

오·하수관 보수공사 사업자 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조 및 같은 법 시행령 제25조, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토부 고시 제2024-196호)에 따라 당 아파트 「오·하수관 보수공사」 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 버들치마을 경남아너스빌 1차 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 성북1로 157
- 다. 단지규모 : 12개동 816세대 (관리면적: 108,638.92㎡/사용승인일 : 2007.06.14)

2. 사업개요

- 가. 사업명 : 오·하수관 보수공사
- 나. 공사 범위
 - 1) 오·하수관 외부 연결관 보수공사(부분 교체)
 - 2) 보수공사 전·중·후 사진, 내시경 촬영 사진 및 보고서 제출.
 - 3) 세부사항은 현장설명 자료 및 현장 확인
- 다. 공사 기간 : 착공일로부터 30일 이내
- 라. 유의 사항
 - 1) 공사 물량은 반드시 현장설명회 시 실측하여 산출하여야 하며, 물량산출 오류, 현장여건 미확인 등을 사유로 한 계약금액 증액은 일절 인정하지 않음.
 - 2) 현장 확인 미흡으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
 - 3) 설계도서 및 시방서 해석에 이견이 있을 경우 발주처의 해석을 우선함.

3. 현장 설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 14일(수) 10:00~12:00, 관리사무소.
- 나. 현장 설명회 미참석 업체는 입찰 참가 자격 없음.
- 다. 대리 참석 시 재직증명서 및 신분증 지참 필수.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 (전자입찰, www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 낙찰업체 선정 및 통지
 - 1) 참가 자격과 제출서류 등 서류심사 후 결격사유가 없는 업체에 한하여 최저가 업체를 낙찰자로 선정함.
 - 2) 최저가 업체가 2개 업체 이상이면 추첨함.
 - 3) 선정 결과는 개별 통보 및 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 공개함.
 - 4) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니 하는 경우에는 그 낙찰은 무효로 할 수 있다. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

5. 입찰서 등 제출서류

※ 모든 서류는 입찰공고일 이후 발행분 또는 유효기간 내 서류에 한함.

가. 입찰서(별지 제1호 서식).

나. 해당 법령에 따른 면허증 및 등록증 사본 1부.

다. 사업자등록증 사본 1부.

라. 법인 등기부등본 (법인에 한함) 1부.

마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (개찰일까지 유효기간 이내여야 함).

바. 산출내역서 1부 (상세 작성)

사. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 : 현금 (계좌이체증명서) 또는 보증증권) 1부.

아. 행정처분확인서 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부.

자. 공정거래법 위반 사실확인서 (입찰공고일 기준 6개월) 1부.

차. 공사 완료 실적 증명서 1부.

- 공사실적증명서, 원본이 확인된 계약서 사본 또는 참가 자격 적격 여부 확인할 수 있는 증명서류(공사 내용, 단지명, 계약기간, 연락처 등 기재 필)

카. 제출방법 : 제출서류를 순번대로 전자입찰 시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록.

타. 제출기한 : 2026년 10월 20일(화) 15:00까지.

6. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 20일(화) 16:00.

나. 장 소 : 관리사무소 입찰담당자 PC.

※ 개찰 일시 및 장소는 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.

7. 입찰 참가 자격에 관한 사항

가. 국토부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

나. 상하수도 설비공사업 및 준설토 폐기물 수집운반업 등록업체

다. 입찰공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체

라. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 800세대 이상 계약목적물과 같은 종류의 실적 5건 이상 완료 업체

마. 현장 설명회 참가업체

8. 입찰의 무효 및 무효 통지 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조제1항[별표 3]과 같이 하자가 있는 입찰은 무효로 함.

나. 입찰 무효는 해당 입찰자에게 개별 통보함(전화, 팩스, 문자, 이메일 중 1가지 선택하여 통보).

9. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 공사 내용, 참가 자격, 법령, 지방서, 제출서류, 계약 조건 등 모든 사항을 사전 숙지 해야 하며, 미숙지 책임은 입찰자에게 있음.

나. 입찰공고문은 계약문서로 구성되며 이를 철저히 이행하여야 함.

다. 입찰가에 산업안전보건관리비를 계산하여 반영하되, 산출내역서에 별도로 표시할 것

라. 입찰가격은 총 공사금액으로 하되 부가가치세는 제외하며, 산출내역서는 입찰 참여업체 양식으로 작성한다

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 계약체결 후 착공일 기준 30일 이내.

나. 계약보증금 : 계약금액의 20% 이상(현금, 공제증권 또는 계약보증서), 계약상대자가 계약상의 의무 미 이행시 계약의 해제·해지 후 계약보증금은 발주처에 귀속됨.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 하도급 금지 (위반 시 계약 해지 및 보증금 귀속).

나. 입찰금액의 5% 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함.

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.

라. 본 공고문과 시방서, 현장 설명회 내용은 계약서와 동일한 효력을 가짐.

12. 하자보증금 예치율 및 보증기간

가. 하자보수 보증금 예치율 : 10%

나. 보증기간 : 준공 승인일로부터 2년

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 현장 확인 미흡으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.

나. 설계도서 및 시방서 해석에 이견이 있을 경우 발주처의 해석을 우선함.

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 허위로 판정 시 계약 후라도 무효 처리함.

라. 공사 중 발생하는 안전사고 및 민원에 대한 책임은 전적으로 시공업체에 있음.

마. 공사 수행 시 관련 법령에 따른 보험에 가입하여야 함.

바. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토부 고시 제2024-196호에서 정한 바에 따르며 고시에도 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의의 결정에 따름.

사. 기타 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-897-7818)로 문의 바람.

아. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경할 수 없다.

자. 작업 전 반드시 작업 현장 안전조치, 장비 착용 및 안전교육을 실시하고 작업 중 발생하는 모든 안전 및 신체상, 재산상 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상의 책임을 부담하여야 함.

붙임 1. 입찰서 1부.

2026년 10월 7일

버들치마을 경남아너스빌 1차 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

〔붙임 1〕 입찰서

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	오·하수관 보수공사 사업자 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성 명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
버들치마을 경남아너스빌 1차 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		