

## 스크린 골프 장비 교체 사업자 선정 공고

공동주택관리법 제25조 및 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 스크린 골프 장비 교체 사업자 선정을 위해 아래와 같이 공고합니다.

### 1. 관리대상

- 가. 단지명 : 더샵 동래  
나. 소재지 : 부산광역시 동래구 온천장로 38  
다. 단지현황 : 세대수 603세대 / 동수 3개 49층  
라. 관리면적 : 69,749.6254㎡  
마. 난방방식 : 개별난방

### 2. 사업개요(입찰에 부치는 사항)

- 가. 공 사 명 : 스크린 골프 장비 1대 교체  
나. 공사내용 : 스크린 골프 제품 세부 사양  
1) 제품사양(한손형 1대)

| 구분 | 품목           | 세부사양                                  | 수량 | 비고              |
|----|--------------|---------------------------------------|----|-----------------|
| 1  | 제어부(H/W)     | GVS (비영리전용)                           | 1  | 일체형시스템          |
| 2  | 오토티업(볼공급기)   | 티업기 : 100mm * 264mm * 140mm           | 1  |                 |
|    |              | 볼회수기 : 260mm * 480mm * 80mm           | 1  |                 |
|    |              | 연결부 : ID45 * 1,200L (mm)              | 1  |                 |
|    |              | 컨트롤 박스 : 260mm * 250mm * 66mm         | 1  |                 |
| 3  | GS System 본체 | CPU : Intel 12세대 i5-12500             | 1  |                 |
|    |              | RAM : 삼성 DDR5 16G                     | 2  |                 |
|    |              | OS : MS 정품 OS                         | 1  |                 |
|    |              | LAN카드 : IOCREST 2PORT LAN CARD        | 1  |                 |
|    |              | M/B : ADVANTECH MB08                  | 1  |                 |
|    |              | 저장장치 : 삼성 980pro PCIe 4.0 NVMe 1TB    | 1  |                 |
|    |              | VGA : GALAX 지포스 RTX4060 EX OC D6 8GB  | 1  |                 |
| 4  | GS KIOSK     | 터치모니터                                 | 1  | 24"정전용량         |
|    |              | 사운드 BAR, 키보드, 마우스, LED BAR 전원부 포함     |    | 무선 키보드/마우스      |
|    |              | 575(W) X 1492(H) X 280(D)             |    |                 |
| 5  | 디지털카메라       | usb 3.0, 60fps, (@1920*1080)          | 1  | 외부장착            |
| 6  | 타석, 타격 매트    | 페어웨이, 투어러프, 듀얼벙커 5종 매트                | 1  |                 |
|    |              | 1,800mm*1,300mm                       |    |                 |
| 7  | 스크린          | 저소음방염스크린                              | 1  |                 |
| 8  | 키패드 리모컨      | 방향, 클럽조정, 멀리건, 라이, T-Up/Dw, LED Light | 1  |                 |
| 9  | 제어부(S/W)     | Client Software                       | 1  | 라이선스 제공         |
|    |              | Vision S/W                            |    |                 |
|    |              | 타구 Simulator                          | 1  | GS System 본체 설치 |
|    |              | Motion Replayer                       | 1  |                 |

※ 본 제품은 골프코스가 포함되어 있지 않습니다.

2) 프로젝트 사양

| 구분 | 품목   | 세부사양                         | 수량 | 비고 |
|----|------|------------------------------|----|----|
| 1  | 프로젝트 | 6500Ansi/ Full HD급/ 레이저빔프로젝터 | 1  |    |

3) 스크린골프 내 인테리어

| 구분 | 내용              |
|----|-----------------|
| 1  | 부스 내 페브릭 품 교체   |
| 2  | 볼 회수기 수정 공사     |
| 3  | 구형 케이블 교체       |
| 4  | 슬로프 구간 카펫 교체    |
| 5  | 기존 타석부 카펫 교체 공사 |

3. 현장설명회 : 없음

※ 별도의 현장 설명회가 없으니 개별적으로 현장 방문하여 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참가하여야 하며, 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

다. 기타사항

- 1) 유효한 입찰이 성립되지 않아 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정한다.
- 2) 최저가격으로 입찰한 업체가 2업체 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 통보 일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류(전자적인 방법으로 제출 서류 목록표 순서대로 등록한다)

- 1) 사업종류별 해당 법령에 따른 면허 및 등록이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발부 포함, 입찰공고일 이후 발행분)
- 4) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 5) 공정거래위원회 과징금 부과처분 유무 확인서 1부(입찰공고일 기준 6개월 내)
- 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 7) 입찰서 1부
- 8) 사업자 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

나. 제한경쟁 입찰일 경우 제한 요건 증빙 서류

- 1) 업무실적증명서 1부(공사 또는 용역이행실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등)
- 2) 자본금(법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부)

6. 제출방법 및 입찰마감 시한

가. 접수일자 : 2026년 10월 19일(월) 14시

나. 접수방법 : 전자입찰시스템(k-apr)에 등록

## 7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰 일시 : 2026년 10월 19일(월) 15시

나. 개찰 장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

다. 개찰 일시 및 장소는 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.

## 8. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 각 호 어느 하나에 해당하지 않는 업체

나. 자본금-입찰공고일 현재 자본금 30억원 이상인 업체

다. 공사실적-입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 공사 실적이 5건 이상인 업체

## 9. 입찰의 무효로 하는 입찰인 경우, 무효를 알리는 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 제1항 [별표 3]과 같이 하자가 있는 입찰은 무효로 함

나. 입찰 무효는 해당 입찰자에게 개별 통보함(전화·문자·팩스·이메일 중 1가지 선택하여 통보)

## 10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 [별표 3] 등을 숙지하여 입찰에 응해야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.

## 11. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자로 선정된 날로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 한다.

나. 낙찰자가 계약 이후라도 참가 자격의 제한에 해당하는 사실을 확인한 경우에는 즉시 계약을 취소한다.

다. 계약 전, 후 당 아파트의 입주인 및 근무자, 관련자에게 물품 및 금품 지원이 발견될 시, 계약 체결 이후라도 계약은 무효로 한다.

## 12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰보증금은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제31조(입찰보증금) 따른다.

나. 낙찰업체는 계약을 체결할 때 계약금액의 20%를 계약보증금으로 납부(제출)한다.

다. 계약 당사자가 계약 상의 의무를 이행하지 아니할 경우 계약 보증금은 발주처에 귀속됨.

라. 낙찰자가 통지를 받은 날로부터 정당한 이유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 선정을 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.

마. 하자보수보증금은 계약금의 10%로 공제증권, 보증서로 계약 체결 시 제출해야 하며 하자보증기간은 1년으로 함

## 13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고, 접수된 서류가 허위로 판정 시 계약 후라도 무료 처리한다.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경할 수 없다.

다. 이 공고에 기술되지 않는 사항은 국토교통부 고시에 따르며, 고시에도 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의의 결정에 따른다.

라. 기타 문의 사항은 아파트 관리사무소(051-558-2927) /입찰보증금 발급을 위한 사업자 등록번호(140-82-88431)

마. 작업 전 반드시 작업 현장 안전조치, 장비 착용 및 안전교육을 실시하고 작업 중 발생하는 모든 안전 및 신체 상, 재산상, 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상의 책임을 부담하여야 함.

2026. 10. 07.

부경공영(주) 대표이사 대리인  
더샵동래 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

| 입찰서                                                                                                    |                                                     |      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|---------------------|
| *참가번호                                                                                                  |                                                     | 입찰명칭 | 스크린 골프 장비 교체 사업자 선정 |
| 입찰가액                                                                                                   | 금                      원정 (W                      ) |      |                     |
| 입찰보증금                                                                                                  | 금                      원정 (W                      ) |      |                     |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p style="text-align: center;">년       월       일</p> |                                                     |      |                     |
| 입찰자                                                                                                    |                                                     |      |                     |
| 상호(성명)                                                                                                 |                                                     |      |                     |
| * 대표자                                                                                                  | 성명                                  (인)             |      |                     |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                                   |                                                     |      |                     |
| 사업자등록번호                                                                                                |                                                     |      |                     |
| 주소(전화번호)                                                                                               |                                                     |      |                     |
| 더샵동래 아파트 관리사무소장 귀중                                                                                     |                                                     |      |                     |
| 기재방법                                                                                                   | * 참가번호는 기재하지 마십시오.                                  |      |                     |