

단지내 수목 전지, 예초작업 및 해충 구제작업 사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 당 아파트의 「수목 전지 및 해충 구제 작업」에 대한 입찰을 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 거제아주현진에버빌
- 나. 소재지 : 경상남도 거제시 용소1길 81
- 다. 단지규모 : 7개동, 420세대, 대지면적 30,187.00㎡, 조경면적 10,446.60㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 제한경쟁입찰
- 나. 최저가낙찰
- 다. 전자입찰(공동주택관리정보시스템)

3. 계약기간 : 2026.11.16. ~ 2027.11.15. (1년)

4. 용역의 개요

- 가. 용역명 : 수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업
- 나. 작업내용

	항 목	수 량	비 고
1)	수목전지, 전정작업	관목류 연 1회	수형관리 및 고사지·고사목 제거
		교목류 연 1회	수형관리 및 고사지·고사목 제거
2)	수목방제	연 2회	수목전지 전정 작업 후 수목 해충방제용 친환경 약제 사용 (소나무 수간주사 1회 포함)
3)	예초작업	기계 예초 연 2회	시기 : 관리사무소와 협의
4)	옹벽외부벽면 식생 제거	연2회	식생제거 후 성장억제제 살포
5)	작업부산물 수거 및 반출	즉시	작업 후 즉시 처리
6)	- 나무의사 수목 병충해 진단·처방 후 수목 방제할 것(진단·처방전 제출) - 작업시 나무의사 또는 조경관련 국가기술자격증(산업기사이상) 소지자를 선임하여 현장에 필히 투입할 것 - 작업 후 작업전·후 사진 제출 및 준공보고서 작성		

4. 입찰참가자격

- 가. 국토부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재시설물 공사업(주력분야 : 조경식재공사) 및 1종 나무병원 등록 업체(나무의사 근무 필수)
- 다. 공고일 현재 자본금 4억 이상인 업체
- 라. 조경 관련 자격증 보유자 4인 이상 업체(나무의사, 조경(산업)기사, 식물보호(산업)기사 중 2명 필히 포함)
- 마. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 공동주택 실적 5개 단지 이상 수목·방제 및 수목 전지작업 실적이 있는 업체
- 바. 현장설명회 참여한 업체

5. 현장설명회

- 가. 2026년 10월 15일(목) 15시30분.
- 나. 장소 - 거제아주현진에버빌 관리사무소
- 다. 참가 시 지참서류
 - 참가업체는 '현장설명회 참가확인서' 제출
 - 나무의사 1명 및 조경관련 자격자 1명 필히 참석할 것
 - 대표자 본인 : 신분증 및 법인등기부등본
 - 직원 : 신분증, 재직증명서, 자격증 및 4대보험 가입증명서 지참
- 라. 필요도면, 수목 수량표 및 시방에 관한 내용은 현장설명회시 배포

6. 제출서류 (순서별로편철/순서대로 스캔(가능하면 PDF 1개의 파일에 전부 담기/중복서류도 추가제출))

- 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

- 가. 입찰서(VAT 별도), 견적서/산출내역서(단, 수목전지 대상 수량은 현장에서 실제 확인한 수목명과 수량을 산출내역서에 명시해야 함)
- 나. 입찰 참가 자격에 의한 해당 법령에 따른 면허증 또는 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인의 경우 법인등기사항 증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(공고일 이후 발행분/전자 발급 포함)
- 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등
 - 가. 회사소개서 및 조경유지관리계획서 1부
 - 나. 최근 5년간 전지작업 및 해충구제 실적증명서(단지명, 세대수, 전화번호 기재) 1부
 - 다. 기술인력 보유현황(자격증사본) 및 4대보험 가입증명서 및 완납증명서 원본 1부.
 - 라. 법 위반사실 확인서(공정거래위원회 발급, 입찰공고일 직전 6개월간: 국토교통부 고시 제2024-196호 제 26조 제1항 6호 관련) 1부(위반 사실이 없더라도 반드시 출력하여 첨부)
 - 마. 행정처분 확인서(입찰 공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
(처분 사실이 없더라도 반드시 출력하여 첨부)
 - 바. 입찰금액의 5% 이상의 입찰보증금 제출
아파트 사업자등록번호 : 125-82-94254(공제증권 또는 보증서 발행시 참조)
현금납부, 농협 825117-51-011394(예금주 : 거제아주현진에버빌)

7. 서류제출

- 가. 서류마감 : 2026년 10월 21일(수) 17:00
- 나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템 전자입찰시스템에 등록

8. 개찰일시 및 장소

- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 21일(수) 18:00이후 개찰 (일정에 따라 변경 가능)
- 라. 개찰장소 : 관리사무소(개찰담당자 PC)

9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거, 최저가입찰 업체 선정
- 나. 2회 이상 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정함.

10. 입찰의 무효 및 통보

- 가. 주택 관리업자 및 사업자선정지침 ”제2024-196호 별표3에 해당되는 경우는 입찰 무효.
- 나. 입찰입찰 무효 사항은 해당 입찰자에게 입찰서에 기재된 전화로 통보.

11. 보증금 등

- 가. 계약이행보증금은 계약금액의 10%로 계약이행보증 증권 또는 공제증권으로 제출
- 나. 입찰 참가자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금을 납부하여야 한다.(보증증권 또는 공제증권)

12. 기타 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰공고 및 용역내용을 완전히 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 최종낙찰자는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 서류상 하자 또는 허위사실 발견시에는 계약 후라도 무효처리하며, 입찰보증금은 발주처로 귀속처리함.
- 다. 계약 체결시는 계약금액의 10%의 계약보증금을 납부하여야 하며, 계약당사자가 계약상의 의무를 이행하지 않았을 경우에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속시켜야 한다.
- 라. 계약자는 전지작업 중 기존 시설물이나 주민의 재산을 훼손시킨 경우 원상태로 복구하거나 변상해야 함.
- 마. 계약자는 전지작업 중 안전사고가 발생하지 않도록 안전조치를 하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 법적 책임(민·형사상)을 부담함.
- 바. 해충방제 중 주민 안전사고 예방을 위한 안전조치 필수
- 사. 산출내역서는 관계법령에 적합하게 작성하여야 하며, 입찰에 필요한 제반 사항을 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰업체가 부담함.
- 아. 시방서의 수종 및 수량은 설계도면상의 수종 및 수량으로, 실제 수종 및 수량은 현장에서 확인해야 하며 아파트 자체에서 전지·전정한 일부 교목과 관목류는 견적가 및 산출내역서에 이를 감하여 산출해야 함.
- 자. 일부 교목과 관목류는 아파트 자체적으로 전지·전정한 작업 수량이 있으므로 입찰가 제출 시 참고할 것.
- 차. 입찰 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시의 최근 선정 지침에 따름
- 카. 낙찰자는 계약상의 권리를 양도하거나 하도급할 수 없고 위반시에는 무효로 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 타. 기타 자세한 사항은 아파트 관리사무소 (T. 055-681-4243)로 문의하시기 바랍니다.

붙임

- 별지 1. 입찰서 1부
- 별지 2. 현장설명회 참가확인 신청서 1부 끝.

2026년 10월 8일
바른기업(주) 대표이사 이명호 대리인
거제아주현진에버빌 관리사무소장

직인
생략

【별지 1호】 (제8조제1항 관련)-개 정(2024년 4월 11일)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
바른기업(주) 대표이사 이명호 대리인 거제아주현진에버빌아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

현장설명회 참가신청서 (업체 작성)					
입찰자	업체명		사업자등록번호		
	주소				
	대표자		전화번호		
	현장설명회 참가자	○ 성 명: ○ 직 위: ○ 연락처: ○ 성 명: ○ 직 위: ○ 연락처:			
입찰건명		수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업			
현장설명회 참석자 구비 제출서류					
대표자 본인이 참석하는 경우	1. 신분증 2. 명함 3. 법인등기부 등본		대리인이 참석하는 경우	1. 재직증명서 2. 신분증 3. 명함 4. 자격증 5. 4대보험가입증	
서명	(인)		서명	(인)	
본인은 귀 아파트 단지에서 공고한 『수목 전지, 예초작업 및 수목 해충구제 작업 사업자 선정』 입찰에 대해 입찰공고 내용을 모두 숙지하고 현장설명회에 참가하고자 신청서를 제출합니다. 2026년 월 일 참석자: (인)					
거제아주현진에버빌 관리사무소 귀중					