

# 수목전지작업 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 동법시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거하여 용역 사업자를 선정하고자 공고합니다.

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 삼도드림파크
- 나. 소 재 지 : 경북 포항시 북구 달전로 365
- 다. 동 /세 대 수 : 6개동 / 791세대
- 라. 관리면적 : 70,735.65m<sup>2</sup>

## 2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : 단지내 수목 전지 및 전정 공사
- 나. 사업내용 : 단지내 수목 전지 및 전정, 고사목 제거, 전지 부산물 수거·배출 등

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 방식 : 전자입찰(<https://www.k-apt.go.kr>)
- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

## 4. 입찰참가자격

- (1) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- (2) 해당법령에 따른 면허업체 : 조경공사업 및 조경식재업 등 조경 공사관련 면허 보유
- (3) 입찰공고일 현재 자본금 1억원 이상인 업체
- (4) 입찰공고 기간 중 관리사무소 및 현장답사를 진행한 업체에 한함.

## 5. 현장설명회에 관한 사항

- 현장설명회 :없음 ( 단, 입찰공고 기간 중 개별 관리사무소 방문 및 현장답사를 필요하여 함)
- 개별 방문 시 입찰유의서 및 시방서 배부 예정

## 6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

### 가. 제출서류 목록

- 1) 입찰서 1부
- 2) 입찰참여확인서 1부
- 3) 조경식재 및 공사업 등의 면허증 사본 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인등기사항증명서 1부
- 6) 국세 및 지방세 납입증명서 1부(전자발급 포함)
- 7) **산출내역서**(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) **입찰보증금** 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 9) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 **행정처분확인서** 1부
- 10) 공정거래위원회의 **과징금 처분사실 확인서** 1부
- 11) **영업배상책임보험 증권** 사본 1부

나. 제출방법 및 장소 : **공동주택관리정보시스템**(<https://www.k-apt.go.kr>)

다. 마감시한 : **2026년 10월 19일 16시**

## 7. 개찰에 관한 사항

가. 개찰일시 : **2026년 10월 19일 17시 이후 입찰 담당자 PC**

(※ 개찰일시 및 장소는 변경될 수 있음)

나. 개찰이후 제출서류의 유효성을 평가하여 유효한 입찰인지 확인 후 낙찰업체 결정

## 8. 입찰의 무효 및 고지방법

### 가. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3]에 해당하여 입찰한 경우
- 2) 입찰참가자격의 제한이 있음에도 입찰에 참가한 경우

나. 무효 고지방법 : 해당업체에서 기재한 연락처로 문자 또는 유선으로 통지

## 9. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제28조(입찰가격 산출방법)에 적합하게 산출
- 나. '부산물 일체수거 및 외부반출처리'항목이 산출내역서에 반드시 포함할 것

## 10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제21조(계약체결)에 의거하여 진행한다.
- 나. 계약기간 : 계약체결일로부터 30일 이내

## 11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하고 입찰하여야 함
- 나. 낙찰자가 계약체결을 거절하면 입찰보증금은 당아파트에 귀속됨
- 다. 계약상대자는 계약금액의 100분의 10을 계약보증금으로 납부하여야 함
- 라. 입찰보증금과 계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함

## 12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 건물 2층 높이까지 벽체로부터 0.5미터 이격하여 강전지 작업한다.
- 나. 고사목과 절단할 나무를 확인하여야 한다.
- 다. 소나무벌목 후 와이어의 상태를 확인하고 끊어진 와이어를 연결하는 등 보수한다.
- 라. 작업종료시 임목폐기물이 단지내에 있어서는 아니된다.
- 마. 병충해 감염을 예방하기 위하여 자른 단면에 살균 보호제(도포제)를 발라야 한다.
- 바. 선정업체는 작업 중 발생한 업체직원, 입주민 또는 제3자에 대한 안전사고와 아파트 시설물에 피해가 발생한 경우에는 배상 및 민·형사상의 일체의 책임을 진다.
- 사. 접수된 서류는 반환하지 않으며, 허위서류를 접수한 사실이 밝혀진 경우에는 계약 후라도 계약은 무효로 하고 보증금은 몰수한다.
- 아. 공고일 이후 입주자대표회의 구성원을 개별 접촉하거나 금품제공, 향응 등의 로비 사실이 발견되는 경우에는 계약 후라도 계약은 무효로 하고 보증금을 몰수한다.
- 자. 입찰자는 공고문을 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있다.
- 차. 본 공고문에 기재되지 아니한 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제 2024-196호에 의거하여 당 아파트에서 우선 해석하며, 명시적으로 규정에 위배되지 아니하면 당 아파트의 해석에 따라야 한다.
- 카. 기타 문의 및 방문에 관한 사항은 관리사무소(054-261-5060)로 문의 요망.

(주)영일에이치오엠 대표이사 차창섭의 대리인

삼도드림파크 관리사무소장(직인생략)

# 입찰 참여 확인서

## 입찰명 : 수목 전지 및 전정 작업업체 선정 공고

본 입찰에 참여함에 있어 공동주택관리법령 및 제반 입찰 관련 사항들을 충분히 숙지하고 이를 준수하며, 입찰·계약체결·계약이행과정에서 담합 등 불공정행위나 관계자에게 금품·향응 등 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

만약 이를 위반한 사실이 드러난 경우 입찰 참가제한 및 계약해지 등의 불이익한 처분을 당하여도 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것입니다.

아울러 입찰 과정의 공정성과 입찰결과에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2026 년    월    일

### [ 입찰자 ]

상            호 :

법인등록번호 :

주            소 :

대 표 자 :

인

삼도드림파크 입주자대표회의 귀중

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

|                                                                                           |                                                                             |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 입찰서                                                                                       |                                                                             |      |                |
| *참가번호                                                                                     |                                                                             | 입찰명칭 | 수목전지 업체선정 입찰공고 |
| 입찰가액                                                                                      | 금                                  원정 (₩                                  ) |      |                |
| 입찰보증금                                                                                     | 금                                  원정 (₩                                  ) |      |                |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>2026년                  월                  일 |                                                                             |      |                |
| 입찰자                                                                                       |                                                                             |      |                |
| 상호(성명)                                                                                    |                                                                             |      |                |
| * 대표자                                                                                     | 성명                                  (인)                                     |      |                |
| 법인등록번호<br>(개인은 주민등록번호)                                                                    |                                                                             |      |                |
| 사업자등록번호                                                                                   |                                                                             |      |                |
| 주소(전화번호)                                                                                  |                                                                             |      |                |
| 삼도드림파크 입주자대표회의 귀중                                                                         |                                                                             |      |                |
| 기재방법                                                                                      | * 참가번호는 기재하지 마십시오.                                                          |      |                |