

주차관제시스템 개선공사 업체선정 입찰공고(재공고)

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 우리 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 고산수자인디에스티지아트포레
- 2) 소 재 지 : 경기도 의정부시 산곡동 733
- 3) 단지규모 : 10개동 / 1,134세대, 연면적 169,405.8473m²

2. 사업개요

- 1) 사 업 명 : 주차관제시스템(차량번호인식기 추가) 개선 공사
- 2) 공사범위 : 기타 세부사항 및 자세한 내역은 현장설명회 배부하는 시방서 및 설명 참조

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 최저가

4. 입찰 참가자격(입찰공고일 기준)

- 주의사항 : 본 입찰의 경우 아래 조건 및 현장설명회에 배부할 시방 규격을 충족하여야 한다. 그렇지 않을 경우 적격심사 배점표 충족 유무와 관계 없이 최저점 부여함

- 1) 국토교통부 고시 제2023-341호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 2) 정보통신공사업 면허 보유한 업체
- 3) 현장설명회에 참여한 업체
- 4) 공고일 현재 자본금 5억 이상 업체
- 5) 입찰 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개소 이상 정보통신공사 실적 보유업체
- 6) 현장설명회에서 배부할 시방서 규격을 충족하거나 그 이상인 업체(인증서 증빙할 것)
- 7) 당 아파트 기존 주차관제시스템(아마노코리아)에 연동되는 장비 납품 가능 업체(기술지원확약서 증빙)

5. 제출서류(순서대로 편철하여 k-apt에 제출)

- 1) 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 5) 행정처분확인서 1부(처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간)
- 6) 공정거래위원회 법위반사실 확인서 1부
- 7) 실적완료증명서 1부(정보통신공사협회 발행분)
- 8) 입찰서 및 산출내역서
- 9) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금 또는 보증보험증권, 공제증권)

6. 현장설명회

- 1) 현장설명회 일자 : 2026년 10월 13일(화요일) 14시
- 2) 현장설명회 장소 : 당 아파트 주민회의실
- 3) 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서등 지참
(위임장 및 재직증명서, 명함과 신분증)
- 4) 입찰 참가 업체임을 입증하는 서류를 제출하지 못할 경우 현장설명회 참석 불가

7. 입찰서류 마감일시 및 제출방법

- 1) 입찰서류 마감일시 : 2026년 10월 19일(월요일) 17시
- 2) 입찰서류 제출방법 : 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록하는 방법으로 제출한다.

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 20일(화요일) 9시 이후 (단지 사정에 따라 변경가능)
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 개찰담당자PC

9. 업체선정방법

- 1) 입찰참가자격 및 제출서류 심사 후 요건 충족업체 대상 최저금액으로 업체선정 및 개별통보 함.
- 2) 동일 가격으로 2인 이상 입찰한 경우에는 추첨으로 결정함.

10. 입찰의 무효 및 통보방법

- 1) 국토교통부 고시 제2023-341호 【별표3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰자가 무효에 해당할 경우 팩스, 전화 또는 문자 중 하나로 통보한다.

11. 계약체결 및 입찰보증금, 계약보증금 귀속에 관한 사항

- 1) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰은 무효로 처리하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속 됨
- 2) 계약체결 후 3일 이내 계약금액의 20% 이상 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 제출하여야 하며, 입금되지 않을 경우 계약은 성립되지 않습니다. (낙찰자 지위를 상실할 수 있음)

12. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 입찰자는 국토교통부 고시 제2023-341호 및 본 입찰에 관한 제반 사항을 숙지하고 응찰한 것으로 간주하므로 사전에 시설현황을 면밀히 파악한 후 응찰하기 바라며, 인지하지 못한 책임은 응찰자에게 있다.
- 2) 공사에 관한 확인이 필요한 부분은 입찰 참가자가 개별 실측 산출하여야 하며, 실측 오차로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있으며 어떠한 이유로도 이의를 제기할 수 없음.
- 3) 발주자의 요구 기종(공사시방서 자재규격)에 맞게 산출내역서 작성하여야 하며, 단지에서 요구하는 기기 사항 충족 시 계약자로 선정한다.
- 4) 24시간 연중무휴 통합관제센터(콜센터), 현장출동서비스 지원 가능한 제품이어야 한다.
- 5) 공사시방서에 충족하도록 제시사항 입찰서류에 반영하여야 한다.
- 6) 공사기간 중 발생한 일체의 안전사고에 대한 책임은 공사업체에 있음.
- 7) 공사완료 후 3년간의 하자보증보험증권(계약금액의 10%)을 준공서류와 함께 제출하여야 한다.
- 8) 낙찰업체는 계약의 권리를 양도할 수 없으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위, 정 사실이 발견될 시는 낙찰 및 계약 후라도 무효 처리함.
- 9) 그 밖에 입찰과 관련한 내용의 해석은 입주자대표회의의 결정에 따르며, 입찰참가업체는 당 입주자대표 회의에서 결정된 사항에 관하여 이의를 제기할 수 없다.
- 10) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-821-5088)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 07일

고산수자인디에스티지아트포레 입주자대표회의[직인생략]

고산수자인디에스티지아트포레 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 개선 공사 업체선정
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
고산수자인디에스티지아트포레아파트 입주자대표회의 귀중 고산수자인디에스티지아트포레아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		