

소독 용역업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조, 동법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 구리덕현아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 구리시 장자대로 37번길 55
- 3) 단지규모 : 12개동/1,077세대, 복도식 및 계단식 (관리면적 123,632㎡)

2. 입찰 내용

- 1) 입찰 종류 : 제한경쟁입찰(최저가낙찰제)
- 2) 입찰 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 3) 입찰 내용
 - 가. 실내소독(분기별로 전체 세대의 70%이상 실시):관리사무소 요청 시 5일 이내에 추가소독 실시
 - 소독시기 : 정기소독-분기별 1회, 추가소독-분기별 2회(토요일 1회 포함)
 - 소독방법 : 독이법(먹이캡사용)과 분무소독
 - 사용약품 : 식약처 허가(승인) 제품을 사용
 - 나. 실외소독 : 3월~10월(년8회)
 - 수목소독 : 잔류분무소독 실시
 - 3월~10월은 매월 1회 실시, 5~9월은 관리사무소 긴급 요청 시 5일 이내 추가소독 실시
 - 그 외 공용부분 : 재활용장, 집수정, 주차장, 관리동 등 부대시설은 구서작업, 잔류분무 또는 연막소독(소독범위, 방법, 실시시기 등은 관리사무소와 협의 하여 실시함)
 - 다. 계약기간 : 2026.11.01. ~ 2028.10.31.(2년)
 - 라. 입찰상한가 : 13,728,000원(2년간)

3. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자선정지침』 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 입찰 공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상 공동주택의 3개단지 이상 소독용역 완료 실적이 있는 업체
- 3) 입찰 공고일 현재 자본금 5천만원 이상
- 4) 소독업 신고 및 나무병원 등록업체

4. 제출서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 소독업 신고증 및 나무병원 등록증 사본 각1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급 포함, 공고일 이후 발급분에 한함) 각1부
- 6) 행정처분 사실 확인서(공고일 이후 발급분에 한함) 1부
- 7) 입찰보증서(입찰금액의 5%이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부)
- 8) 소독용역 실적 증명서(단지명, 세대수, 소재지, 계약기간, 연락처 기재할 것) 각1부

7. 서류제출방법 및 등록마감

- 1) 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록
- 2) 등록마감 : 2026년 10월 19일(월요일) 17:00 까지

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 일 시 : 2026년 10월 20일(화요일) 10:00 (당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 2) 장 소 : 당 아파트 입찰담당자 PC

9. 낙찰자 선정방법

- 1) 참가자격 및 제출서류 등 요건을 충족하는 응찰자로서 「국토교통부고시(2024-196)에 의거 최저가낙찰제로 낙찰 업체를 선정한다.
- 2) 최저 낙찰금액이 상한가를 초과할 경우 입찰은 무효로 한다.

10. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 입찰가액은 계약기간 중 용역비 총액으로 기재한다.

11. 각종 보증금

- 1) 입찰보증금 : 입찰시 입찰금액의 5% 이상(현금, 공제증권, 보험증권 중 택1)
- 2) 계약(이행)보증금 : 계약 후 5일 이내 계약금액의 10% 이상

12. 기타 사항

- 1) 국토교통부고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 2) 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 처리하고 입찰보증금 및 계약보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 3) 계약상대자는 계약금액의 100분의 10을 계약(이행)보증금으로 납부하여야 하며, 공제증권, 또는 보증서(증권)로 납부하여야 한다.
- 4) 낙찰자로 선정된 사업자가 낙찰통보 후 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우, 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 경우에는 그 낙찰은 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 5) 낙찰자가 특별한 이유 없이 계약을 체결하지 않는 경우 차순위 업체를 낙찰자로 변경하여 계약할 수 있음
- 7) 기타 공고문에 기술하지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」과 당 아파트의 결정에 따른다.
- 8) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 031-554-0158)

2026년 10월 7일

구리덕현아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독 용역업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
구리덕현아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		