

브랜드 변경에 따른 BI교체공사 업체 선정 입찰 공고

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령 제25조 제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 의거 하여 당 아파트 BI 교체공사 업체 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : DMC호반베르디움더포레 4단지
- 2) 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 향기로 77(향동동)
- 3) 단지규모 : 건물 10개동 및 관리동, 970세대, 지하2층 ~ 지상29층 / 연면적 156,465.6 m²

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰 / 최저낙찰제

2. 입찰에 부치는 사항

1) 공사범위

- ① 정문 문주 후문 문주 기존BI철거 및 신규 설치--2개소
- ② 승강기내 BI교체-금장 마감인쇄(A급)--19개소
- ③ 지상 지하1, 지하2 출입구 유리문 기존 로그철거 및 신규설치--76개소
- ④ 울타리 BI변경 VERTIUM에서 SUMMIT으로(철판실사부착- 200개소)
- ⑤기타 추가 구체적인 사항은 현장 개별방문 시 배부

- 2) 설치기간: 2026년 11월 30일 내(조정가능)

4. 입찰참가자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 1억이상
- 3) 공고일로 부터 5년간 공동주택 BI 교체공사 5개단지 이상 실적
- 4) 현장방문한 업체

5. 현장설명회 : 2026. 10 . 13.(화) 15시 ~ 17시 현장방문하고 방문리스트에 서명한 업체

6. 제출서류

1. 입찰서 1부
2. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
3. 사업자등록증 사본 1부
4. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
5. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
6. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부.
7. 적격심사제인 경우 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부 -제외
8. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
9. 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
10. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
11. 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가서류에 한함)

-사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은후 6개월이 경과되지 아니한 서류 1부-공정거래위원회 발급

7. 서류제출 마감 및 개찰 일시 장소

- 1) 접수일자 : 2026년 10월 19일(월요일) 17시까지
- 2) 접수방법 : 제6항의 모든 제출서류는 전자입찰시스템(K-apt.co.kr)에 등록하여야 한다.
- 3) 개찰일시 : 2026년 10월 19일(월요일) 18시 이후
(개찰 일정은 단지 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 응찰 업체에 개별 통보예정)
- 4) 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC 및 대표회의실

8. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 알리는 방법

해당 입찰자에게 문자 또는 팩스로 그 사실을 통보

9. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 2) 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판명될 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

10. 계약체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자는 **계약을 체결할 때에는** 계약금액의 **100분의 10**에 해당하는 계약보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 발주처에 납부하여야 한다.
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 낙찰자 통보일로부터 10일 이내 특별한 사유 없이 계약을 하지 않을 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 낙찰을 무효로 할 수 있음.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항.

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)
- 2) 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속함.
- 3) 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 발주처에 귀속됨.
- 4) 기타 사항은 사업자 선정지침 제31조(입찰보증금)에 따른다.

12. 기타사항

1. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에서 정한 바에 따름.
2. 기타 문의 및 자세한 사항은 우리 아파트 관리사무소(02-3159-9730)로 문의 바람.
3. 본사업은 한전에서 지원해주는 송주법에 의한 자금지원 사업입니다

2026. 10. 6.

DMC호반 베르디움더포레4단지 송주법 대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	브랜드 변경에 따른 비교제공사 업체 선정 입찰 공고
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
DMC호반베르디움더포레4단지 송주법 대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		