

수목 전지, 전정 작업 사업자 선정 입찰 재공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 향남에일린의뜰 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 39
- 3) 단지규모 : 8개동 506세대 / 연면적 72,039.85㎡
- 4) 단지 내 수목 전지 및 전정작업(소나무, 외곽 수목 제외)
 - 각 동을 기준으로 화단 내 지역(앞, 뒤, 측면) 수목의 특성을 고려하여 전지, 전정, 수형조절 등
 - 자세한 내용은 시방서 참조, 현장설명회 참석자 당일 배부

2. 현장설명회 일시 및 장소(입찰 참가시 필수사항)

- 1) 일시 및 장소 : 2026년 10월 15일 (목요일) 14시, 입주자대표회의실
- 2) 주의사항
 - 14시 이전에 참가접수를 마칠 것(14시 이전 도착까지 유효함)
 - 대리인 참석 시 직원임을 증빙 가능한 확인서 등 지참(위임장 또는 재직증명서와 신분증 또는 명함)
 - 1차 현장설명회에 참가한 업체는 재공고의 현장설명회에 참가한 것으로 간주함

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제(국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정)

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항 (하나의 PDF파일로 작성하여 www.k-apt.go.kr을 통한 등록)

- 1) 입찰서 서류
 - ① 입찰서 [별지 1호 서식] 및 산출내역서 (인건비, 장비비, 부산물 처리비 등 상세 구분)
 - ② 입찰보증금 - 입찰금액의 5% 이상 (현금 또는 공제증권, 보험증권 택1)
- 2) 조경관련 면허증(조경식재공사업) 및 나무병원 1종 등록증 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급포함)
- 6) 제한요건을 증빙하는 서류 각 1부
 - ① 자본금 5억원 이상(법인등기부등본으로 대체)
 - ② 기술인력 보유증명서(4대보험 가입증명서 및 자격증 사본 포함-입찰공고일 현재 재직확인용) 1부
 - ③ 사업실적 : 입찰공고일 현재 최근 5년간 실적증명서 1부(협회발행 또는 실적증명서, 계약서, 세금계산서 등 실적을 증명할 수 있는 서류-발급자의 연락처, 계약기간, 세대수 등에 관한 정보 표시)
 - ④ 산업안전보건법에 따른 안전관리자 선임확인서(지방노동청장 발행) 1부
- 7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 8) 최근 6개월이내 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분사실 유무확인서 1부

5. 제출서류접수 및 마감시한 등

- 1) 접수일자 : 2026년 10월 22일 (목요일) 17:00까지
- 2) 접수방법 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr) 등록

6. 개찰 일시 및 장소

- 1) 일시 : 2026년 10월 22일 (목요일) 17:00 이후(개찰일시는 발주처의 사정에 따라 변동될 수 있음)
- 2) 장소 : 당 아파트 관리사무소 PC

7. 입찰참가 자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당 되지 아니하는 업체
- 2) 조경관련 면허(조경식재공사업) 및 나무병원 1종 등록 업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 현재 최근 5년간 해당 면허로 공동주택 500세대 이상 공사실적 5건 이상인 업체

- 5) 조경(산업)기사, 나무의사, 수목치료기술자, 산업안전기사 포함 조경관련 기술인력 5인 이상 보유업체
- 6) 현장설명회 참가업체

8. 입찰의 무효 및 무효사유를 알리는 방법

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 2) 입찰 무효 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

9. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰자는 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표3(입찰의 무효) 및 공고문에 명시한 세부사항을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 2) 입찰가는 부가가치세를 제외한 총금액으로 하며 제출한 입찰서와 산출내역서의 합계와 일치하여야 한다.
- 3) 제출 서류는 유효 발급기관, 유효기간 이내이어야 함.
- 4) 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음. 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후면 계약은 무효 처리함.
- 5) 입찰 참여업체는 수종, 수량, 크기, 위치 및 작업 여건 등 모든 사항을 실측하여 입찰에 참여하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자 본인에게 있음.
- 6) 산업안전보건관리비(대상액의 3.11%)를 반드시 포함하여 금액 별도 표시 할 것. 미 포함 시 입찰 무효.

10. 계약체결에 관한 사항

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 최저가 업체를 선정한다.
- 2) 낙찰자가 낙찰통보를 받고 10일 이내에 계약을 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 한다.
- 3) 선정된 업체는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(현금 또는 공제증권, 보험증권 택1)으로 납부하여야 한다.
- 4) 하자보수기간은 공사 준공일로부터 2년으로 하고 하자보수보증금은 계약금액의 100분의 10으로 한다.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.
- 3) 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 발주처에 귀속됨.

12. 기타사항

- 1) 본 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정한 바와 입주자대표회의 의결에 따른다.
- 2) 작업 중 안전사고에 대비하여 산재보험 및 영업배상 책임보험에 반드시 가입하여야 하며 작업자에 대하여 법령이 정한 보험 가입 및 안전사고 예방대책을 수립·시행하고 제반사고 발생 시 민·형사상 책임과 안전사고 발생에 대한 모든 책임은 낙찰자에게 있다.
- 3) 낙찰자는 작업 중 발생하는 일체의 사고(인사 및 차량 파손 등 재물 사고)에 대하여 배상 또는 원상 복구하여야 하며, 모든 민·형사상 책임을 진다.
- 4) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소 (☎031-8059-3555)로 문의 바람.

2026년 10월 07일

우리관리(주) 대표이사 김영복의 대리인
향남에일린의플 아파트 관리사무소장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지, 전정 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
우리관리(주) 대표이사 김영복의 대리인 향남에일린의뜰 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		