

스마트폰 연동 공동현관문 안면인식 자동출입시스템 설치업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정)와 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침”에 의거하여 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 더샵송도아크베이
- 2) 소 재 지 : 인천시 연수구 위터프런트로 150
- 3) 단지규모 : 3개동, 775세대, 관리면적 : 109,854.40m²
- 4) 사용검사일 : 2025년 03월 31일
- 5) 현관로비폰 : 지상 3대, 총 3개소 / 로비폰회사명 : 제일자동문

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰종류 : 제한경쟁/최저가낙찰제/전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항 (사업개요)

- 1) 공 사 명 : 스마트폰 연동 공동현관문 안면인식 자동출입시스템 설치(유지관리)업체 선정

2) 입찰내용

- (1) 입주민이 안면 등록 후 공동현관문에 접근시 0.3초 이내에 자동문이 열리는 시스템
- (2) 입주민 인식 정보 (모바일 기반 인증 방식)
- (3) 입주민 핸드폰으로 개별 등록 가능 및 서버에 이미지 저장 없이 안면 벡터값으로 저장되는 기기
- (4) 단지 사용중인 APP을 통한 안면 등록 후 연동 사용 가능한 업체
- (5) 입주민 개인정보 동의는 앱 서비스를 제공하는 업체에서 입주민에게 일대일로 동의 받고 진행
- (6) 개인정보보호법에 따른 데이터 암호화 및 접근 제한 구현
- (7) 전 계약기간 무상 유지 보수 및 기술지원 요건
- (8) 기기 설치비와 계약기간 월 서비스 이용료 5년간 일괄 산정하여 입찰가액 결정(산출내역서 참고)
- (9) 인터넷은 홈네트워크 통신망을 이용하지 않는 유선포설 / 무선(LTE) 방식

3) 계약기간 : 서비스일로부터 5년 / 전 계약기간 무상 유지보수 및 기술지원 서비스 포함

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 해당하지 않는 업체
- 2) 정보통신공사업 면허를 보유 및 기술인력(정보통신 특급기술자 1인 포함 4명 보유)
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 10억 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 정보통신공사 5건 이상인 업체
- 5) 당 아파트 APP, 홈페이지 업체와 연동 가능하거나 기술지원 협약서 제출 가능한 업체

5. 제출서류 (서류는 순서대로 전자입찰시스템(K-APT)에 모두 하나의 첨부 파일로 업로드 하여야 한다)

- 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금 (입찰가액의 5% 이상 입찰보증보험증권 또는 공제증권 중 택일) 각 1부
- 2) 정보통신공사업 등록증, 사업자등록증 사본 각1부
- 3) 법인인감증명서, 사용인감계, 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 각1부
- 4) 기술인력보유현황(자격증 사본, 4대보험 가입 등) 1부
- 5) 입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 행정처분확인서, 공고일 현재 공정거래위원회법 위반사실 확인서 각1부
- 6) 입찰공고일 이후 발행한 아파트너(두꺼비세상)과의 기술지원 협약서 1부
- 7) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 정보통신공사 실적증명서 1부
(발급기관 : 단지명, 연락처, 공사명, 계약기간, 발급기관 직인 없으면 인정 안됨)

◆ 상기 제출서류는 반드시 순서대로 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 업로드하여 제출해야 함

5. 현장설명회 : 참가업체 개별적으로 현장 방문 답사 확인

6. 입찰(개찰) 일정 및 낙찰자 선정 방법

- 1) 접수마감 : 2026년 10월 16일 (금요일) 17시 까지 k-apt.go.kr로 접수
- 2) 제출방법 : 제출서류는 k-apt.go.kr에 전자적 방법으로 제출서류 순서대로 하나의 파일로 제출
- 3) 개찰일시,장소 : 2026년 10월 16일 (금요일) 18시 이후 당 관리사무소 담당자PC
- 4) 낙찰자선정 : 제출서류 심사에 합격한 업체 중 최저가 업체 낙찰

(개찰일시, 낙찰자선정 일시는 당 아파트 사정으로 인해 변경될 수 있음)

7. 입찰 유의사항

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 제출서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있으며 의무를 다하지 아니하여 제출서류로 판독이나 확인이 어려운 경우 인정하지 아니한다. 특히 참가자격 관련 제출 서류가 육안으로 판독이 어려운 경우 서류를 제출하지 않은 불이익은 응찰 업체가 부담한다.
- 3) 낙찰자의 의무는 작업자의 안전교육실시, 작업자의 안전장구·장비지급, 안전사고·작업상 피해 발생 시 낙찰자의 전적으로 책임을 부담한다.
- 4) 낙찰자는 총 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금을 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 하며, 특별한 사유 없이 낙찰 통보일로부터 10일 내 계약 체결을 체결하지 아니할 때는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 5) 제출된 서류가 허위로 판정될 경우 계약 후라도 무효 처리한다. 이 경우 계약이행보증금은 아파트에 귀속된다.
- 6) 입찰자가 단지 현황을 조사하여 입찰에 응하여야 하며, 조사하지 못한 불이익은 입찰자의 책임임 .
- 7) 상기 공고에서 기술하지 아니한 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자선정 지침에 따르며, 본 공고 내용을 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- 8) 입찰이 무효인 경우에는 서면, 팩스, 유선, 시스템등록 중 어느 하나의 방법으로 통보한다.

8. 기타사항

- 1) 당 단지의 부득이한 사정이 발생한 경우 입찰의 취소 또는 연기할 수 있습니다.
- 2) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침”에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 032-858-8785)에 문의 바랍니다.

2026. 10. 07.

우리관리주식회사 대표이사 대리인
더샵송도아크베이 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	공동출입문 안면인식 자동출입시스템 설치업체 선정 입찰 공고
입찰가액	기기설치비 금 원정 (W)		
	서비스이용료(5년간) 금 원정 (W)		
합계	금 원정 (W)		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰 가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
우리관리(주) 대표이사 대리인 더샵송도아크베이 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		