

화재수신기 교체 공사 사업자 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 화재수신기 교체 공사를 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 현황

- 가. 단지명 : 수영현대아파트
- 나. 소재지 : 부산광역시 수영구 수영로741번길 20(수영동)
- 다. 단지현황 : 11개동 / 1,180세대 / 관리면적 116,206.79㎡
- 라. 사용검사일 : 1988년 4월 14일

2. 사업 개요

- 가. 공사업 : 화재수신기 교체 공사
- 나. 공사범위
 - 1) 기존 화재수신기(P)형 11대 철거 및 폐기
 - 2) 신형 화재수신기(P형) 11대 설치
 - 3) 비상방송설비, 감지기, 발신기 등 기존 소방시설과 100% 호환 및 연동 가능하게 설치
 - 4) 현장 실사하여 기존 회로수와 동일계통, 동일 회로수로 설치하고, 소방 관계 법령 및 화재안전기준에 적합하게 시공
 - 5) 화재수신기는 한국소방산업기술원의 형식승인을 득하고, 제품검사에 합격한 2026년 이후 생산된 제품으로 설치
 - 6) 공사 완료 후 공사 완료 보고서, 제조사 보증서 및 사용 설명서 제출, 사용자 교육 실시
 - 7) 관할 소방서에 착공신고 및 준공 등 대관업무 일체 수행
 - 8) 공사 부산물(폐자재, 폐기물) 일체는 업체에서 처리

3. 현장설명회

- 가. 개최 일시 및 장소 : 2026. 10. 13(화) 14:00 당 아파트 입주자대표회의실
- 나. 유의사항

- 1) 현장설명회에 참석한 업체에 한해 입찰에 참가할 수 있음
- 2) 대리참석자는 위임장과 재직증명서를 제출해야 한다.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 및 방법 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰 (<http://www.k-apt.go.kr>)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제10조에 따라 낙찰자를 선정한 후 공문(FAX 포함), 전화, 문자, 카톡 등을 통하여 낙찰자에게 개별 통지한다.

다. 유의 사항

- 1) 2인 이상 유효한 입찰이 성립되지 않아 유찰된 경우 재공고하고, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약을 통해 사업자를 선정한다.
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우는 그 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상의 경우에는 2위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 3) 최저 가격으로 입찰한 업체가 2업체 이상인 경우, 추첨으로 낙찰자를 결정한다. 이 경우 추첨일시는 전화, 문자, 팩스 등으로 개별 통지한다.
- 4) 본 공사는 공동주택관리법 제30조제4항, 영 제31조제5항 및 당 아파트 장기수선계획에 따라 시행하는 공사로서, 낙찰 금액이 당 아파트 장기수선계획서 상의 예산(수선계획금액)을 상회하는 경우 전체 입주자 과반수 서면동의로 장기수선계획을 조정한 후 계약을 체결하며, 이와 관련하여 자세한 사항은 현장설명회 시 고지한다.

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 입찰 제출서류(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업종류별로 해당법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증, 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인의 경우 법인등기사항 증명서(입찰 공고일 이후 발행본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자 발부 포함, 입찰 공고일 이후 발행본) 1부
- 6) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 7) 입찰공고일 전일 기준 6개월간 공정거래위원회 과징금 부과처분(법 위반사실) 확인서 1부
- 8) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 9) 사업자 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(k-apt.go.kr)에 순서대로 등록하는 방법으로 제출한다.

다. 입찰서 및 입찰서류 등록 마감시한 : 2026. 10. 19(월) 17:00까지

6. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰 일시 : 2026. 10. 20(화) 10:00 이후

나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

다. 개찰 일시는 우리 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일시가 변경될 경우 입찰 참가 업체에 전화, 문자, 팩스 등으로 개별 통지한다.(서류 검토 등으로 인하여 개찰일과 낙찰일이 다를 수 있음)

7. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 가. 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호의 어느 하나에 해당하지 않는 업체
- 나. 당 입찰 현장설명회에 참가한 업체
- 다. 소방시설업 등록업체

8. 무효로 하는 입찰의 경우 그 무효를 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 제1항 [별표 3] 과 같이 하자가 있는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 입찰이 무효가 될 경우에는 무효의 이유를 해당 입찰 참가자에게 개별 통보한다.(전화, 팩스, 문자, 이메일 중 1가지 선택하여 통보)

9. 입찰관련 유의 사항

- 가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 세부 산출내역서의 총계금액과 입찰서의 입찰가격 불일치 시 입찰 무효처리 한다.
- 나. 입찰가에 산업안전보건관리비를 계상하여 반영하되, 산출내역서에 별도로 표시한다.
- 다. 산출(견적)내역서는 참여 업체 양식으로 작성하되, 각 항목별로 공사 원가계산서를 산출(재료비, 노무비, 산업안전보건관리비, 보험료 등 각각 산출)한다.
- 라. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고문, 사업자선정지침 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고, 반드시 현장 실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참가하여야 하며, 입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자 본인에게 있다.

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 공사 계약기간 : 계약체결 시 협의하여 결정
- 나. 하자 보증기간 : 준공일로부터 3년
- 다. 유의사항
 - 1) 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결해야 한다.
 - 2) 낙찰자로 선정된 계약 당사자는 계약 체결일 당일에 계약금액의 20%의 계약이행보증금을 납부(제출)한다.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰보증금 : 5% 이상, 공제증권/보증서/현금[계좌번호 - 부산 209-01-000024-1] 중 선택
- 나. 계약이행보증금 : 20%, 공제증권/보증서/현금[계좌번호 - 부산 209-01-000024-1] 중 선택
- 다. 하자보수보증금 예치율 : 10%, 하자보증보험증권을 공사대금 지급시까지 제출하여야 함
- 라. 선정 통지를 받은 날로부터 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 마. 계약 불이행 시 낙찰을 무효로 하고, 계약보증금은 당 아파트에 귀속된다.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 선정 또는 계약 이후라도 무효 처리한다.
- 나. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경·취소할 수 없다.
- 다. 입찰 공고문 5. 입찰서 등 제출서류(제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한 사항 등에 따라 입찰 공고일 이후 발행된 서류로 제출 요구한 제출서류 중 입찰 공고일 전에 발행된 서류를 제출할 경우에는 입찰을 무효로 한다.
- 라. 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며, 발주자의 승인 없이 하도급할 수 없다.
- 바. 작업 전 반드시 작업 현장 안전조치, 장비 착용 및 안전교육을 실시하고, 공사 중 발생하는 모든 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상 책임을 부담한다.
- 사. 본 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리 관련 법령 및 국토교통부 고시(제 2024-196호)를 적용하고, 그 외 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 아. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 051-755-4063)로 직접 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 입찰서
2. 현장설명회 참가 신청서

2026년 10월 7일

수영현대아파트 입주자대표회의 회장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	화재수신기 교체 공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수영현대아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

현장설명회 참가 신청서

입찰명		화재수신기 교체 공사 사업자 선정			
현장설명회		일정	2026년 10월 13일(화요일) 14:00		
		장소	수영현대아파트 입주자대표회의실		
신청인	상호			전화번호	
	대표자			팩스	
	주소				
	대리인	1. 성명 : 2. 직책 : 3. 전화번호 :			

위 본인은 수영현대아파트 화재수신기 교체 공사 사업자 선정 입찰에 참가하고자 현장설명회 참가 신청서를 제출합니다.

※ 붙임서류

1. 대표자 참석 시 : 사업자등록증 사본 1부, 신분증 지참
2. 대리인 참석 시 : 사업자등록증 사본 1부, 위임장 1부, 재직증명서 1부, 신분증 지참

2026년 일일 일일

신청인 : (인)

수영현대아파트 입주자대표회의 귀중