

통합방송설비 교체공사 사업자 선정공고(재공고)

당 아파트 “통합방송설비 교체공사” 사업자를 선정하기 위하여 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자선정) 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침), 공동주택관리규약에 의거 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 단지 규모 및 면적 등

- 1) 단 지 명 : 청도솔리움아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 33
- 3) 사용승인일 : 2006.09
- 4) 단 지 규모 : 232세대, 4개동, 주차장 및 부대시설, 연면적 : 25,349㎡

나. 사 업 내 용 : 통합방송설비 교체 및 라인 증설공사 외

- 1) 통합 비상방송 AMP교체-1개소.
- 2) 방송용 중계기교체(단락보호내장), 추가증설 RX리시버 수용함 4 EA, RX 리시버 신규(단락보호내장)-4개소
- 3) RX리시버 방송케이블(전용통신차폐)포설-4개동
- 4) 비상방송 화재연동-1식
- 5) 옥 외, 지하주차장 및 기계실 내 스피커 교체
- 6) 상세내역, 수량(시방서, 특기시방서)-현장설명 시 제시

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입 찰 방 식 : 제한경쟁입찰

나. 낙찰자 선정방법 : 최저가낙찰제

3. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항 각호에 해당되지 않는 업체

나. 정보통신공사업 면허 보유업체

다. 자본금 2억원 이상의 법인업체

라. 최근 5년간 계약목적물과 동일한 통합방송설비 교체공사로서, 300세대 이상 5개 단지 이상 시공실적업체
(단지명, 연락처기재, 원본대조필, 세금계산서 or 계약서 사본첨부)

마. 현장설명회에 참가한 업체

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 제출서류의 목록(순서대로 제출 요망)

- 1) 입찰서 및 산출내역서 1부
- 2) 입찰보증금(입찰가액의 5%이상에 해당하는 현금, 공제증권, 보증서)-1부
- 3) 사업자등록증 사본-1부
- 4) 법인등기부 등본 -1부
- 5) 정보통신공사업 면허증 사본-1부
- 6) 국세 및 지방세 완납증명서 -각 1부
- 7) 법인인감증명서 및 사용인감계 -각 1부
- 8) 공고일기준 최근 1년간 행정처분사실확인서-1부
- 9) 제2024-196호 제27조 기타 그밖의서류-공정거래위원회 법위반사실확인서
- 10) 입찰공고일 기준 최근 5년간 계약목적물과 동일한 통합방송설비 교체공사로서 300세대 이상규모 5개 단지가상 시공실적증명 (단지명, 연락처기재, 원본대조필, 세금계산서 or 계약서 사본첨부)

나. 제출 방법 : 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적 방법으로 등록

다. 마감 시한 : 2026년 10월 19일 17:00까지

5. 현장설명회

가. 일 시 : 2026년 10월 13일 11시(시간엄수)

나. 장 소 : 관리사무소

다. 지참서류 : ①대표이사(사업자등록증.명함.신분증).대리인-(사업자등록증.위임장.재직증명서.신분증.명함)

6. 개찰의 일시·장소 : 2026년 10 월 20 일 16시/ 입주자대표회의실

7. 입찰관련 유의사항

1. 입찰자는 현장을 직접 방문하여 방송시설을 확인하고, 공사관련 여건과 환경을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있다.
2. 입찰등록 시 제출한 서류는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음
3. 입찰금액은 부가세를 제외한 금액으로 작성하여야 하며 계약 시 부가세를 포함한다

8. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약체결일로부터 7일이내 계약금액의 100분의20의 계약보증금(현금,공제증권,보증서)을 납부하여야 한다.
- 나. 하자보수보증 기간은 3년으로 하고, 하자보수보증금은 공사금액의 100분의 10(현금,공제증권,보증서)을 납부하여야 한다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제31조에 따른다.

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하고, 본 입찰과 관련하여 허위서류 제출 및 담합 등의 부정입찰 발견 시 무효입찰 또는 업체선정 이후라도 계약을 해지 할 수 있다.
- 나. 공고일 이후 업체의 임직원이 당 아파트 관련 단체와 입주자 등을 상대로 개별접촉이나 향응 제공 등을 하였다라는 사실이 발견될 시에는 계약을 해지할 수 있다.
- 다. 낙찰자(계약상대자)는 본 입찰과 관련된 모든 권리를 타인(타 업체)에게 양도 및 이관 할 수 없다.
- 라. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령,국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침),당 아파트 공동주택관리규약을 적용하고,입주자대표회의 결정에 따른다
- 마. 공사업체는 공사중 발생한 기존 시설물 훼손시 원상복구 하여야 하며, 사고 및 재해발생 시 민.형사상 일체의 책임을 진다
- 바. 입찰자는 반드시 현장설명회에 참석하여 제반 사항을 확인하고 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자에게 있다.
- 사. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031)996 - 8883)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026. 10. 7 .

청도솔리움아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	통합방송설비 교체공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
청도솔리움아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)