

# 단지 내 가로수 뿌리 정비 및 보도블록 재설치 공사 업체선정 입찰공고

「공동주택 관리법」 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정) 및 국토교통부 고시제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 다음과 같이 공고합니다.

- 아 래 -

## 1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 간석래미안자이아파트
- 나. 소 재 지 : 인천시 남동구 남동대로 860 (간석동)
- 다. 단지규모 : 28개 동, 2,432세대 (관리면적: 296,649.62㎡, 대지면적: 129,421.30㎡)

## 2. 공사개요

- 1) 공 사 명 : 단지 내 가로수 뿌리 정비 및 보도블록 재설치 공사
- 2) 공사 내용 : ① 가로수 120그루 주변 보도블록 철거 및 재설치  
② 가로수 120그루 뿌리 절단·정리 및 병충해 방지 약품처리  
③ 기존 보도블록 재사용, 파손된 보도블록은 아파트 보유 자재 사용
- 3) 공사 위치 및 범위 : 1) 단지 내 가로수 총 225그루 중 120그루 주변  
(돌출 뿌리 평탄화 작업, 보도블록 재설치)  
2) 116동 정자 옆 화단 경계석 뿌리 제거 및 석재 재설치  
(분실 석재는 신규 시공)
- 4) 공사 기간 : 계약일로부터 1개월 이내

## 3. 현장 설명회

- 1) 일시: 2026년 10월 13일(화), 14시 00분
- 2) 장소: 입주자대표회의실

## 4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

: 제한경쟁 입찰·최저가 낙찰제, 전자입찰 ([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr)),

## 5. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조【참가 자격의 제한】 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 조경시설물 및 포장공사업 등록 업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 1억 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 공동주택 또는 지자체가 발주한 가로수 뿌리 제거 시공한 실적 1건 이상 있는 업체
- 5) 현장설명회 참석업체에 한하여 입찰에 참가할 수 있음

## 6. 제출 서류에 관한 사항(순서대로 하나의 PDF 파일로 제출)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

- 3) 사업자등록증 1부
- 4) 법인인 경우, 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)
- 6) 입찰공고일 현재 업무 실적 증명서(업체명, 연락처) 1부
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 9) 제31조에 따른 입찰보증금 현금 납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰 보증 보험증권 또는 공제 증권 1부(제31조 제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)

## 7. 서류 접수 및 마감 일시

- 1) 제출 서류 : [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) 에 등록
- 2) 마감 일시 : 2026년 10월 19일(월) 17:00 시까지

## 8. 개찰 일시 및 장소

- 1) 개찰 일시: 2026년 10월 20일(화) 10:00시 이후 담당자 PC (변동될 수 있음)
- 2) 개찰 장소: 당 아파트 관리사무소

## 9. 입찰보증금

: 입찰 금액의 100분의 5 이상 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 납부

## 10. 입찰 및 계약에 관련 유의 사항

- 1) 입찰 금액은 총액에 부가가치세를 제외한 금액으로 제출하여야 함.
- 2) 낙찰자는 낙찰을 통보받은 날부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 특별한 사유 없이 계약하지 않을 시 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 3) 계약체결 후 7일 이내 계약이행보증금은 계약 금액의 100분의 20으로 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 납부하여야 함
- 4) 하자보증기간은 준공 후 2년으로 하며 준공 시 계약 금액의 100분의 10을 하자 이행 보증 증권 등으로 제출해야 함
- 5) 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며 서류상에 하자가 있거나, 허위, 기타 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 무효로 처리함.
- 6) 입찰에 참여하는 자는 입찰 관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 참가 자격 등을 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 7) 제출 서류는 유효 발급 기관이어야 하며, 유효기간 이내일 것.
- 8) 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택 관리 법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 정한 바에 따름.
- 9) 본 입찰의 무효는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 [별표3] 및 본 공고문에서 정한 사항에 따르며, 제출서류 미비·허위서류 제출·자격미달 업체의 입찰은 무효 처리한다.
- 10) 기타 문의 사항은 우리 아파트 관리사무소(☎:032-461-0033)로 문의 바람.

2026년 10월 07일

**간석래미안자이아파트 입주자대표회장**(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                                                                  |                    |      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--|
| *참가번호                                                                                                |                    | 입찰명칭 |  |
| 입찰가액                                                                                                 | ₩                  |      |  |
| 입찰보증금                                                                                                | ₩                  |      |  |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p style="text-align: center;">년      월      일</p> |                    |      |  |
| 입찰자                                                                                                  |                    |      |  |
| 상호(성명)                                                                                               |                    |      |  |
| * 대표자                                                                                                |                    |      |  |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                                 |                    |      |  |
| 사업자등록번호                                                                                              |                    |      |  |
| 주소(전화번호)                                                                                             |                    |      |  |
| 간석래미안자이아파트 입주자대표회장 귀중                                                                                |                    |      |  |
| 기재방법                                                                                                 | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |  |