					
거제아주현진에버빌 관리사무소 귀중					

거제아주현진에버빌 관리사무소 귀중