

소독용역업체 선정 입찰 공고

공동주택 '주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)'에 의거하여 아래와 같이 소독용역업체 선정을 위한 입찰을 실시합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 오창롯데캐슬더하이스트 아파트
- 나. 소 재 지 : 충북 청주시 청원구 오창읍 중부로 760
- 다. 단지규모 : 17개동 2,500세대(지하 2층, 지상 39층), 관리면적 : 272,733.0931㎡

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 입찰방식 : 일반경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰 방식
- 나. 입찰내용
 - 1) 실내소독 : 정기소독 3회(추가소독은 정기소독 후 토요일 1회)
전체세대, 공가세대분 및 약품 추가요청 세대를 위하여 여분의 약품을 관리사무소에 제공, 부대 및 복리시설
※ 추가소독은 정기소독 시 미 실시 세대 및 추가소독 요청세대를 대상으로 실시한다.
 - 2) 실외소독 : 분리수거장(음식물통포함), 지하주차장, 어린이놀이시설, 배수로, 맨홀, 담장주변 외곽지역, 화단 및 조경지역 등 해충서식지 소독 및 연막,연무소독 (연 2회 실시)
- 다. 계약기간 : 2026.12.01.~2027.11.30. (1년)
- 라. 실내.외 소독 및 기타소독의 사용 약제가 개미, 바퀴벌레, 파리 모기등의 전문 구제 약품으로 식품의약품안전청의 승인된 약품을 사용하여야 한다.
- 마. 추가소독은 정기소독 미세대 필히 방문하여 실시
- 바. 소독 실시 후 관계 법령에 따른 신고 등 필요한 행정절차를 이행한다.
- 사. 소독 완료 후 소독실시 결과를 관리사무소에 제출한다.

3. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자격 제한)에 따른다.
- 나. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제52조 제1항에 따른 소독업 신고업체

4. 제출서류

- 가. 소독업 신고증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세,지방세 완납증명서 (공고일 이후 발급분) 각 1부
- 마. 공고일 기준 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급포함)한 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부
- 사. 입찰서류- 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액 5%에 해당하는 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
※ 모든 제출서류는 전자입찰시스템(k-apt)에 전자적인 방법으로 제출

5. 서류마감 및 개찰 일시

- 가. 현장설명회 : 없음 (필요시 개별 방문)
- 나. 입찰마감일시 : 2026년 10월 19일(월) 17:00까지 k-apt에 등록
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 20일(화) 10:00시 이후
- 라. 개찰 장소 : 관리소 개찰 담당자 PC (단. 사정에 따라 개찰일시 변경가능)

6. 입찰 무효 사유 및 해당 입찰자에 무효의 이유를 통보하는 방법

「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
입찰이 무효화 될 경우 해당 입찰자에게 전화, 문자, 팩스 등의 방법으로 그 사유를 통보한다.

7. 낙찰업체 선정방법 및 통보

- 가. 국토교통부 고시(사업자선정지침)에 따라 참가 자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는
응찰자 중 최저가 업체로 선정하여 개별통보한다.
- 나. 응찰업체 중 최저가가 동일한 경우 관리주체 추첨으로 낙찰자를 선정(응찰업체 등
이해관계인은 개찰일시에 참석 요망)

8. 계약체결에 관한 사항

계약이행보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 우리 아파트에
계약이행보증금(이행보증서)으로 납부하여야 함.

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(138-82-76330)입니다.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우
또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다

10. 기타 사항

- 가. 본 입찰 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호
「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- 나. 제출된 서류에 하자 또는 허위사실이 있을 경우 낙찰자 선정 및 계약 후라도 무효로 한다.
- 다. 참가 자격에 해당하지 않거나 제출서류 중 일부의 미제출로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있으며,
이로 인하여 유찰 또는 무효가 됨.
- 라. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 미숙지로
인한 책임은 전적으로 입찰자에게 있으며 이의를 제기하지 못한다.
- 마. 낙찰 후 제3자에게 재하청할 수 없다.
- 바. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎043-241-0088)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 7일

서림주택관리(주) 대표이사 대리인
오창롯데캐슬더하이스트 아파트 관리사무소장 (직인생략)