

CCTV 선로 보수공사 업체 선정 입찰 재공고

1. 사업개요

가. 단 지 명 : 수기마을 힐스테이트 2단지

나. 소 재 지 : 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53

다. 공 사 명 : CCTV 선로 보수공사

라. 공사내용 : CCTV 불량 5개소 선로 점검 및 보수·교체 후 정상화

구분	불량 위치	현 상태
1	215·216동 퍼팅연습장	화면 미출력
2	220동 분리수거장	화면 미출력·정지
3	서문초소 앞	화면 미출력
4	서문초소 입차로	화면 미출력
5	서문초소 출차로2	화면 미출력·출력 반복

마. 세부 공사 범위 및 시공 방법

- 「CCTV 선로 교체공사 기술기준 및 시공 시방서」는 현장설명회시 제공

바. 공사기간 : 계약체결 후 7일 이내

2. 입찰방법 및 낙찰방법

가. 입찰종류 : 일반경쟁입찰

나. 입찰방법 : 전자입찰(K-apr)

다. 낙찰방법 : 최저낙찰제

라. 유효한 입찰 중 최저가격 입찰자를 낙찰자로 선정하며, 최저가격이 동일한 경우 추첨으로 결정한다.

3. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조제1항 각 호에 해당하지 않는 사업자

나. 관계법령에 따라 본 공사를 수행할 수 있는 정보통신공사업 등록업체

다. 현장설명회 참여업체

4. 현장확인 필수

가. 현장설명회 일시 : 2026년 10월 13일(화) 오후 2시

나. 장소 : 생활지원센터

5. 제출서류

가. 입찰서 1부

나. 산출내역서 1부

다. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 또는 보증서 등

라. 정보통신공사업 등록증 사본 1부

마. 사업자등록증 사본 1부

바. 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부

사. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부

※ 모든 서류는 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 전자적인 방법으로 제출한다.

6. 서류제출 및 개찰

가. 제출마감 : 2026. 10. 19.(월) 17:00

나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)

다. 개찰일시 : 2026. 10. 20.(화) 10:00 이후

라. 개찰장소 : 생활지원센터 담당자 PC

7. 입찰가격 산출 및 유의사항

가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 총 공사금액으로 한다.

나. 입찰자는 현장여건 및 별첨 시방서를 기준으로 공사에 필요한 제반비용을 산출내역서에 반영하여야 한다.

다. 입찰서 금액과 산출내역서 총액은 일치하여야 한다.

8. 입찰의 무효

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 하며, 무효인 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법으로 그 사유를 통보한다.

9. 계약 및 보증금

가. 낙찰자는 낙찰통보 후 선정지침에서 정한 기간 내에 계약을 체결하여야 한다.

나. 입찰보증금 및 계약보증금의 납부·귀속은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.

다. 하자보수 보증기간 2년, 하자보수보증금은 10%

10. 기타사항

가. 별첨 시방서는 본 입찰 및 계약의 일부로 한다.

나. 공사 완료 후 CCTV 5개소의 정상작동을 확인하여야 한다.

다. 공고에 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법령」 및 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따른다.

라. 문의 : 생활지원센터 ☎ 031-985-4474

2026. 10. 7.

수기마을 힐스테이트 2단지 아파트
(주)푸른종합주택관리 대표이사의
대리인 생활지원센터장 [직인 생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	옥외 CCTV 선로 보수공사업체 선정 입찰
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수기마을 힐스테이트 2단지 생활지원센터 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)