

수영장 자동제어판넬 교체 업체 선정 공고(2차)

1. 단지개요

- 1) 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 권광로 373
- 2) 단지명 : 동수원월드메르디앙아파트(사업자번호 : 135-82-63253)
- 3) 단지 규모 : 14개동 / 2,063세대 / 관리면적 : 272,388㎡ / 사용검사일 : 2004.6.14.

2. 입찰에 부치는 사항

: 스포츠센터 수영장용 자동제어판넬 및 약품자동투입장치 3개 교체

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

: 전자입찰(K-apt.go.kr) / 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰제

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)①항에 해당하지 않는 업체
- 2) 현장설명회 참석한 업체(업체 직원임을 증빙하는 위임장 및 증빙자료 제출)

5. 현장설명회 : 2026년 10월 13일(화) 14:00

6. 제출서류

- 1) 해당법령에 따른 면허증 사본 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세 증명서 각 1부
- 5) 해당법령에 따른 행정처분 확인서 (공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 6) 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서(최근 6개월 이내) 1부
- 7) 입찰서 및 산출내역서 각 1부.
- 8) 입찰보증금 5% (현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 중 택1) 1부

7. 서류접수 마감 : 2026년 10월 19일(월) 17:00까지

8. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 19일(월) 18:00 (당 아파트 담당자 PC)

※ 개찰 일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음

9. 낙찰자 선정 방법

- 1) 낙찰자 결정은 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 결격사유가 없는 업체 중 최저가로 응찰한 업체를 낙찰자로 선정하되 제출한 서류심사를 통과한 업체로 한다.
- 2) 제출한 서류심사를 통과한 업체로 최저가 업체가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 선정함 (추첨은 발주처 자체적으로 엄격히 진행하며 입찰자는 이에 동의한 것으로 봄)
- 3) 선정 결과는 개별 통보 및 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 공개함

10. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 입찰 무효에 해당할 경우 팩스, 전화 또는 문자 등으로 통보함

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약이행보증금 : 계약체결 시 계약 금액의 100분의 10으로 공제증권 또는 보증서로 제출
- 2) 입찰 및 낙찰자가 거짓으로 입찰에 참여하거나, 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰 보증금은 발주처에 귀속됨

12. 기타 사항

- 1) 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 공사 현장 등을 사전에 실측·확인하고 제반사항을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 비용이나 책임은 입찰업체에게 있음
- 2) 입찰서와 산출내역서의 합계 금액은 일치하여야 함
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 경우와 담합한 경우에는 낙찰업체 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 함
- 4) 낙찰자로 선정된 업체가 정당한 사유 없이 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당아파트로 귀속됨
- 5) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공해야 하며, 발주자의 사전 승인 없이 하도급을 줄 수 없으며 본 계약과 관련한 권리를 제3자에게 양도, 하도급, 담보로 제공할 수 없습니다.
- 6) 계약이행보증금은 계약 금액의 20%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서를 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약이행보증금은 당아파트로 귀속됨
- 7) 공사 수행 중 발생하는 안전사고에 대한 모든 책임은 낙찰자에게 있음
- 8) 하자보증기간은 준공검사 완료일로부터 2년으로 하며, 하자보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 공제증권 또는 보증서로 제출함
- 9) 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따름
- 10) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-216-0550)로 문의바람

2026. 10. 7

우리관리(주)

위 대리인 동수원월드메르디앙아파트 관리사무소장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수영장 자동제어판넬 교체 외
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
주소(전화번호)			
월드메르디앙아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		