

▶ **210동과 211동 사이 외부보도블럭 부분보수 및 중앙초소 옆 데크를
보도블럭으로 교체 공사 업체선정을 위한 제 입찰공고** ◀

국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 210동과 211동 사이 외부 보도블럭 부분보수 및 중앙초소 옆 데크를 보도블럭으로 교체하기 위한 공사업체 선정을 위하여 아래와 같이 제 공고합니다.

1. 단지개요 및 사업개요

- 가. 아파트명 : 대전오투그란데미학 아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 유성구 학하남로 10
- 다. 단지규모 : 13개 동 1,000세대
- 라. 입찰명 : 210동과 211동 사이 외부 보도블럭 부분보수 및 중앙초소 옆 데크를 보도블럭으로 교체 공사 업체 선정을 위한 제 입찰공고
- 마. 공사내용 및 공사범위

- ① 210동과 211동사이 외부로 연결되는 경계석 및 보도블럭 부분보수.
- ② 중앙초소 옆 데크 철거 후 보도블럭으로 교체.
- ③ 철거한 데크 폐기물 처리.

바. 공사 세부내역은 현장 설명회 시 별도 공지하며 공사범위 및 면적은 현장 확인 후 실측 하여야 함. 면적오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지 책임은 입찰자에게 있음.

2. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰. 최저가 입찰.

- 가. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 동일한 최저가격이 2개 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정함

3. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 ①항 (참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문포장공사업 등록업체
- 다. 자본금 : 3억원 이상인 업체
- 라. 사업실적 : 최근 5년간 공동주택 보도블럭 공사실적 2건 이상 있는 업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체로 입찰등록서류에 결격사유가 없는 업체.

4. 현장 설명회 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 13일 오후 2시.
- 나. 장 소 : 입주자대표회의실
- 다. 현장설명회 시 지참서류
 - ① 대표자 참석 시 : 사업자등록증, 신분증.
 - ② 대리인 참석 시 : 사업자등록증, 재직증명서, 위임장, 신분증.

5. 제출서류 : 아래서류는 www.k-apt.go.kr 등록

- 가. 입찰서 1부.
- 나. 전문포장공사업 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인인 경우 법인 등기사항증명서 1부



- 마. 국세 및 지방세 납부증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 바. 최근 5년간 실적증명서(상호, 연락처 명기할 것) 1부
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 최근 공정거래위원회 과징금 사실유무 확인서 1부
- 자. 산출내역서 1부.
- 차. 입찰보증서(입찰 총금액의 100분의 5 이상 금액)



6. 입찰서류 등록 마감

- 가. 입찰서류 등록 마감 : 2026년 10 월 19 일 17시까지(www.k-apt.go.kr 전자입찰)

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10 월 20 일 오전 9시.
- 나. 개찰장소 : 담당자 PC

8. 업체 선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 최저가 입찰로 업체 선정 후 개별 통보.

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표]3 의 각호의 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 전화, 문자, 팩스, 메일, 서신 중에서 택1 하여 통지

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰 산출내역서 상의 입찰 금액과 입찰서상의 금액은 반드시 일치하여야 하며, 서로 일치하지 않는 입찰서는 무효로 함
- 나. 입찰가격은 부가가치세(VAT)별도로 명기할 것

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 계약 체결시 협의
- 나. 계약상대자는 계약 체결 후 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약이행보증금(공제증권, 보증서, 현금)을 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당 계약이행보증금은 발주처에 귀속된다.

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절 하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

13. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 허위서류 및 담합 발견 시 무효 처리 함.
- 나. 사업계획 및 예산사정, 단지 사정에 따라 입찰을 취소할 수 있음.
- 다. 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 의거 함.
- 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 042 : 825 - 7005)

2026년 10 월 07 일

오투그란데미학아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	210동과 211동사이 외부 보도블럭 부분보수 및 중앙초소 옆 데크를 보도블럭으로 교체공사 업체선정을 위한 재 입찰공고
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
			OOOO 귀중
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)