

음식물 쓰레기 이송설비 배출밸브 교체 공사 사업자 선정 입찰 공고(긴급)

「공동주택관리법」제25조 및 국토교통부고시제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 “음식물 쓰레기 이송설비 배출밸브 교체 공사” 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 송도자이하버뷰1단지
나. 소 재 지 : 인천시 연수구 컨벤시아대로130번길 58
다. 단지규모 : 546세대 / 8개동 / 관리면적 92,214.128m²

2. 입찰내용

- 가. 입찰명 : 음식물 쓰레기 이송설비 배출밸브 교체공사
나. 공사내용

제품명	규격	수량	비고
음식물쓰레기 배출밸브 (슬라이드 게이트)	①형식:전동액츄에이터 방식에서 에어 액츄에이터 방식으로 변경 ②재질:STS304 이상 또는 동등 이상 ③규격:500A	1개	· 송도 집하장과 호환이 가능하여야 함 · 국산제품일 것
	※교체위치 : 107동 음식물쓰레기 배출밸브 1개소 ※기존설비와 정상적으로 연동·호환되어야 하며, 설치 후 정상 작동이 가능하여야 함.		

3. 현장설명회

- 가. 현장설명회 : 미개최
나. 현장설명회는 별도로 개최하지 않으나, 응찰업체는 직접 현장 확인하여 공사 범위 및 교체 대상
밸브 위치, 밸브 규격등을 충분히 확인한 후 입찰에 참여하여야 함

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : (긴급)일반경쟁입찰
나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
다. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의제한)제1항
각 호에 해당하지 않는 사업자
나. 해당 공사와 관련하여 관계 법령에 따른 면허·등록 등이 필요한 경우 해당 자격을 보유한 업체

6. 전자입찰 등록(제출) 서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
- 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는
이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부

- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(전자발급 포함, 유효기간 이내)
- 6) 산출내역서 1부
- 7) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 보증서) 1부
- 8) 행정처분 확인서(공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 9) 공정거래위원회 과징금 처분 유·무 확인서(입찰 공고일 포함 최근 6개월간) 1부
- 나. 작업계획서(안전관리계획 포함), 공사시방서 및 설치제품 설명서 각1부
- ※모든 제출서류는 순서대로 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 등록하여야 함.

7. 입찰서류 제출 및 등록마감

- 가. 서류 제출 마감 : 2026년 10월 13일 (화요일) 17:00까지
- 나. 서류 제출 방법 : 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 전자적인 방법으로 제출

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 16:00 이후(당아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰담당자 PC

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 업체선정 : 국토교통부고시 제2024-196호에 의하여 최저낙찰제로 업체를 선정함.
- 나. 최저가격으로 입찰한 업체가 2개 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함.

10. 입찰의 무효 및 통보 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호[별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 입찰의 무효를 알리는 방법은 전화·문자·팩스 중 하나로 개별 통보함.

11. 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 기타 사항은 국토교통부고시 제2024-196「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따름.

12. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니 할 경우 입찰은 무효로 함.
- 나. 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금을 현금·공제증권 또는 보증서로 제출하여야 함.
- 다. 공사일정은 발주자와 협의하여 결정함.
- 라. 입찰·낙찰·계약체결 또는 계약이행 과정에서 부정 또는 불공정한 행위가 확인된 경우 관련 규정에 따라 낙찰 취소 또는 계약을 해제·해지할 수 있음.
- 마. 제출한 입찰서의 산출내역서는 계약문서의 일부로 보며 계약상대자는 이를 성실히 이행하여야 함.
- 바. 계약상대자는 계약조건 및 현장여건을 충분히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 계약상대자에게 있음.

13. 하자보수보증금에 관한 사항

- 가. 하자담보책임기간 : 5년.
- 나. 하자보수보증금 : 계약금액의 10%
- 다. 하자보수보증금은 준공시 현금·공제증권 또는 보증서로 제출하여야 함.

14. 기타사항

- 가. 입찰자는 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 본 입찰에 필요한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 함.
- 다. 낙찰자는 발주자의 사전 승인 없이 본 계약에 따른 권리·의무를 제3자에게 양도하거나 담보로 제공할 수 없음.
- 라. 입찰담합 등 부정한 행위가 확인된 경우 관련 규정에 따라 해당 입찰 또는 계약을 무효로 처리할 수 있음.
- 마. 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자선정지침」 및 공동주택관리법령을 우선 적용함.
- 바. 산출내역서는 공사대상 및 현장여건을 정확히 확인하여 작성하여야 하며, 산출내역의 누락 또는 과소 산정으로 인한 추가비용은 인정하지 않음.
- 사. 기타 문의사항은 관리사무소(☎032-831-1784)로 문의 바람.

※ 별첨 : 1. 입찰서 1부

2026년 10월 07일

우리관리주식회사 대표이사의 대리인

송도자이하버뷰1단지 관리사무소장(직인생략)

【붙임1.】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	107동 음식물쓰레기 이송설비 배출밸브 교체 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
송도자이하버류1단지 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)