

승강기 부품교체공사 업체선정 재공고

국토교통부 고시 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제24조 제1항에 의거 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 신도림디큐브시티아파트
나. 소 재 지 : 서울시 구로구 경인로 662
다. 단지규모 : 2개동 524세대

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/최저낙찰제/전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 공사범위

- 가. 승강기 12 대 중 9 대 순정품 메인로프,컴펜로프,가이드롤러 부품 교체 공사
나. 부품 교체항목은 【별첨 2】 을 참고한다.

승강기 제조사 및 기종 설치 현황	미쓰비시엘리베이터, GPM-4M / 속도:240 / 층수:58층 (12대)	총 12대
-----------------------	---	-------

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한)에 해당되지 않는 업체
나. 자본금 10억이상, 승강기 유지관리업체 또는 승강기 설치 공사업체
다. 입찰공고일로부터 최근 3년간 500세대이상 단지의 동일기종의 속도,층수 동등 이상의 순정품 메인로프,컴펜로프,가이드롤러 부품 교체공사 준공실적이 10개 단지이상 업체 (단지명, 세대수, 전화번호 기재)

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부, 법인등기부등본 1부.
나. 법인인감증명서 1부, 사용인감계 1부.
다. 승강기 유지관리업 또는 설치공사업 등록증 사본 1부.
라. 사업자가 보유한 기술인력(자격수첩 포함) . 장비 현황(세금계산서 포함) 1부.
마. 평가 유효기간 이내 기업신용평가 확인서 1부.
바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
사. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 해당 관청에서 발행한 행정처분 사실 확인서 1부.
아. 제조사 날인의 정품 공급확인서 1부.
자. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 동일기종 교체 실적 확인서 1부.
차. 사업제안서 및 시공계획서 1부 (세밀하게 작성)
차. 견적서 1부 및 세부산출내역서(물량 및 비용 산출내역서 포함) 1부. (밀봉제출)
카. 입찰서 1부 (첨부양식사용 별첨 제1호 서식) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상) 제출 (밀봉제출)
※ 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일
※ 산업안전보건법상 산업안전보건관리비를 산정 한 내역

6. 서류접수 및 선정방법

- 가. 서류제출 마감일시 : 2026년 10월 13일(화) 17:00 (www.k-apt.go.kr을 통해 응찰)
나. 제출장소 : 당 아파트 관리사무소
다. 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 의거 선정 후 개별 통보.

7. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 19:00 이후

8. 입찰무효 및 통지 방법

- 가. 국토교통부 고시 2024-196호 「별표3」의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 팩스, 문자전송 또는 유선으로 개별 통보 함.

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 때에는 계약 후라도 무효 처리하며 무효인 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따른다.
- 나. 국토교통부 고시 2024-196호 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항 :
 - 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 50이상을 입찰보증금(현금,공제증권 또는 보증서 중 택일)으로 납부하여야 한다.
 - 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을때는 납부한 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 다. 낙찰자는 낙찰 후 10일 이내 계약하고 계약 후 100분의 10이상에 해당하는 계약이행보증금을 납부해야 한다. (현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)
- 라. 공동수급체 구성이 가능하며 단, 공동수급 구성업체 전부가 참가자격에 적격하여야 한다.
- 마. 공동수급체는 당 아파트에 제공하는 모든 부품을 제조사 정품으로 사용하여야 한다.
- 바. 공고문에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따른다.
- 사. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 02-3667-9001)로 문의 바람.

별첨 1: 입찰서 1부.

별첨 2: 부품교체 항목 1부.

2026 년 10월 7일

디큐브시티아파트 입주자대표회의장(직인)

【별첨 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기부품교체공사업체선정 재공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
디큐브시티아파트 입주자대표회의장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

【별첨 2】 부품교체 항목

품 목	규 격	호기	단위	수량
메인로프 (12 @)	X135J12EP	#6	M	2,676
메인로프 (12 @)	X135J12EP	#7	M	2,676
메인로프 (12 @)	X135J12EP	#9	M	2,676
메인로프 (12 @)	X135J12EP	#12	M	2,676
콤펜로프 (16@)	X135U16AP	#6	M	1,070
콤펜로프 (16@)	X135U16AP	#9	M	1,070
콤펜로프 (16@)	X135U16AP	#12	M	1,070
CAR 가이드롤러(LUR-268) 상부+하부	KRA000A173G15	#02,03,05,08,10	EA	20
CWT 가이드롤러(LUR-111MB) 상부	FA000A033G12L01	#02,03,05,08,10	EA	10
CWT 가이드롤러(LUR-111MB) 하부	FA000A033G12L02	#02,03,05,08,10	EA	10
CAR 가이드롤러(LUR-158A) 상부+하부	FA000A034G11	#12	EA	4
CWT 가이드롤러(LUR-76E) 상부	FA011E281G02	#12	EA	2
CWT 가이드롤러(LUR-76E) 하부	FA011E281G06	#12	EA	2