

전기자동차 충전시설 설치 및 운영 사업자 선정 입찰 재공고

1. 사업 개요

- 가. 단 지 명 : 기흥역롯데캐슬레이시티 아파트
- 나. 소 재 지 : 용인시 기흥구 기흥역로9
- 다. 사업 내용 : 지하 3층 전기차 완속충전기 6대 설치, 운영, 유지관리
- 라. 설치 방식 : 사업자 100% 무상 설치 (환경부 보조금 지원 사업으로 아파트 예산 지출 없음, 전기 인입 및 부대공사 일체 포함)

2. 사업범위

- 가. 완속충전기 설치: 6기
- 나. 전기 인입 및 부대공사 일체
- 다. 준공 및 설치 완료자료 제출
- 라. 운영·유지관리 및 AS 포함
- 마. 충전요금 부과 및 정산
- 바. 기타 충전기 정상 운영에 필요한 일체의 업무

3. 입찰 및 낙찰자 선정 방법

- 가. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제 / K-apt 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 적용 법령 : 공동주택관리법 및 관련 규정 준용

4. 참가 자격

- 가. 전기차 충전사업자 등록 업체
- 나. 환경부 보조금 사업 수행 가능 업체
- 다. 최근 5년간 공동주택 충전기 설치·운영 실적이 최소 1000군데 이상 있는 업체
- 라. 국세 및 지방세 체납이 없는 업체
- 마. 충전기 제조 또는 공급 및 유지보수가 가능한 업체

5. 사업자 선정기준

- 가. 기술 능력 및 운영계획
(장시간 파킹 알람 서비스 등)
- 나. 유지관리 및 AS 대응능력
- 다. 입주민 편의성
- 라. 충전요금 및 조건
- 마. 기타 관리주체가 정하는 기준

6. 핵심 계약 조건 및 시방 기준 (미충족 시 평가 대상 제외)

- 가. 계약 기간 : 5년 (단지 내 전기차 비율 변화에 따른 추가 충전기 강제 증설 의무 조항 없음)
- 나. 배상책임보험 : 영업배상책임보험 대물 보상한도 100억 원 이상 가입 필수 (증명서 제출)
- 다. 입주민 혜택 : 계약 체결 후 최소 6개월 이상 충전 요금 할인 또는 포인트 지급 등 이벤트 및 프로모션 제공 필수
- 라. 원상 복구 : 계약 만료 시 사업자 부담으로 무상 원상복구

7. 제출 서류 (K-apt 전자 제출)

- 가. 사업자등록증 및 전기차충전사업자 등록증 또는 면허증 사본 각 1부
- 나. 법인등기부등본 및 법인인감증명서(사용인감계 포함) 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 라. 영업배상책임보험 증권 사본 (대물 100억 이상 명시) 1부
- 마. 적격심사제 평가배점표에 따른 제출 서류
- 바. 사업제안서 및 시방서 충족 확인서 각 1부
- 사. 설치 및 운영계획서
- 아. 유지관리 계획서 및 실적 증명서

8. 입찰 일정

- 가. 공고 일시 : 2026년 10월 07일(수요일)
- 나. 서류 제출 마감 : 2026년 10월 13일(화요일) 17:00까지 (K-apt 등록)
- 다. 개찰 일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 15:00 이후 관리사무소 담당 PC
(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 라. 평가 및 결정: 2026년 10월 15일(목요일) 17:00이후 (평가일시 변동될 수 있음)

9. 낙찰자 선정방법

아파트에서 제시한 전기차 완속충전기 설치•운영업체 선정 평가표에서 최고점 받은 사업자를 낙찰자로 선정하고 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 계약을 체결하지 않으면 2위에 해당하는 사업자를 낙찰자로 선정한다.

10. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기준미달, 허위사실이 발견될 경우 낙찰 및 계약을 무효로 한다.
- 나. 업체 선정 결과에 대하여 참가업체는 이의를 제기할 수 없다.
- 다. 제안서에 기재하지 않은 별도 비용을 계약 후 발주처에 요구할 수 없으며, 현장 확인결과 추가적인 전기설비 증설 등이 불가피한 경우에는 입찰자의 비용 부담을 원칙으로 하되 사전에 관리주체의 승인을 받아야 한다.
- 라. 설치 위치는 현장 방문 확인 및 협의 바랍니다.
- 마. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-281-1136)로 문의바랍니다.

2026년 10월 07일

기흥역롯데캐슬레이시티아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

전기차 완속충전기 설치 • 운영업체 선정 평가표

항목별 평가 내용	배 점
1. 충전요금의 경제성 1) 회원요금 및 단가, 요금 변동방식 2) 이벤트 및 프로모션	25
2. 화재안전 및 진화•방재 시스템 1) 화재예방•화재진화 2) 배터리상태 감시기능 3) 위험요소 차단기능(열화상 카메라 등) 4) 배상책임보험 가입규모 등	20
3. 유지보수(A/S) 및 업그레이드 지원 1) 24시간 콜센터 운영 2) 유지관리, 업그레이드 3) 충전기 외형 디자인 등	15
4. 충전기 성능 및 사용자의 편리성 1) 충전기 성능 2) 앱사용의 편리성 등	10
5. 설치운영 서비스의 지속 가능 역량 1) 기업 신용도/재무적 안정성 2) 운영실적(충전소 운영실적 자료)등	10
6. 기타 서비스 효용 1) 완충 차량의 효율적 관리 방안 (장시간 파킹 알림 서비스등) 2) 계약조건의 합리성 3) 충전사업자 계약기간 등 4) 기타 입주민 서비스	20
합 계	100점