

단지 내 배수로 트렌치 덮개 교체업체 선정 입찰공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 계림아이파크SK뷰
- 나. 소 재 지 : 광주광역시 동구 필문대로 70
- 다. 단지규모 : 15개동(20층~26층), 총1715세대, 관리면적 175,004.8804㎡

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 단지 내 배수로 트렌치 덮개(디자인 그레이팅) 교체
- 나. 공사범위 : 단지 내 교체 대상 구간 일체(필요시 수평조정작업 포함)
- 다. 재 질 등 : 전기아연도금 후 분체도장
 - ※ 현장 재단 불가하나 상황에 따라 현장 절단 시 같은 방식의 재도장 필수
- 라. 공사기간 : 11월 중 교체 (상황에 따라 시기 조정협의)
- 마. 하자보증기간: 교체일로부터 2년
- 바. 장기수선충당금 집행 공사로, 장기수선계획 편성금액을 초과하여 낙찰될 경우 유찰
- 사. 교체범위 · 디자인·장충편성금액 등 세부내용은 현장설명회 시 자료 배부

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁 / 최저가낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않은 업체
- 나. 금속(금속창호·지붕건축물조립공사업) 면허 업체
- 나. 현장 설명회에 참가한 업체(현장설명회 미 참석 업체는 입찰에 참여할 수 없음)

6. 제출서류 (국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 참조) **제출서류 및 제출방법 (순서대로 제출)**

- ※ 아래의 제출 서류는 순서대로 정리하여 하나의 PDF 파일로 묶음 제출
- 가. 입찰서 1부 (입찰보증증권 등 첨부)
- 나. 견적서 1부 (세부 산출내역 포함)
- 다. 관련 면허 또는 등록증 사본 1부
- 라. 사업자등록증 및 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 사본 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부(전자발급 포함)
- 바. 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분 범위반 사실확인서 각 1부 (해당 시)
- 사. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 [1)~6)과 관련한 추가 서류에 한함]
- ※ 위 제출서류는 최초 공고일 기준 최근 3개월 이내 발행 또는 유효기간 이내에 있는 것만 인정하며, 제출시 누락 서류가 있는 경우 해당 서류가 중요서류가 아닌 경우에는 추가 보완 인정하기로 함.

7. 현장설명회

가. 일시 : 2026년 10월 13일(화) 14시

나. 장소 : 입주자대표회의실

다. 참여업체 명함(연락처, 이메일 기재)

- 대표자 참석 시 : 사업자등록증, 신분증
- 대리인 참석 시 : 사업자등록증, 신분증, 위임장 또는 재직증명서

라. 현장 미확인으로 인한 공사범위 및 물량에 대한 이의는 제기할 수 없음.

8. 입찰등록 서류 마감 및 개찰에 관한 사항

가. 마감일시 : 2026년 10월 19일(월) 17:00 공동주택관리정보시스템 (K-apt.go.kr)에 등록.

나. 개찰일시 : 2026년 10월 19일(월) 17:00 이후

다. 의 결 : 2026년 10월 19일(월) 17:00 이후 입주자대표회의 안건 심사

- 사정에 따라 입주자대표회의 일정 및 형식은 변경될 수 있으며, 변경시 업체 문자통보
- 낙찰자 결정은 서류 검토 심의 상황에 따라 늦어지거나 연기될 수 있음

9. 입찰의 무효

국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표3에 해당되는 입찰자 개별통보(유,무선 문자등)

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련법령, 입찰공고문, 현장여건등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 입찰에 부치는 사항 이외 추가 발생 비용은 인정하지 않음.

다. 입찰에 허위, 기타 부정한 방법으로 입찰 시에는 선정 및 계약 후라도 무효처리함.

라. 계약 후 낙찰받은 업체가 제3자에게 하도급 시는 계약 체결 후라도 그 계약을 무효로 한다.

11. 입찰·낙찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함(공제증권,보증서,현금중 선택)

나. 낙찰자는 계약 체결시 계약금액의 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 함.

(공제증권, 보증서, 현금 중 선택)

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니한 경우 그 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

라. 기타의 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침(제29조,제31조)에 정한 바에 따름.

12. 기타사항

가. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 '주택관리업자 및 사업자선정지침'과 관계 법령 및 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며, 입찰 참가업체는 선정 결과에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

나. 기타 문의사항 : 당 아파트 관리사무소(062-513-3335)

2026년 10월 7일

계림아이파크SK뷰 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【붙임 1】 (별지 제1호서식 : 제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 내 배수로 트렌치 덮개 (디자인 그레이팅) 교체 업체 선정 공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
계림아이파크SK뷰 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		