

승강기(에스컬레이터) 노후부품 교체공사 업체선정 입찰 재공고

1. 아파트 단지 개요

- (1) 단지명: 길음뉴타운 8단지아파트
- (2) 소재지: 서울시 성북구 길음로 33
- (3) 단지규모: 24개동 1,497세대
- (4) 관리면적: 161,381.65㎡ 및 부대 복리시설 외

2. 입찰에 부치는 사항

- (1) 공사내용: 에스컬레이터 노후 스텝 롤러 및 주요 노후부품(브레이크, 마그네틱 등) 교체공사
- (2) 대상기기: 단지 내 에스컬레이터
- (3) 공사범위: 공사 상세내역 및 견적서에 따름 (개별 방문 확인 시 안내)

3. 입찰의 방법 및 투찰 방법

- (1) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의한 제한경쟁, 최저가 입찰(동일 가격 2개 업체 이상 입찰 시 추첨으로 결정)
- (2) 전자입찰(공동주택관리정보시스템/www.k-apt.go.kr) 투찰

4. 참가자격

- (1) 국토교통부 고시 제2024-196호(참가자격의 제한) 1항 각호에 해당되지 않는 업체
- (2) 승강기 유지관리업 등록업체 중 자본금 10억 원 이상
- (3) 입찰서 제출마감일로부터 500세대 이상 단지 동일기종 에스컬레이터 부품(스텝 롤러 등) 교체공사를 최근 5년간 3개 단지 이상 시공 실적이 있는 사업자
- (4) 현장설명회 별도 일정 없음(개별방문 확인 필수)

5. 제출서류

- (1) 사업자등록증, 승강기 보수업 등록증 사본, 법인 등기부 등본 각 1부
- (2) 국세, 지방세 완납증명서 각 1부
- (3) 인감증명 및 사용인감계 각 1부
- (4) 회사소개서 1부
- (5) 공사계획서 및 지방서 각 1부
- (6) 공사 실적증명서 사본 각 1부
- (7) 산출내역서, 입찰서 및 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 전자입찰서로 제출

6. 입찰일정

- (1) 현장설명회 일정 없음(개별방문 확인 요함) 서울 성북구 길음로33 길음뉴타운8단지관리사무소(꿈터어린이집 4층)
- (2) 투찰마감 일시 및 방법: 산출내역서, 입찰서, 입찰보증금 2026.10.12.(월) 17:00까지
※ 모든 서류는 전자적인 방법으로 제출(www.k-apt.go.kr)
- (3)개찰일시 및 장소: 2026.10.13.(화) 10:00 관리사무소(단지 사정에 따라 변동될 수 있음)

7. 낙찰자결정방법

- (1) 국토교통부고시 제2024-196호 사업자 선정 지침에 의거 낙찰 업체를 선정하고 개별 통보
- (2) 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정함
- (3) 낙찰 업체의 참가자격 및 제출서류 미비 시 요건을 충족한 차순위 업체로 결정

8. 기타사항

- (1) 입찰자는 본 입찰에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 사전 열람 및 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- (2) 폐기물은 필히 외부 반출 허가를 득한 차량을 이용하여 운반한다
- (3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류 중 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 입찰의 무효 또는 [별표3]에 해당하는 경우 계약 체결 이후라도 무효로 처리하며 해당 입찰자에게 유선으로 통보하며, 무효로 하는 입찰이 있는 경우도 유선 통보한다
- (4) 낙찰자는 낙찰 금액의 100분 20의 계약보증금을 현금, 공제증권 또는 보증증권으로 납부하여야 하며 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰을 취소하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리된다
- (5) 하자담보책임기간은 공사완료 시점으로부터 3년으로 하고 10%이상 현금 또는 하자이행보증증권을 공사완료 후 준공보고서와 함께 제출하여야 한다
- (6) 참가 업체는 입주자대표회의의 업체선정 결정에 이의를 제기할 수 없으며, 기타 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다
- (7) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(02-909-5917)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

길음뉴타운8단지아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기(에스컬레이터) 노후부품 교체공사 업체선정 입찰
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
길음뉴타운8단지아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		