

어린이놀이터 바닥매트및 보도블럭 전체 교체 공사 업체 선정 입찰공고

1. 단지현황

- 가. 단 지 명 : 해운대중동금호어울림아파트내
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 해운대구 좌동순환로 480
- 다. 단지규모 : 320세대(5개동) 대지면적 12,129㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명: 어린이 놀이터 전체 바닥매트 및 차도블럭 전체 교체공사
- 나. 공사위치: 해운대중동금호어울림아파트내
- 다. 공사규모: 총면적 2500㎡ 이내
- 라. 공사내용
 - 1) 기존 어린이놀이터 바닥 철거 및 전체 바닥 교체 작업
 - 2) 중앙 메인도로 바닥 인트로킹(차도블럭)철거 및 전체 교체 작업
(소방전용 및 차선도색작업 포함)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

일반경쟁/ 최저가낙찰제/ 전자입찰(공동주택관리정보시스템/ www.k-apt.go.kr)

4. 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 현장설명회에 참석한 업체
- 다. 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업(조경식재시설물설치공사업과 포장공사업) 등록을
필한 업체

5. 현장설명회

- 가. 일시: 2026년 10월 13일 14:00분(당 아파트 관리사무소/ 시간엄수)
- 나. 대표자 참석시: 신분증 및 사업자등록증 사본 지참
- 다. 대리인 참석시: 위임장, 신분증, 재직증명서, 사업자등록증 사본 지참

6. 제출서류

- 가. 입찰서
- 나. 전문건설업 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인 등기부 등본 및 법인 인감증명서 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부.
- 바. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 사. 입찰공고일 기준 최근 6개월간 공정위 과징금 처분사실유무확인서 1부.
- 아. 입찰보증금: 입찰가격의 5% 이상 금액을 입찰보증보험증권,공제증권으로 제출(납부).
- 자. 입찰가격 산출내역서(입찰가격은 총액으로 하며, 부가가치세를 제외한 금액) 제출.
- 차. 기술인력 보유현황(자격증 사본, 건강보험 가입 확인서 증빙자료 포함) 1부
- 카. 장비 보유현황 1부.
- 타. 사업계획서 1부

7. 서류제출 기한 및 장소

가. 제출기한: 2026. 10. 14일부터 동년 10월 26일. 16:00까지

나. 제출장소: 공동주택관리정보시스템/ www.k-apt.go.kr

8. 서류제출방법: 상기 6항에 기재된 순서대로 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출.

9. 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 26. 17:00 이후 관리사무소 담당자 PC

※ 개찰 일정은 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.

10. 낙찰자 결정방법

가. 낙찰자는 참가 자격과 제출서류에 하자가 없는 업체 중 최저가로 입찰한 업체를 선정.

나. 동일한 금액이 2개 이상일 경우 추첨으로 결정함.

다. 낙찰된 업체는 전화, 문자, 팩스, 서신, 이메일 중 택일하여 개별 통지함.

11. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조(입찰의 무효)별표 3에 해당하는 경우에는 무효로 함.

나. 낙찰된 업체가 정당한 사유 없이 5일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되고 낙찰을 무효로 함.

다. 낙찰이 무효로 처리된 경우, 계약체결 이전일 때에는 낙찰을 취소하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 계약체결 이후인 때에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해배상 처리함.

라. 제출된 서류에 허위, 하자, 담합, 금품제공등 부정행위가 있을 경우에는 계약 후라도 무효로 처리함.

마. 무효인 입찰에 대해서는 전화, 문자, 팩스, 서신, 이메일 중 택일하여 개별 통지함.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침과 본 입찰에 관한 제반 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으며, 이의를 제기하지 못함.

나. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따르며, 사업자선정지침에서 정하지 않은 사항은 당 아파트 결정에 따름.

다. 업체선정 결과에 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 제출서류는 일체 반환하지 않음.

라. 용역의 전부 또는 일부를 제 3자에게 위임 혹은 하도급을 하여서는 아니 되며, 이를 위반하였을 때에는 계약을 원천 무효로 하고, 계약위반에 따른 손해배상을 청구함.

마. 낙찰자는 안전사고에 대비 현장 안전조치 및 교육을 실시하고, 산업안전보건법 등 관련 법규를 준수하여야 하며, 용역과 관련하여 발생하는 일체의 안전사고 및 당 아파트의 손해에 대한 민형사상의 모든 책임을 져야 하고 이를 계약서에 명기하여야 함.

바. 계약 체결 후 7일 이내에 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(이행보증보험 증권, 공제증권 등)을 제출하여야 함

사. 하자보증금은 계약금의 10%이며, 하자보증기간은 준공일로부터 2년간임.

아. 공사기간은 계약 체결일로부터 20일 이내로 하며 협의 가능함.

자. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎051-742-9888)로 문의 바람.

2026. 10. 7.

해운대 중동 금호어울림 아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터바닥매트 및 보도블럭 전체 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중동금호어울림아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

