

외벽 부분 균열보수 공사 업체선정 공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 의거 외벽 부분 균열보수 공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 더샵명지퍼스트월드3단지 아파트
- 2) 소 재 지 : 부산광역시 강서구 명지국제2로 41
- 3) 단지규모 : 1,530세대 9개동(지하 3층, 지상 34층)

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명 : 외벽 부분 균열보수 공사
- 2) 공사범위 : 16세대 외벽 크랙으로 인한 누수부위 균열 보수(현장 설명회 시 세부자료 배부)
- 3) 하자보증기간 : 3년 (하자보수보증금은 공사금액의 10%)
- 4) 공사범위 및 면적 산정은 참가업체에서 직접 현장 확인 후 실측하여 산출(실측 오류로 인한 책임은 해당 업체에 있음)
- 5) 기타 자세한 사항은 현장 설명회 시 배부하는 시방서 등 참조.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(입찰 참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 전문건설업(도장·습식방수) 면허 보유업체
- 3) 자본금 5억 이상인 업체
- 4) 입찰공고일로부터 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 외벽 균열보수 공사실적 5건 이상인 업체
- 5) 입찰공고일 현재 POUR공법으로 시공 가능한 업체
- 6) 현장설명회에 참가한 업체

5. 현장설명회 : 2026년 10월 13일(화) 13:00 ~ 16:00까지 당 아파트 관리사무소(명함, 신분증 지참)

6. 제출서류 및 제출 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 각호의 서류

- 1) 입찰서 1부(국토교통부 고시 제2024-196호 제8조제1항 관련 별지 1호 서식)
- 2) 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(입찰금액의 100분의 5이상)
- 3) 산출내역서 1부
※ 입찰서와 산출내역서는 부가세 제외 금액
- 4) 사업자등록증 사본 1부

- 5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 6) 전문건설업(도장·습식방수) 등록증 및 면허수첩 사본 각 1부
 - 7) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 9) 제26조제1항제6호에 따른 최근 6개월 입찰 관련 공정거래위원회로부터 과징금 처분 확인서 1부.
 - 10) 기술사용 협약서(특허 제10-1935719호)
 - 11) 실적증명서 1부(협회 또는 공동주택 발행분)
- ※전자입찰로 사용인감계, 위임장은 제출하지 않으며, 제출서류 누락 시 입찰은 무효임.

나. 서류 제출 방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록하되, 서류는 순서대로 한 개의 PDF파일로 제출.

7. 제출서류 마감 및 개찰일시

- 1) **제출서류 마감일시 : 2026년 10월 21일(수) 14시까지**
- 2) **개찰일시 : 2026년 10월 21일(수) 15:00 이후** (당 아파트 사정에 의한 변경 가능)
- 3) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 낙찰자 선정 방법

국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제7조에 의거 선정함.

9. 입찰의 무효 등에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표 3에 해당하는 업체
- 2) 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 유.무선, 문자 등으로 개별 통보

10. 기타사항

- 1) 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 과 공동주택 관계 법령 규정에 따르며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.
- 3) 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 20을 현금 또는 보증서류를 계약체결 시 제출
- 4) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 허위나 담합의 경우에는 계약체결 후라도 계약은 무효 처리함.
- 5) 입찰 참가업체는 입찰에 대한 당 아파트의 결정 사항에 어떠한 경우라도 이의를 제기할 수 없음.
- 6) 기타 자세한 사항은 아파트 관리사무소(☎ 051-710-0802)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 7일

더샵명지퍼스트월드3단지아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
더샵명지퍼스트월드3단지 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		