

크리스마스트리 장식설치 입찰 재공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」과 당 아파트 『관리규약』의 규정에 의거 크리스마스트리 장식설치 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 재공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : DMC센트럴아이파크 아파트(사업자등록번호 208-82-66806)
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 서대문구 증가로 150
- 다. 단지규모 : 13개동 1,061세대, 연면적 182,009.21㎡
- 라. 사용 검사일 : 2018년 10월 31일

2. 입찰개요

- 가. 공 사 명 : 크리스마스트리장식 설치
- 나. 공사내용 : 입찰에 부치는 내용
 - 1) 공사금액을 일천만원(공급가액)으로 동일하게 고정하여 입찰가격은 모두 30점 만점 평가하고 설치 요청 장소(4개소)에 맞춰 디자인한 시안을 사업제안서 제출 및 사업 설명회(PPT)를 통해 적격업체를 선정하는 방식. (프리젠테이션 참가는 임의 사항으로 참가 업체는 개찰일시에 참석 여부를 입찰 마감 시까지 유선으로 통보한다.)
 - 2) 설치 지정장소 (4개소)
 - 가) 아파트 입구 정문 좌·우측 소나무 기둥과 주변 화단
 - 나) 상가 출입구와 북카페 사이
 - 다) 105~106동 사이 소나무 기둥과 주변 화단
 - 라) 104동 앞 썬큰 계단 주변 화단
- 다. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 15일 이내 설치 완료 (사전점검 후 보완 가능)

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁 입찰 / 전자입찰 (k-apt전자입찰시스템)
- 나. 낙찰의 방법 : 적격심사제

4. 입찰참가 자격 (입찰공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제 2024-196호 제26조 제1항 각 호의 어느 하나에도 해당하지 않는 업체
- 나. 전기공사업법 규정에 따른 공사업을 등록한 업체
- 다. 공고일 기준 최근 5년간 1,000만원 이상 관련 공사실적 3건 이상인 업체
- 라. 현장설명회에 참가 한 업체

5. 제출서류 - 순서대로 편철하여 제출(k-apt 전자입찰시스템에 등록)

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서 1부 (입찰서 관련 구비서류 포함.)
 - 산출내역서 1부 (금액은 일천만원으로 동일하나 산출내역 및 공사일정 제출)
 - 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 2) 법령에 의한 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 법인등기부 등본 1부.
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서 1부

나. 그 밖에 입찰에 필요한 서류

- 1) 제한경쟁 요건 증빙 서류 : 공사 실적 증명서(발주자 전화번호 기재)

다. 적격심사제 평가 배점표에 따른 제출서류

- 1) 기업 신용 평가 등급 확인서
(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서 유효기간 이내의 것) 1부
- 2) 행정처분확인서(입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 허가청 발행) 1부
- 3) 공정거래위원회 과징금처분(최근 6개월) 사실 확인서(입찰 담합) 각 1부.
- 4) 보유한 기술인력 보유증명서 1부
 - ※ 입찰공고일 현재 1개월 이상 근무하고 있는 자로서 자격증사본과 4대 보험에 가입한 증빙자료 제출
- 5) 실적(완료 실적)증명서 1부
 - ※ 입찰공고일 현재 최근 5년간 업무실적증명서(계약서 사본 또는 입찰자 자유로 작성한 발주처 발행의 실적증명서 사본 - 이 경우 실적의 진위여부를 확인하기 위하여 발급자의 단지명, 계약기간, 세대수, 주소, 연락처 등에 대한 정보가 표시되어야 함) 제출
- 6) 사업제안서 1부 (단지 특성의 이해와 분석 및 관리방안)
- 7) 회사소개서 1부

6. 현장 설명회

가. 개최일시 : 2026년 10월 13일 (화요일) 17시

나. 접수장소 : 당 아파트 관리사무소

다. 현장설명회 참석자 지참 서류 : 위임장, 건강보험가입증명서 사본, 신분증
(미지참 시 현장설명회 참석 불가)

7. 서류접수

가. 접수마감 : 2026년 10월 19일(월) 17시

나. 접수장소 : 당 아파트 관리사무소

다. 접수방법 : 전자입찰(k-apt전자입찰시스템)

8. 개찰일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 20일 (화) 20시 단지 일정에 따라 변경될 수 있음.

나. 장 소 : 당 아파트 주민회의실

9. 낙찰자 결정 방법

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 적격심사제 방식으로 결정

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 입찰가격은 일천만원(고정)으로 모두 만점으로 한다. (공급가액)

11. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 본 입찰에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 사전 열람 및 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류 중 사업자 선정 지침 국토교통부 고시 제2024-196호 입찰의 무효에 해당하는 경우 또는 위조 서류 제출 시 계약 체결 이후라도 무효로 처리한다. 무효 통보는 전화, 팩스, 이메일로 전달한다.
- 다. 낙찰 후 10일 이내 계약을 체결하며 계약금액 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 한다.
- 라. 공사중 발생한 폐기물은 낙찰자 책임 하에 관련 법령에 따라 적법하게 처리한다.
- 마. 본 공사를 시작하기 전 매일 안전교육 등의 실시와 공사일지 사본을 관리사무소에 제출하여야 하며, 안전사고 등에 대한 모든 책임은 낙찰자가 부담한다.
- 바. 당 아파트 관리규약 제74조의 규정에 의한 퇴직적립금, 연차수당, 4대 보험 등은 공사 업체가 사용 내역을 입증한 경우에만 사후 실비로 정산하여 지급한다.
- 사. 기타사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 아. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-303-2296)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 7일

(주)케이비아주 대표이사의 대리인

DMC센트럴아이파크 아파트 관리사무소장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	크리스마스트리장식 설치공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
DMC센트럴아이파크 아파트 관리소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		
첨부서류	산출내역서 (입찰가액 관련 서류 포함)		

[별지 제9-2호서식] (제71제3항 관련)

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가배점표

구 분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기 업 신뢰도 (30점)	신 용 평 가 등 급 (15점)	15.0	AAA~BB°	A1~B ⁺	회 사 채 에 준 하 는 등 급				
		14.5	BB-	B°					
		14.0	B+,B0, B-	B-					
		11.0	CCC+ 이하	C 이하					
	행 정 처 분 건 수 (15점)	15	없음						
		12	1건 이하						
		9	2건 이상 ~ 3건 이하						
		6	4건 이상 ~ 5건 이하						
		3	6건 이상						
	업 무 능 력 (30점)	기 술 자 보 유 (10점)	10	제시사항 모두 확보					
8			2순위(20%)						
6			3순위(40%)						
4			4순위(20%)						
2			5순위(20%)						
장 비 보 유 (10점)		10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
업 무 실 적 (10점)		10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
사 업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5.0	우수(10%)						
		4.0	양호(20%)						
		3.0	보통(40%)						
		2.0	미흡(20%)						
		1.0	부족(10%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5.0	우수(10%)						
		4.0	양호(20%)						
		3.0	보통(40%)						
		2.0	미흡(20%)						
		1.0	부족(10%)						
입 찰 가 격 (30점)	입 찰 가 격 (30점)	30	최저가						
		입찰가격 세부점수 = 30-입찰가격 최저가와의 차액비율(%) [예시] A업체 입찰가격 100만원, B업체 102.2만원 일 경우 A업체 : 30점 B업체 : 27.8점							
총 점	100점	100점							

<비고>

- 참가업체가 5개 이하로 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점한다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 한다.
 - 기술자 보유는 입찰공고일 현재 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하고 있어야 하며, 자격증 사본과 4대보험에 가입한 증빙자료 하나를 제출하여 입증하여야 한다.
 - 기술자 및 장비는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가한다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고 지원서비스 능력은 기술, 인력, 장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 본다.
- 입찰가격은 최저가 업체에 30점을 부여하고 나머지 업체는 최저가와와의 차액 비율에 따라 점수를 부여한다.
(최저가와와의 차액비율이 30% 이상일 경우 0점)