

주차관제시스템 교체공사 업체선정 입찰공고

1. 관련근거

국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 봉동제일오투그란데아파트
- 2) 소 재 지 : 전북 완주군 봉동읍 봉비로 176
- 3) 단지규모 : 11개동 526세대, 연면적 57,880.262m²

3. 입찰내용

- 1) 사 업 명 : 주차관제시스템(차량번호인식 주차차단기) 교체공사
- 2) 공사범위 : 기타 세부사항 및 자세한 내역은 현장설명회때 시방서 배부 및 설명 참조
 - ① 정문 입구 : 입차 1차선
 - 입차 차량번호인식기 1대
 - 입차 자동차단기 1대
 - 방문주차인터폰 1대(동,호수 누르고 비밀번호 누르는타입)
 - ② 정문 출구 : 출차 1차선
 - 출차 통합형 차량번호인식기 1대
 - ③ 경비실
 - 수동스위치(차단기 조작반) 1세트
 - VOIP폰 모기 1대
 - ④ 관리사무소
 - 주차관리서버 PC(S/W, 모니터 포함) 1대
 - VOIP폰 모기 1대
 - ⑤ 기타 부대공사
 - 루프코일, HUB, 리모컨 송·수신기 SET 외
 - ⑥ 단지 네트워크 시스템, 회계프로그램, 아파트아이(사전 방문차량 예약)와 연동

4. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제

5. 입찰 방식 : K-apt 전자입찰 / www.k-apt.go.kr

6. 입찰자격

- 1) 국토교통부 고시 제2023-341호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 2) 정보통신공사업 면허 보유한 업체
- 3) 현장설명회에 참여한 업체
- 4) 공고일 현재 자본금 15억 이상 업체

- 5) 입찰 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개소 이상 주차관제시스템 설치 및 납품실적 보유업체
- 6) 자체 공장 보유 및 직접 A/S 가능한 업체(공장등록증명 또는 직접생산증명 등으로 증빙)
- 7) 정보통신공사업 제27조 및 동법 시행령 제29조에 의거, 정보통신공사협회에 등록된 정보통신기술자 특급 2인을 포함한 고급 10명 이상 보유한 업체
- 8) 시공할 제품에 대한 차량번호인식기, 차단기 IP44 방수방진 인증서를 보유한 업체
- 9) 현장설명회에서 배부할 시방서 규격을 충족하거나 그 이상인 업체(인증서 및 특허증 등으로 증빙할 것)
- 10) 직영 24시간 연중무휴 통합관제센터(콜센터) 및 현장출동서비스 지원 가능한 업체
- 11) 도로교통공단 검사 성적서(인식률 99.9%이상, 자사명의) 보유 업체
- 12) 차량번호인식기 국립전파연구원의 방송통신기자재 적합등록 필증 보유업체
- 13) 웹 기반 사전방문예약시스템(입주민이 직접 앱을 통해 사전에 방문차량예약) 가능한 업체
- 14) 사전방문예약 아파트아이(xpERP) 연동 진행 가능한 업체

※주의사항 : 본 입찰의 경우 아래 조건 및 현장설명회에 배부할 시방 규격을 충족하여야 하며 주 장비(차량번호인식기, 차단기)는 반드시 자사 명의의 제품으로 납품하여야 한다. 그렇지 않을 경우 최저가 유무에 관계없이 부적격 처리함

7. 제 출 서 류(순서대로 하나의 파일로 편철하여 제출)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 정보통신공사업 등록증 사본 사본 1부
- 3) 사업자등록증 및 법인인 경우 법인 등기사항증명서 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 5) 산출내역서 (입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 6) 기술인력 보유현황(특급기술자 2인 포함 5인 이상으로 자격증사본 및 4대보험 증빙자료 포함)
- 7) 시공장비에 대한 인증서 1부(방수방진, 적합필증 외)
- 8) 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 차량번호인식시스템 공사 실적증명서
(정보통신공사협회 발행분)
- 9) 자사 명의의 도로교통공사에서 발급분 검사성적서, 직접생산증명서 또는 공장등록증명서
(공장등록증명 제출 시 중견기업 또는 대기업 확인서에 준하는 서류 제출)
- 10) 명의의 차량번호인식기 국립전파연구원의 방송통신기자재 적합등록 필증 사본 1부
- 11) 입찰금액의 5%에 해당되는 입찰보증보험 또는 보증증권 1부
- 12) 입찰공고일 전일 기준으로 1년간 행정처분 확인서 1부

8. 현장설명회

- 1) 일시 및 장소 : 2026.10.14.(수) 14:00 관리사무소(사정에 따라 변경 가능)
- 2) 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서등 지참(위임장, 명함과 신분증 등)

9. 입찰 등 일시 및 장소

- 1) 입찰시한 : 2026.10.21.(수) 17:00
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026.10.22.(목) 9:00 이후 관리사무소(담당자 PC)

10. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 사실이 있을시에는 계약을 무효로 한다.
- 2) 입찰 참가자는 사업자 선정지침 및 입찰공고 내용을 숙지한 다음 응찰해야 하며, 이로 인한 오류 및 누락의 책임은 입찰자에게 있다.
- 3) 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 4) 계약이행보증금은 계약금액의 10%로 계약 체결 시 공제증권 또는 보증보험증권으로 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니한 경우 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 5) 낙찰자는 준공검사 완료 후 계약금액의 10% 이상, 하자보수 기간 3년의 하자보증보험증권을 제출하여야 한다.
- 6) 이 공고에서 명시되지 않은 사항 등에 대한 입주자대표회의와 관리사무소의 결정에 이의제기를 할 수 없다.
- 7) 공사 시작하기 전 반드시 안전교육 등을 실시하여야 하고 낙찰업체의 안전관리자는 안전교육실시 후 교육일지를 관리소장에게 제출하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고 등에 대한 모든 책임은 전적으로 낙찰된 업체 있다.
- 8) 낙찰업체는 공사 전 설명회를 개최하고, 작업진행과정과 작업 전후 과정을 촬영한 사진을 준공서류에 첨부하여야 한다.
- 9) 기타 자세한 사항은 아파트 관리사무소(☎063-261-8862)로 문의하시기 바랍니다.

2026.10.07.

봉동제일오투그란데아파트 입주자대표회의장 (직인생략)

붙임1.【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 교체공사 업체 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
봉동제일오투그란데아파트관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)