

경관조명 설치 공사업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 서초 아크로비스타
- 2) 소재지 : 서울시 서초구 서초중앙로 188
- 3) 단지규모 : 3개동

2. 입찰에 부치는 내용

- 1) 경관조명 구매 제작 설치공사
- 2) A.B.C동 옥탑구조물(투광조명), B.C동옥탑 사인조명(채널조명), 주출입구주변 및 경비동(간접,수목조명) 후문 사인조명(간접조명)을 구매, 제작 및 설치
- 3) 세부 사항은 현장설명회 자료 참조.

3. 입찰종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(K-APT)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 1억 이상인 업체
- 3) 옥외광고업 등록업체, 전기공사면허보유업체, (2개업체 컨서시엄 형태 가능)
- 4) LED경관조명기구를 직접제조와 시공이 가능한 업체 (직접생산증명서 제출)
- 5) 공장등록증 사본 제출
- 6) 현장 설명회 참석 업체
- 7) 조달청 나라장터 LED경관조명기구 계약업체
- 8) 입찰공고일 기준 최근5년간 500세대 이상 공동주택에 LED경관조명 시공실적이 5건 이상인 업체

5. 제출서류

*국토교통부 고시 제2024-196호 제26조, 제27조에 따른 제출서류에 해당 하는 서류 일체 및 입찰참가자격 증빙에 필요한 서류.

- 1) 입찰서 및 산출내역서
- 2) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 3) 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 원본 1부.
- 5) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 6) 국세 및 지방세 완납증명서 1부.
- 7) 옥외광고사업 등록증
- 8) 전기공사면허 등록증
- 9) 시공제품의 직접생산확인증명서(중소기업중앙회)

- 10) 경쟁입찰참가자격 등록증 (조달청)
- 11) 공장등록증(한국산업단지공단)
- 12) 사업제안서
 - 회사소개서,제품규격서(등기구 및 SMPS) 상세기재
- 13) 사용 등기구 방수방진(IP66) (공가 공인 기관) 발급 시험 성적서
- 14) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 15) 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부.

6. 현장설명회

- 1) 일시 및 장소 : 2026년 10월 13일 14:00시. 서초 아크로비스타 생활지원센터
- 2) 참석자 : 대리인 참석시 명함 및 신분증 지참

7. 서류제출

- 1) 서류접수마감 : 2026년 10월 20일 18시까지.
- 2) 서류제출방법 : 마감일시 전까지 K-apr 서류 제출

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 21일 18:00시 이후
- 2) 장소 : 당 아파트 생활지원센터

9. 낙찰자 선정방법

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 낙찰업체 결정.

10. 하자기간 및 예치율

- 1) 하자기간 : 공사 완공일로부터 3년.
- 2) 예치율 : 10%.

11. 기타 유의사항

- 1) 본 입찰은 국토교통부고시 제2018-614호 사업자 선정지침에 따름.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있거나 하자 또는 담합 등 부정 행위 적발시 계약 후라도 무효 처리함.
- 3) 낙찰업체는 낙찰을 통보받은 날로부터 10일 이내에 계약하지 않으면 낙찰을 무효로 하며 입찰 보증금은 우리 단지에 귀속함.
- 4) 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 입찰무효의 이유는 해당 입찰자에게 별도로 문자통보 또는 유선 연락함.
- 5) 입찰자(계약자)가 직접 시공하여야 하며, 하도급 및 양도 시 계약을 해지함.
- 6) 최종 낙찰업체는 별도 통보하며, 비 선정 업체에 대한 통보는 생략 함.
- 7) 입찰공고, 입찰유의사항, 시방서(공사내역)등을 숙지하지 못하여 발생하는 문제는 응찰한 업체의 책임으로 함
- 8) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎02-530-6800)로 문의 바람

2026년 10 월 07 일

서초 아크로비스타 입주자대표회의 회장(직인생략)