

승강기 내 미디어보드 광고업체 선정 입찰 재공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 승강기 내 미디어보드 광고업체 선정을 위해 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- 가. 단 지 명 : 래미안허브리츠아파트
나. 소 재 지 : 서울특별시 동대문구 정릉천동로 36
다. 단지규모 : 10개동 844세대, 관리면적 94,379.76㎡ / 승강기 총 24대
라. 입찰내용 : ① 광고형 모니터 설치대수 : 총 25대(승강기 24대, 관리사무소 모니터용 1대)
② 무선통신방식 모니터 설치로 승강기 및 타 시설물에 영향을 주지 않을 것
③ 설치규격 및 송출
- 세로형 25인치 모니터로 화면 분할하여 광고 화면과 공지사항 분리하여 운영
- 화면 분할 부분은 공지사항 및 실시간 뉴스만 노출이 가능할 것
- 영상모니터 설치부터 유지관리 및 A/S 가능하며 업체 자체 순환점검 및 장애 발생 시 24시간 이내 보수 및 유지관리 가능할 것
- 광고 음향은 임의조정 또는 무음 기능이 있어 아파트 현장에 적합하게 조정이 가능할 것
- 기존 장비는 철거하고 설치규격에 맞는 신규 장비로 설치해야 함.
④ 철거 및 설치에 필요한 모든 비용은 업체에서 부담
⑤ 임대료 납입기준은 계약기간 동안 계약 시작일을 기산일로 하여 익월말 연 1회 아파트에 지급 (매년 1년분 선납)
⑥ 계약기간 : 3년

2. 입찰의 방법 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁입찰, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
나. 낙찰의 방법 : 최고낙찰제

3. 현장설명회, 서류마감, 개찰 등

일 정	일 시	비고
재공고	2026.10.07	공동주택관리정보시스템(https://www.k-apt.go.kr)
현장설명회	없음	개별적으로 현장 확인 후 입찰 참여
서류마감	2026.10.19. 12:00	공동주택관리정보시스템(https://www.k-apt.go.kr)에 등록
개찰	2026.10.19. 13:00	생활지원센터 담당자 PC

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개 단지 이상 설치완료 실적 있는 업체
- 라. 정보통신공사업 등록업체

5. 제출서류에 관한 사항

1) 제출서류 목록 (번호순으로 제출).

- ① 입찰서 (산출내역서, 입찰보증금 포함) 각 1부
- ② 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- ③ 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본) 및 사업자등록증 사본 각 1부
- ④ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- ⑤ 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- ⑥ 공정거래위원회 법위반 사실확인서 1부 (입찰공고일 기준 최근 6개월간)
- ⑦ 실적증명서 1부 (계약서 사본 또는 세금계산서 등)
- ⑧ 회사소개서 및 사업계획서 각 1부

2) 제출방법

입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 각 제출서류는 시스템 (www.k-apr.go.kr)에 등록

7. 무효입찰자 무효통보

무효사유를 전화, 문자, 팩스 중 어느 하나로 통보한다.

8. 입찰관련 유의사항

제출된 서류는 교환, 변경, 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 계약일로부터 3년
- 나. 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 100분의 10이상을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 (현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 한다.
- 다. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 입찰보증금

- 가. 입찰자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다 (현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1).
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 경우 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속된다.
- 다. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한

사항은 당 아파트 생활지원센터(☎ 02-963-5802~3)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 07일

대원에스테이트서비스 주식회사 대표이사
위 대리인 래미안허브리츠아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안허브리츠 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)