

수목전지·전정공사 사업자선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부고시 제2024-196호)에 의거 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 사업명 : 단지내 수목 전지·전정 공사

나. 단지개요

1) 단 지 명 : 신정쌍용아파트

2) 소 재 지 : 서울시 양천구 신목로 9,16

3) 단지규모 : 2개동, 270세대

다. 사업규모 : 교목류(침엽수류 포함) 약 200 본

(수종별 상세 수량은 현장설명서 참석시 업체측 실측할 것)

2. 입찰에 부치는 사항

가. 단지 내 교목류(침엽수류 포함)의 전지·전정, 수형 조정 및 고사목, 고사지 제거

나. 작업 후 부산물은 폐기물관리법에 따라 수거 및 책임처리

(기존 폐목, 낙엽 폐기물 등 포함하며 당일수거 및 반출해야 함)

다. 작업 상세내역은 현장설명회 시 교부하는 현장설명서(조경수목 전정·전지 작업 시방서)에 의함

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(k-apr)

※ 제한경쟁입찰은 3인 이상의 유효한 입찰로 성립하며, 입찰이 성립하지 않는 경우 재공고 가능

4. 현장설명회 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 14일(수요일) 15시

나. 장 소 : 당 아파트 입주자대표회의 회의실(102동 소재)

다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 확인할 수 있는 증빙 제출 (재직증명서 또는 명함 등)

* 현장설명회 참석한 업체만 입찰에 참여할 수 있음.

5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재·시설물공사업 등록업체로서 공고일 현재 자본금 1.5억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 세대수 300세대 이상 공동주택 수목 전지·전정 실적이 5건 이상인 업체
- 라. 고소차량 2.5톤 이상 보유(임차 포함)업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체

6. 제출서류 (순서대로 K-apt 전자입찰시스템에 등록할 것)

- 가. 사업자등록증, 법인등기사항증명서 각 1부
 - 나. 조경식재·시설물공사업 건설업등록증 사본 1부
 - 다. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부 (유효기간 이내의 것에 한함)
 - 라. 공정거래위원회 입찰담합 과징금 처분 확인서(처분 후 6개월 경과 여부 확인) 1부
 - 마. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서(처분권자 발급) 1부
 - 바. 고소차량 보유(또는 임차) 증명서 1부
 - 사. 수목 전지·전정 실적증명원 1부
 - 아. 입찰서 및 입찰금액 산출내역서 각 1부
 - 자. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- ※ 입찰보증금은 입찰서 제출 마감일시(2026. 10. 20. 17:00)까지 [하나은행 /141-910002-00404 / 신정쌍용아파트입주자대표회의]로 납부하여야 하며, 미납부 시 입찰은 무효로 함

7. 입찰 마감 및 개찰 일정

- 가. 입찰마감일시 : 2026년 10월 20일(화요일) 17:00까지
- 나. 제 출 방 법 : K-apt 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)
- 다. 개 찰 일 시 : 2026년 10월 20일(화요일) 18:00 이후
(개찰일정이 변경되는 경우 입찰업체에 변경된 일정을 통보함)
- 라. 개 찰 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 낙찰자 선정 방법

국토교통부 고시 제 2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 의거 제출서류에 이상이 없는 업체 중에서 "최저가"업체 선정(최저가 업체가 2개 이상일 경우 추첨으로 낙찰자 선정)

9. 입찰무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함

나. 무효인 입찰자는 개별 통보(전화, 문자 등)

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 인건비, 장비, 자재비, 폐가지처리비용 등 해당 항목별로 표기하고 금액을 산출할 것
- 입찰금액(입찰서 및 산출내역서)은 부가가치세를 제외한 금액으로 하며, 수량은 현장설명서의 수목 현황표에 따라 산출할 것

나. 입찰자는 사업자 선정 지침(국토교통부 고시) 및 현장 방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음

다. 낙찰자가 계약 체결을 거절하는 경우 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하며, 낙찰자 선정일 부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 계약을 체결하지 않는 경우 낙찰을 무효로 할 수 있음

라. 제출된 서류가 허위로 확인되는 경우에는 해당 입찰을 무효로 함

마. 낙찰자는 계약 시 계약금액의 10%를 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부할 것

바. 안전교육 및 안전사고에 대한 책임은 모두 낙찰업체에 있으며, 산업안전 관계법령에 따른 작업 전 안전교육을 반드시 실시하고 작업 전 입주민에게 안내방송을 실시하며 규정된 안전보호구(작업자 및 현장대리인 안전모 포함) 지급·착용 및 안전장치, 고소차 등 장비 사용 시 사전 안전점검, 작업장 주변 이용자 통제에 만전을 기해야 하며, 어린이 등 입주민의 안전사고가 발생하지 않도록 장비사용 및 관리, 작업구역 안전휀스 설치, 전지작업 부산물처리에 유념하여 작업을 시행함

사. 공사 수행으로 발생한 모든 인적, 물적 피해(제3자 포함)에 대한 민·형사상 책임은 낙찰자에게 있음

아. 낙찰자는 공사 완료후 준공서류(작업 전·중·후 사진 포함) 제출하여야 함

자. 낙찰자는 계약 시 영업배상책임보험에 가입하고 보험증권 사본을 제출할 것

11. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간(공사기간) : 계약체결일부터 [2026. 00.00.]까지 (작업 시기는 수목 휴면기
(낙엽진 후 ~초겨울)로 하며, 세부 착수·완료일은 관리사무소와 협의하여 정함)

나. 계약금액 : 낙찰금액 (부가가치세 별도)

12. 기타사항

가. 당 아파트의 사업자등록번호 (117-82-60447) / 신정쌍용아파트입주자대표회의

나. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 02-2653-6727)로 문의 바람.

2026. 10. 06.

(주)무림하우징 대표이사 대리인

신정쌍용아파트 관리사무소장 (직인생략)