

승강기 내부 미디어 보드 및 전자게시판 설치 사업자 선정 공고(2차)

1. 관련 근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침

2. 아파트 단지 개요 및 사업 내용

- 1) 단 지 명 : 동수원월드메르디앙아파트
- 2) 소 재 지 : 수원시 팔달구 권광로 373번지
- 3) 단지규모 : 2,063세대 / 14개 동 승강기 40대(서틀 1대 포함)

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 사업내용 : 승강기 미디어 보드 및 전자게시판 설치

구 분	사 양	설치장소	비 고
승강기 미디어보드	25인치	승강기 내부	40대 승강기 내부 설치 가능 사이즈확인
전자게시판	55인치이상	각동 현 게시판 위치	42대 기본 + 업체 설치 가능 대수 제시 기존 게시판은 외부 광고게시판으로 활용 예정 최대 32개 공고문 게시 가능

- 정확한 설치위치는 계약 전 관리주체와 협의
 - 계약기간 종료 시 설치장비 및 관련 부속설비를 철거 및 시설물 원상복구
 - 계약금액 1년 선납(계약 기간 내 금액 변경 요구 시 선납한 사용료 반환 불가 및 위약금 계약서 명시 예정)
 - 광고내용 중 주류, 게임광고를 송출 불가(비적절한 광고 송출 금지 요청에 관한 사항 계약서 명시 예정)
 - 전자게시판 설치 위치에 기존 게시판이 있는 경우 무상 이동 설치 조건
 - 미디어 보드 및 전자게시판 설치비, 장비비, 통신비, 유지보수비, 기존 게시판 이동 비용 등 시스템 도입 및 운영에 소요되는 모든 비용은 계약 상대방(선정 업체)가 전액 부담
 - 안정화된 통신서버에 승강기 운행에 방해되지 않고 선로 등이 방해되지 않는 제품
- 2) 계약 기간 : 5년 (세대당 단가로 최고가 비교 예정)

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 1) 입찰 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰 (k-apt 공동주택관리정보시스템)
- 2) 낙찰 방법 : 최고가 선정방식

5. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 사업자
- 2) 자본금 10억 이상인 업체
- 3) 최근 5년간 아파트 1,000세대 이상 전자게시판 5개 이상 설치 실적있는 업체

6. 제출 서류 (k-apt 등록 서류, 아래 순서로 편철하여 하나의 파일로 제출)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출 서류
 - ① 입찰서, 입찰보증금(입찰 금액의 5% 이상),

산출내역서(연간/월간 사용 대가 제안 총액 기재) 각 1부(부가세 별도)

- ② 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)
- ⑥ 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- ⑦ 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가 서류)

2) 실적증명서(설치사진 등 대체 가능)

7. 입찰 일정 및 장소

- 1) 서류접수 마감 : 2026년 10월 19일(월) 17:00 (k-apt 접수)
- 2) 현장 설명회 : 없음(단지는 개별적으로 방문하여 확인)
- 3) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 19일(월) 18:00 이후, 당 단지 입찰 담당 PC
(당 단지 사정으로 변경될 수 있음)

8. 입찰무효 통보방법

국토교통부고시 제2024-196호 제6조 해당될 경우 유선, 팩스 또는 문자로 해당 업체에 무효 이유를 통보한다.

9. 계약 체결에 관한 사항

국토교통부고시 제2024-196호 제29조에 따름

10. 기타 사항

- 1) 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 주택관리업자 및 사업자 선정 지침과 당 아파트 현장 여건 등 본 공고와 관련한 제반 사항을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있음
 - 2) 제출한 서류에 하자 및 허위 사실이 발견될 경우 계약 후라도 무효처리하며, 계약이행 보증금은 당 아파트에 귀속됨
 - 3) 입찰보증금은 입찰 가액의 5% 이상의 현금, 보증 증권 또는 공제증권으로 입찰서와 함께 제출함
 - 4) 낙찰자로 선정된 업체는 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우, 업체 선정은 무효로 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
 - 5) 낙찰자가 직접 유지관리하여야 하며, 제3자에게 양도 및 하도급 불가함.
 - 6) 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따름
- 사. 자세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(☎ 031-216-0550)로 문의 바람.

2026년 10월 7일

우리관리(주) 대리인

동수원월드메르디앙아파트 관리소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전자게시판 및 엘리베이터 미디어 보드 설치·운영 사업자 선정 공고
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소 (전화번호)			
(대리인 입찰 시)			
대리인	성명	(인)	
주민등록번호			
주소(전화번호)			
동수원월드메르디아 아파트관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)