

소방시설 유지관리업체 선정 입찰공고

1. 단지현황

- 1) 단 지 명 : 수원SK스카이뷰아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 수원시 장안구 이목로 24
- 3) 단지규모 : 26개동 3498세대 지하2층 ~ 지상40층
- 4) 사용검사일 : 2013.05.27

2. 사업개요

- 1) 용역명 : 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조에 의한 당 아파트 소방시설 일체의 유지관리
- 2) 용역범위(내역) : 매년 작동점검 및 종합점검 각1회, 정기점검 월1회(년간 10회)
- 3) 계약기간 : 계약일로부터 2년

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 제한경쟁입찰 · 최저가낙찰제 · 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항(참가자격의제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률에 의한 소방시설관리업 등록업체
- 3) 자본금 5억원 이상인 업체
- 4) 소방시설관리사 3인 이상 보유한 업체
- 5) 현장설명회 참석 업체

5. 현장설명회 일정 및 장소

- 1) 일시 : 2026년 10월 14일(수), 11:00
- 2) 장소 : 관리사무소 내 입주자대표회의실

6. 제출서류

- 1) 소방시설 유지관리업 등록증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 4) 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 소방시설 관리자 자격증 사본 1부 (4대 보험 가입자명단 포함)
- 7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 8) 공정거래위원회 법위반사실확인서 1부
- 9) 입찰서, 세부 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 각 1부

7. 입찰서류 마감시한 및 제출장소

- 1) 2026년 10월 21일(수) 17:00시까지 전자입찰 www.k-apt.go.kr로 제출

8. 개찰의 일시 · 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 21일(수) 18:00이후
- 2) 개찰장소 : www.k-apt.go.kr 통한 관리사무소 담당 PC

9. 입찰의 무효 통보방식

- 1) 해당 업체에 유선·문자 또는 팩스전송 등의 방법으로 통보함

10. 기타사항(입찰 유의사항 등)

- 1) 입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 입찰공고문을 본 용역발주에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며 사전 열람 및 검토하여 응찰하시기 바랍니다.
- 2) 접수된 서류에 허위사실이 있을 시는 선정 및 계약 후라도 무효로 함.
- 3) 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 제출방법을 참고하여 작성.
- 4) 낙찰을 통보받은 업체는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속 함.
- 5) 선정업체는 계약보증금으로 계약금액의 10%을 현금 또는 보증서류로 제출하여야 함
- 6) 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」을 준용함.
- 7) 기타사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-269-8711)로 문의 바람.

2026년 10월 07일

대원에스테이트(주) 대표이사

대리인 수원SK스카이뷰아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 유지관리업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수원SK스카이뷰아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		