

조경시설물 교체 공사 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정) 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 정보

- 1) 단 지 명 : 간석래미안자이아파트
- 2) 소 재 지 : 인천광역시 남동구 남동대로 860 (간석동)
- 3) 단지규모 : 28개 동 2,432세대, 관리면적 : 296,649.62㎡, 연 면적: 413,135.21㎡

2. 입찰 내용

- 1) 공사명: 단지 내 조경시설물 교체 공사
- 2) 공사 위치: 가.113동 아래 생태공원 내 공원 입구 바닥 통로 목재 계단 4곳 교체
나.첨터 내 목재 울타리 교체(울타리 형태: 현재 설치된 다리 난간 형태로 설치)
- 3) 공사 방법: 목재 난간 및 목재 계단 등을 철거하고, 합성목으로 전량 교체
- 4) 공사 기간: 계약일로부터 1개월 이내
- 5) 면적 및 물량은 업체에서 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 하며 실측 오류 책임은 입찰자에게 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

: 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 제한경쟁입찰 · 최저가 낙찰제

4. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 【참가자격의제한】 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 조경시설물 설치공사업 등록업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 1억 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 기준 최근 5년간 아파트 1개 단지 이상 완료 실적이 있는 업체
- 5) 현장설명회 참석업체에 한하여 입찰에 참가할 수 있음

5. 현장 설명회

- 1) 일시: 2026년 10월 13일 (화) 15:00
- 2) 장소 : 입주자대표 회의실

6. 서류 접수 및 마감 일시

- 1) 제출 서류 : www.k-apt.go.kr 에 등록
- 2) 마감 일시 : 2026년 10월 19일(월) 17:00 시까지

7. 개찰 일시 및 장소

- 1) 개찰 일시: 2026년 10월 20일(화) 18:00시 이후 담당자 PC (아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)
- 2) 개찰 장소: 당 아파트 관리사무소

8. 서류제출 (순서대로 하나의 PDF 파일로 제출)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)
- 6) 입찰공고일 현재 업무 실적 증명서(아파트명, 연락처) 1부
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부
- 9) 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰 보증 보험증권 또는 공제증권 1부(제31조 제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)

9. 입찰보증금

: 입찰 금액의 100분의 5 이상 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 납부

10. 입찰 및 계약에 관련 유의 사항

- 1) 입찰가격은 부가세를 제외한 금액으로 하며, 산출내역서에는 부가세를 별도로 표시한다.
- 2) 낙찰자는 낙찰을 통보받은 날부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 특별한 사유 없이 계약하지 않을 시 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 3) 계약체결 후 7일 이내 계약이행보증금은 계약 금액의 100분의 20으로 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 납부하여야 함
- 4) 하자보증기간은 준공 후 2년으로 하며 준공 시 계약 금액의 100분의 10을 하자 이행 보증 증권 등으로 제출해야 함
- 5) 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며 서류상에 하자가 있거나, 허위, 기타 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 무효로 처리함.
- 6) 입찰에 참여하는 자는 입찰 관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 참가 자격 등을 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 7) 제출 서류는 유효 발급 기관이어야 하며, 유효기간 이내일 것.
- 8) 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택 관리 법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 정한 바에 따름.
- 9) 본 입찰의 무효는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 [별표3] 및 본 공고문에서 정한 사항에 따르며, 제출서류 미비·허위서류 제출·자격미달 업체의 입찰은 무효 처리한다.
- 10) 기타 문의 사항은 우리 아파트 관리사무소(☎:032-461-0033)로 문의 바람.

2026. 10. 7.

간석래미안자이아파트 입주자대표회의 회장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
간석래미안자이아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		