

커뮤니티 기계실 급·배기덕트 교체 공사 업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 김해센텀 두산위브더제니스
- 나. 소재지: 경남 김해시 주촌면 천곡로 26
- 다. 단지규모 : 32개동 3,435세대, 공급면적 358,409㎡
- 라. 사용검사: 2019년 2월 27일

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 입찰방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰내용

- 가. 커뮤니티 급·배기 덕트 시설 보수 공사
- 나. 세부사항은 현장 설명 시 자료 배포

4. 입찰가격 산출방법

- 가. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성한다.

5. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 오후 15시
- 나. 장소 : 관리사무소
- 다. 참석자는 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서 등 서류 지참
(대리참석 시 위임장, 재직증명서, 신분증 제출)

6. 참가자격

- 가. 공고일 현재 관련 법령에 의한 등록, 신고업체
- 나. 국토교통부고시(제2024-196호) 제26조 [참가자격의 제한] 각호에 해당되지 아니한 업체

7. 제출 서류

- 가. 사업자등록증 사본, 법인인 경우 법인등기부등본 각 1부
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부 (전자발급 포함)
- 라. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서(공고일 기준 6개월이 지난자 임을 증명) 1부
- 마. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 입찰서, 입찰보증서(5%) 및 산출내역서 각 1부 (부가세별도)
- ※ 입찰서를 포함한 모든 제출서류는 공동주택관리정보시스템에 전자입찰 투찰

8. 입찰마감 및 개찰 일시

- 가. 서류접수 마감일: 2026년 10월 20일(화) 17시까지(www.k-apt.go.kr)에 등록 제출
- 나. 개찰일시/ 장소 : 2026년 10월 21일(수) 9시 이후 관리사무소 담당자 PC(일정에 따라 변동가능)

9. 낙찰자 결정방법

가.국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 전자 입찰에서 최저가 업체를 선정한다.

나.최저가 업체가 2인 이상 인 경우에는 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조(낙찰의 방법) 제4항을 적용한다.

10. 입찰관련 유의사항

가.제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 부정행위가 적발되었을 경우에는 계약체결 후라도 해당 업체의 계약은 무효 처리한다.

나.입찰에 참가하는 자는 입찰관련 법령 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전 숙지 하여야하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음

다.제출된 서류는 교환·변경,반환할 수 없으며, 접수된 서류가 허위 또는 위·변조 사실이 발견될 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리한다.

11.입찰 무효를 알리는 방법

가.국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 별표3에 해당하는 경우 무효 처리하며, 무효 입찰 사유에 해당하는 업체는 유선, 팩스 또는 문자 발송하여 그 사실을 통보한다.

12.입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가.입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부한다.

나.낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트 계약이행보증금으로 납부 하여야 하며, 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 한다.

다.낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

라.하자 보증기간은 2년으로 하며 공사 후 하자이행보증증권(계약금액의 100분의10)을 제출하여야 한다.

13.기타 사항

가.본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 관계법령에 따르며, 그 외 사항은 입주자대표회의 의결에 따른다.

나.작업계획서 제출 1부

다.발주처의 부득이한 사정이 발생할 경우 입찰의 취소 또는 연기할 수 있다.

라.입찰자는 공고에서 제시한 사항을 사전에 충분히 검토하여 입찰하여야 하며 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으며, 의문사항은 관리사무소(055-337-1730)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 8일

남부건업(주) 대표이사 대리인

김해센텀두산위브더제니스아파트관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	커뮤니티 기계실 급·배기덕트 교체 공사 업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
김해센텀두산위브더제니스관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)