

린넨 세탁 단가계약 업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 당 아파트 커뮤니티 시설에서 사용하는 린넨류의 세탁물 단가계약 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 메이플자이
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 서초구 신반포로 251
- 다. 단지규모 : 29개동 3,307세대, 연면적 650,661.8075㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(K-apt)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 린넨 세탁 단가계약 업체 선정
- 나. 계약기간 : 계약체결일로부터 1년
- 다. 용역범위
 - 1) 커뮤니티에서 발생하는 타월 등 세탁물의 수거, 세탁, 건조 및 납품
 - 2) 세탁 대상 품목 및 연간 사용 예정 수량은 첨부된 「연간 사용 예정 수량 산출내역서」를 참조할 것

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 사업자등록증의 사업의 종류가 세탁업으로 등록되어 있고, 「공중위생관리법」에 따른 세탁업 영업신고를 필한 업체
- 다. 입찰공고일 현재 최근 5년간 2,000세대 이상 공동주택에서 린넨 세탁용역 실적을 보유한 업체
- 라. 현장설명회에 참여한 업체

5. 제출서류 : 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 따른 서류 일체

- 가. 입찰서 1부
- 나. 산출내역서 1부(린넨 연간 사용 예상 수량 참고)
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 「공중위생관리법」에 따른 세탁업 영업신고증 사본 1부
- 마. 법인등기사항증명서 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 공고일 현재 유효기간 이내) 1부
- 사. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 공동주택 린넨 세탁용역 실적증명서(단지명, 세대수, 계약기간, 용역내용 등이 확인 가능한 서류) 1부
- 자. 입찰보증금은 입찰가격의 100분의 5 이상으로 하며, 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 중 하나의 방법으로 입찰서 제출 마감기한까지 납부하여야 함

6. 현장설명회 : 2026.10.12(월) 14:00, 생활지원센터

7. 서류접수 및 개찰

- 가. 서류접수 마감 : 2026.10.19.(월) 17:00까지, 모든 서류는 전자입찰(K-apt)로 제출
- 나. 개찰일시 : 2026.10.19.(월) 18:00 이후, 메이플자이 생활지원센터 담당자 PC
 - ※ 개찰 일시 및 장소는 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통지

8. 업체 선정방법

- 가. 제출서류 및 입찰참가자격 등에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정함
- 나. 동일한 최저가격으로 입찰한 업체가 2인 이상인 경우에는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 추첨으로 낙찰자를 결정함
- 다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3에서 정한 입찰의 무효에 해당하는 경우에는 해당 입찰을 무효로 하고, 해당 입찰자에게 그 사유를 유선, 팩스 또는 전자적인 방법 등으로 통보함

9. 계약체결 및 보증금

- 가. 낙찰자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰자 선정 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 함
- 나. 계약상대자는 계약체결 시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 계약금액의 100분의 10에 해당하는 계약이행보증금을 납부하여야 하며, 계약금액은 품목별 계약단가에 연간 예정수량을 곱한 금액의 합계액으로 산정함
- 다. 낙찰자가 특별한 사유 없이 정해진 기간 내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

10. 기타 입찰에 필요한 사항

- 가. 입찰참가자는 입찰 관련 법령, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 입찰공고문, 첨부자료 등 입찰에 필요한 사항을 입찰 전에 충분히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음
- 나. 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 발견되거나 입찰담합 등 관련 법령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」을 위반한 사실이 확인되는 경우에는 입찰 또는 낙찰을 무효로 하며, 계약 체결 이후라도 계약을 해지할 수 있음
- 다. 입찰가격 산정방법
 - 1) 입찰참가자는 첨부된 품목별 연간 사용 예정수량을 기준으로 각 품목의 단가를 산정하여 산출내역서를 제출하여야 함
 - 2) 입찰가격은 각 품목별 단가에 연간 사용 예정수량을 곱한 금액의 합계액으로 산정함
 - 3) K-apt에 투찰금액과 산출내역서상의 총액은 일치하여야 함
- 라. 본 입찰은 품목별 단가계약으로서 첨부된 품목 및 수량은 계약기간 동안의 사용 예정량이며, 실제 사용수량은 단지의 사정 및 시설 이용량 등에 따라 증감될 수 있음
- 마. 입찰가격에는 세탁물의 수거·운반, 세탁, 건조, 포장 및 납품 등 세탁업무 수행에 필요한 일체의 비용을 포함함
- 바. 실제 용역비는 실제 세탁·납품된 수량에 해당 품목별 계약단가를 적용하여 산정함
- 사. 실제 사용수량의 증감을 이유로 계약단가를 변경하거나 별도의 손실보상 또는 손해배상을 청구할 수 없음
- 아. 낙찰업체는 관리주체의 요청이 있는 경우 요청 당일 세탁물의 수거 및 납품이 가능하여야 하며, 세탁업체의 귀책사유로 세탁물이 분실 또는 훼손된 경우 이에 대한 책임을 부담하여야 함
- 자. 본 입찰과 관련하여 물품·금품·발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의 구성원 또는 관리주체(관리사무소 직원을 포함한다) 등에게 제공하거나 제공하기로 약속한 업체는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 입찰참가자격을 제한하며, 해당 입찰을 무효로 함
- 차. 낙찰 및 계약체결 후 계약상 권리·의무를 제3자에게 양도하거나 재위탁할 수 없음
- 카. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법」, 같은 법 시행령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 관계 법령과 규정에 따름
- 타. 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-6083-5030)로 문의 바람

2026.10.06.

(주)타워피엠씨 대표이사 대리인
메이플자이 아파트 생활지원센터장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	린넨 세탁 단가계약 업체 선정 입찰 공고
입찰가액	₩ (부가세 별도)		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)타워피엠씨 대표이사 대리인 메이플자이 아파트 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

린넨 연간 사용 예상 산출내역서

구분	품목(단위,장)	연간 사용 예정 수량	단가	금액
1	이불커버(210*245cm)	1,300		
2	침대커버(150*200cm)	1,300		
3	베개커버(50*70cm)	5,000		
4	페이스타올(180g)	3,500		
5	바스타올(1,350*1,800mm)	2,000		
6	발매트(52*72cm)	1,500		
7	카펫 특대(1,400*1,200mm)	650		
	합계			