

정자 지붕보수공사 및 운동시설 바닥보수공사 입찰공고

(재공고)

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 청석마을운정동문디이스트아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 파주시 청석로 350 (다율동 982)
- 3) 단지규모 : 18개동 / 1,026세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명 : 정자지붕 보수공사 및 운동시설 바닥보수공사
- 2) 공사기간 : 계약체결일로부터 90일간 (발주처와 협의)
- 3) 세부 사항은 현장설명회시 제공하는 공사 일반 및 시방서 참조
- 4) 면적 및 물량은 업체에서 현장 실측을 통해 산출해야 하며, 물량 착오의 모든 책임은 해당 업체에 있음.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : **제한경쟁입찰**
- 2) 낙찰의 방법 : **최저낙찰제** (전자입찰 : www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당되지 않는 업체.
- 2) 전문건설업 또는 건축공사업 공고일 현재 취득업체
- 3) 공고일 현재 자본금 **2억원 이상인 업체**
- 4) 상한가 **27,000,000원**(부가세별도)이하의 입찰금액을 제시한 업체

5. 제출서류 (모든서류는 www.k-apt.go.kr 전자입찰시스템을 이용하여 제출)

- 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 해당하는 서류일체
- 1) 사업자등록증사본, 법인등기부등본 1부
 - 2) 전문건설업(도장, 습식방수) 또는 건축공사업 면허증 사본 및 면허수첩 사본 1부.
 - 3) 법인인감증명서 각 1부.
 - 4) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
 - 5) 입찰서, 입찰보증서 및 견적서 1부.
 - 6) 입찰보증금 (총 공사비의 5/100)을 공제증권, 보증서 중 택1 제출
 - 7) 공정거래위원회의 과징금처분 유무확인서 1부
 - 8) 행정처분 확인서 1부

6. 현장설명회 및 등록서류

- 1) 현장설명일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 오전 10:00분~11:30분 (개별방문)
현장설명회는 필수입니다.
하지만 현장설명회시 제공하는 공사 일반 및 시방서 참조하여 면적 및 물량은 업체에서 현장 실측을 통해 산출해야 하며, 물량착오의 모든 책임은 해당업체에 있음.
- 2) 제출 서류 마감일 : 2026년 10월 13일(화요일) 17시까지
- 3) 서류 제출처 : (www.k-apt.go.kr 전자입찰시스템을 이용하여 제출)

7. 입찰 보증금 및 하자보증금

- 1) 입찰 총액의 5% 이상을 전문건설공제조합 보증서로 입찰시 제출한다.
- 2) 견적서 및 산출내역서(부가세별도, 항목별 견적 상세히 산출)
- 3) **준공 후 하자보증기간은 3년으로 하며 하자보증금액 10%를 증권 또는 보증서로 제출한다.**

8. 개찰

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화요일) 17:00 이후 (서류 제출 마감일과 동일한날)
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 PC

9. 기타유의사항

- 1) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 한다.
- 2) 선정업체는 공사계약 체결 후 10일 이내에 공사금액의 20%이상의 계약이행 보증금을 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 한다. 만약 제출하지 않은 경우는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약은 무효로 한다.
- 3) 허위 또는 하자가 있거나 부정행위가 적발되었을 경우에는 계약체결 후라도 해당 업체의 보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약은 무효 처리한다.
- 4) 공고에서 명시되지 않은 제반 사항에 대해서는 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 준한다.
- 5) 순위업체 결격사유 또는 낙찰업체 낙찰 무효 사유 발생 시 차 순위업체를 낙찰업체로 결정한다. 단, 1항의 무효 사유는 제외한다.
- 6) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며, 발주자의 승인 없이 하도급 할 수 없다.
- 7) 입찰자는 공고에서 제시한 사항을 충분히 검토하여 입찰하여야 하며, 제반 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으니 문의 사항은 관리사무소(031-949-8536)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 07일

청석마을운정동문디이스트아파트
입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	정자 지붕보수공사 및 운동시설 바닥보수공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
청석마을운정동문디이스트아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)