

단지 내 야외 체육시설 환경개선 공사 입찰공고문

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 서울숲푸르지오아파트(1차)
- 나. 소재지 : 서울특별시 성동구 금호로 15
- 다. 단지규모 : 19개동 888세대, 관리면적 86,521.36㎡, 대지면적 39,062.00㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 전자입찰, 제한경쟁입찰, 최저가

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내
- 나. 공사명 : 단지 내 야외 체육(운동)시설 환경개선 공사
- 다. 공사범위 및 내용(상세 내용은 현장설명회 시 설계도면 및 상세 시방서 등 제공 예정)
 - 1) 야외 체육시설(2개소) 바닥 교체(탄성포장재)
 - 2) 운동기구 교체(1개소 5종, 1개소 4종)
 - 3) 배드민턴장(1개소) 정비
 - 4) 바닥데크 공사(1개소) 및 원형 휴게테이블 설치
 - 5) 나무벤치 2개 설치
 - 6) 기존 파고라(1식) 도장 및 보수

※ 입찰업체는 반드시 현장설명회에 참석하여 시방서를 확인하고, 현장상태 및 공사범위를 확인하고 실측해야 함.

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한) 제1항 각호에 해당되지 않은 업체
- 나. 입찰공고일 현재 자본금 5억원 이상 사업자
- 다. 전문건설업(조경시설물 설치공사업) 면허 소지업체
- 라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 5개 단지 이상 체육시설 등 동종 공사실적 보유 업체
- 마. 조경산업기사 1인 및 KSA 품질관리자 1인 등 조경시설물 4인 이상 기술 인력을 보유 업체
- 바. 중대재해 및 산업재해 대응 관련 산업안전보건법에 따른 산업안전기사 자격증 보유 업체
- 사. 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서(국토교통부고시 제2024-196호 별지 서식에 의한 입찰서로 한다)
- 나. 사업자등록증 1부.
- 다. 전문건설업(조경시설물설치공사업) 면허증 사본 1부.
- 라. 법인 등기부등본 원본
- 마. 법인인감증명서 및 사용인감계, 위임장(대리인의 경우) 각 1부.

바. 입찰참가자격을 증명하는 서류 사본 각 1부

- 1) 신용평가등급확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로 유효기간 내) 1부
- 2) 행정처분 유무 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내) 1부
- 3) 기술인력 보유 증명서(자격증 사본 및 4대 보험 중 1개 이상 가입 증빙자료) 1부
- 4) 입찰 공고일 기준 최근 5년간 공사실적 증명서 각 1부(세대수, 발급처연락처, 계약기간, 확인도장 포함)
- 5) 중대재해 및 산업재해 예방을 위한 증빙 서류(중대재해 대응 관련 산업안전보건법에 따른 안전관리자 선임확인서)

사. 입찰서(부가세 별도) 및 세부 산출내역서 각 1부

아. 입찰보증금 (입찰금액 5% 이상, 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일) 1부

자. 국세 및 지방세 완납증명 각 1부.

차. 입찰공고일로부터 6개월 이내 공정거래위원회 과징금 처분유무 확인서 1부

카. 장비 보유 현황(현재 보유한 장비구입 영수증 등) 1부

타. 사업제안서 1부(자재사양, 조감도, 제품인증서, 시방서 등)

파. 업체가 자체 작성한 안전관리계획서 1부

6. 현장설명회

가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 14일(수) 14:00, 관리동 2층 관리사무소

나. 현장설명회 참석자는 참석부를 작성하고 신분증 확인 후, 명함 제출

※ 입찰업체는 반드시 현장설명회에 참석하여 시방서, 현장상태 및 공사범위를 확인해야 함.

※ 대리인 참석시 위임장 및 재직증명서, 4대 보험 가입증명서, 신분증 지참

7. 서류접수 마감, 개찰 및 낙찰자 결정

가. 접수마감 및 장소 : 2026년 10월 21일(수) 17시까지, K-apt 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 입찰서류 등록

나. 개찰 : 2026년 10월 22일(목) 관리사무소 PC

※ 개찰 일시 및 장소는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통보

다. 낙찰자 결정 : 참가자격과 제출서류 등 모든 요건을 충족한 응찰자 중 최저가를 제안한 업체를 낙찰자로 선정하고 최저가격으로 입찰한 자가 2개 이상인 경우 추첨에 의함

8. 입찰의 무효

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효)에 따라 무효로 함

나. 무효의 통보 : 해당 입찰자에게 개별적으로 통보(공문, 문자, 전화, 팩스 중 택일)

9. 입찰보증금 등 계약 체결에 관한 사항

가. 입찰보증금 : 입찰자는 입찰금액의 100분의 5이상의 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 제출

나. 계약이행보증금 : 낙찰자는 총 공사 계약금액의 100분의 20의 공제증권 또는 보증보험증권 제출

다. 하자보증금 : 낙찰자는 총 공사 계약금액의 100분의 10의 공제증권 또는 보증보험증권 제출

라. 하자보증기간 : 설치검사 합격일로부터 2년

9. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되 상세 내역을 표시
- 나. 산출내역서는 본 공고와 현장설명회 시 배부하는 시방서, 공사 설계도서에 제시되는 공사개요를 참고하여 작성
- 다. 입찰가격 산출방법 및 기준은 현장설명회 시 관련자료와 함께 입찰자가 직접 현장을 답사하고 실측하여 산출하여야 하며, 물량산출 잘못을 이유로 입찰금액을 조정할 수 없음
- 라. 모든 제출 서류는 공고안의 순서대로 편철하여 K-apt에 투찰
- 마. 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 산출내역서의 합계와 일치하여야 함

10. 기타사항

- 가. 낙찰업체는 안전 수칙을 준수하고, 공사 중 발생하는 모든 안전사고에 대한 일체의 책임을 짐
- 나. 접수된 서류는 반환하지 않으며, 허위사실이 발견된 경우 낙찰되어 계약체결 후라도 무효 처리함
- 다. 입찰 참가업체는 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)을 준수하여야 하며, 관련 조항을 위반할 경우 입찰을 무효로 함.
- 라. 낙찰업체가 특별한 사유 없이 10일 내로 계약을 체결하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처로 귀속함
- 마. 선정된 사업자는 계약 체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 제출
- 바. 공고에 명시되지 아니한 사항은 공동주택관련법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 따름
- 사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(02-2282-0061)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 7일

KBAZU 대표이사 김태인의 대리인
서울숲푸르지오아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (국토교통부 고시 제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
서울숲푸르지오아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/ m²)