

단지내 환경개선공사 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 상계불암대림
- 나. 소 재 지 : 서울시 노원구 덕릉로94길 21
- 다. 단지규모 : 6개동, 634세대(관리면적 : 68,392.3㎡)

2. 입찰 내용

- 가. 공 사 명 : 단지내 환경개선공사
- 나. 공사범위
 - ① 단지내 아스콘,경계석, 보도블럭 및 전체 차선도장 (입찰유의서 및 도면 참조)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰제 / 전자입찰
- 나. 동일한 최저가격이 2개 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정함

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 포장 및 도장면허 보유업체
- 다. 자 본 금 : 입찰 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 라. 사업실적 : 입찰서제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 실적 5건이 있는 업체 (수의계약 제외)
- 마. 기술능력 : 소성변형 및 균열저항성능이 개선된 개질유화제 시공능력을 보유한 업체 (하도 급시 계약을 무효로 함)
- 바. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출서류 (모든 서류는 k-apt에 전자입찰 등록)

- 가. 입찰서 및 산출내역서 각 1부.
- 나. 포장 및 도장 공사업 면허증 사본 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 라. 법인(개인)인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급 포함) 각 1부.
- 바. 최근 5년간 공동주택 사업수행실적 1부.(단지명, 세대수, 소재지, 연락처 표기)
- 사. 소성변형 및 균열저항 성능이 개선 된 개질유화아스팔트 (제10-2767595호) 협약서 1부.
- 아. 공정거래위원회 법 위반 사실 확인서 1부.

6. 현장설명회 및 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 12일(월), 14:00시 입주자대표회의실
- 나. 제출서류 마감 : 2026년 10월 22일(목), 17:00시까지 (www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 23일(금), 19:00이후 입주자대표회의실

7. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 함.
- 나. 입찰가격 산출내역서는 참가업체 개별 서식으로 작성하여 제출
- 다. 입찰서의 입찰가액(부가세별도)은 산출내역서의 총계금액과 일치하여야 함.

8. 낙찰업체 선정 및 입찰무효의 통보 방법

- 가. 주택관리업자 및 사업자선정지침에 의해 낙찰업체를 선정함.
- 나. 최저가로 낙찰된 업체에게 유선으로 개별 통보함.
- 다. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 제1항 관련 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 라. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 이메일, 팩스 등)

9. 입찰 보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함(현금, 보증보험증권 또는 공제증권 중 택일)
- 나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때 또는 계약의 체결을 거절하였을 때에는 입찰보증금은 발주처에 귀속함.

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약체결일로부터 10일 이내에 계약상대자는 계약금액의 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 함(현금, 보증보험증권 또는 공제증권 중 택일)
- 나. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함.
- 다. 공사 지연배상금은 지연일수 1일당 계약금액의 1000분의 1을 곱하여 계산한 금액으로 한다.
- 라. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 2년으로 한다.

11. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부 고시2024-196호에 따르며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 접수된 서류에 허위가 있거나 업체간 담합행위 등 부정한 방법에 의한 입찰시 낙찰자선정 취소 및 계약 후라도 무효 처리함.
- 다. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 ‘원본대조필’을 날인하여 제출, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 라. 공사면적 및 물량확인 등 현장 확인 책임은 전적으로 입찰자 본인에게 있음(물량 확인을 위한 기초도면은 현장설명회시 제공함)
- 마. 기타 자세한 내용은 관리사무소(☎ 02-3392-0953)로 문의 바랍니다.

2026. 10. 06.

아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)