

CCTV 설치공사를 위한 설계·감리 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 신길온천휴먼빌2차아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 안산시 단원구 신각길 44
- 다. 단지규모 : 9개동 500세대 관리면적 : 79,940.551 m²
- 라. 설계감리 범위 : CCTV 설치공사

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역 기간
 - ① 설계 : 계약체결일로부터 10일 이내
 - ② 감리 : 공사업체 계약체결일로부터 준공검사까지
- 나. 용역 범위
 - 1) 설계 용역
 - 가) 공사에 관한 계획서
 - 나) CCTV 설치공사에 따른 설계
 - 다) CCTV 설치를 위한 설계 설명서(단지 특성에 최적화된 설계, 기술, 검토 시스템의 용량설계)
 - 라) 설계도면, 공사시방서, 공사비 산출내역서 등 제출
 - 마) 단지환경 분석, 조사 및 발주처 요구사항 반영
 - 바) 공사업체 선정을 위한 입찰공고 및 현장설명회 자료 작성제출 등 행정지원 및 입찰 현장설명회 참석
 - 마) 응찰업체 기술능력 평가를 위한 기술적 의견 지원
 - 2) 감리용역
 - 가) 공사계약서, 공사계획, 공정표 등에 대한 검토 및 의견서 제출
 - 나) 착공계 등 착공 관련 서류 검토 및 의견서 제출
 - 다) 시공도면의 현장 조건 적합성 여부와 시공 가능성 검토 및 의견서 제출
 - 라) 공사업체가 작성한 시공 상세도면의 검토 및 확인
 - 마) 공사가 설계도서 및 관계규정에 적합하게 행하여지고 있는지에 대한 확인
 - 바) 관계규정에 적합하게 공사가 행하여지고 있는지에 대한 확인
 - 사) 자재검수 및 사용자재의 규격, 적합성에 관한 검토 확인 및 검수보고서 제출
 - 아) 공사 진척 부분에 대한 조사 및 검사
 - 자) 재해예방(낙뢰 포함) 대책 및 안전관리의 확인
 - 차) 설계변경에 대한 사항의 검토 및 타당성 여부 확인
 - 카) 관계법령 및 조례에 따른 행정적 업무 및 대관 업무
 - 타) 준공도서의 검토 및 준공확인, 기타 발주처가 요청하는 사항에 대하여 필요 시 검토 확인
 - 파) 감리자는 공사기간 동안 현장 시공감리 및 주간 감리보고서 제출

3. 입찰의 종류 및 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰 방법 : 최저가낙찰제, 전자입찰 www.k-apt.go.kr

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당되지 않는 업체
- 나. 정보통신분야 엔지니어링 사업자 또는 기술사무소 개설을 등록한 업체

- 다. 자본금 5억원 이상인 업체
- 라. 정보통신분야 엔지니어링 기술자 5인 (특급기술자 3인 포함) 이상 보유업체
- 마. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상 CCTV 공사분야 설계 및 감리용역 5건 이상 완료 실적이 있는 업체
- 라. 현장설명회에 참가한 업체

5. 입찰 제출서류

- 가. 사업종류별 관련된 면허증, 등록증, 또는 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증 1부(전자발급 포함)
- 마. 기술자격증 사본 및 4대 보험에 가입한 증빙자료 (장비보유 면제)
- 바. 최근 5년간 500세대 이상 CCTV 공사분야 설계 및 감리용역 실적증명서 5건 이상
- 사. 행정처분 확인서(입찰공고일 기준 최근 1년 이내 관할관청 발행분) 1부
- 아. 공정거래위원회 과징금처분 사실 유무 확인서 1부.
- 자. 입찰가격 관련 서류
 - ① 입찰서 1부(부가세 별도)
 - ② 입찰보증금(입찰금액의 5% 현금 또는 공제증권 보증서) 1부
단, 주택관리업자 및 사업자선정지침 제31조 ②항 또는 국가계약법시행령 제37조 2항 및 제38조에 해당하는 경우 우리아파트에 귀속됨.
 - ③ 산출내역서 1부

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 12일 (월요일) 11시
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소

7. 입찰마감 및 개찰일시

- 가. 마감일시 : 2026년 10월 19일 (월요일) 17:00시까지 전자입찰(www.k-apt.go.kr)로 등록
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 20일(화요일) 18:00 이후(입찰관리 담당자 PC)
(단, 개찰 일정은 당 아파트 입주자대표회의 사정에 따라 연기될 수 있음)
- 다. 선정방법 :
 - (1) 사업자 선정 지침 국토교통부 고시 제2024-196호를 준용하여 최저가 업체 선정
 - (2) 국토교통부 고시 제2024-196호【별표3】에 명시된 입찰은 무효로 함
 - (3) 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효 사유를 알리는 방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 개별 통보
 - (4) 미 응찰 등의 사유로 유찰되면 재공고하며, 2회차까지 유찰되었을 때 수의 계약함.

8. 입찰무효 및 통보 방법

입찰업체 중 무효인 업체는 참가서류에 기재된 전화 등의 방법으로 통보한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 계약체결일부터 준공검사일까지
- 나. 계약보증금 : 계약당사자는 계약체결 시 계약금액의 10%를 당 아파트에 계약보증금으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않을 시는, 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시켜야 한다.

10. 입찰관련 유의사항(입찰 가격 산출 방법 및 기준등)

가. 입찰가격산출

1) 설계

가) 초급기술자 최소 1인 이상 투입 설계.

2) 감리

가) 고급기술자 이상 총 2회 이상으로 산출. (주 1회 비상주 = 1인 일급 기준)

나) 직접 인건비는 정보통신분야 2026년도 엔지니어링 노임단가 기준으로 산정

3) 입찰가격은 설계 및 감리용역비를 합산한 금액으로 한다. 산출은 제경비, 기술료, 직접경비 등으로 구분

4) 산출액 계산, 천원 단위 이하는 절사한다. ※ 설계 및 감리 산출기준에 따르지 않을 경우 무효 처리함.

11. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.

나. 제출서류 중 누락사항이 한 건이라도 있을 경우(유효기간 포함)에는 입찰 참가자격은 탈락함.

(산출내역서 명확히 기재할 것)

다. 상기에 명시되지 아니한 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며 일체 이의를 제기할 수 없다.

라. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-495-0083)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 06일

신길온천휴먼빌2차아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

[별지 1호 서식]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV 설치공사를 위한 설계 및 감리업체 선정 입찰
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신길온천휴먼빌2차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

CCTV 설치공사 설계 및 감리 용역비 산출내역서

구분	비목	단위	수량	단가	금액	비고
1. 설계인원	초급기술자	인	1			
2. 감리인원	고급기술자	인	2			
3. 직접노무비 합계						
4. 제경비	(직접인건비)*110% 이상	식				
5. 직접경비	(비상주감리인건비)*10% 이상	식				
6. 최종합계		식				
7. 할인율 적용	최종합계에서 최대 20% 이하	식				
8. 최종금액		식				부가세 별도

유의사항

- 1. 인건비 반영시 2026년 상반기 정보통신분야 엔지니어링 기술자 노임단가를 적용한다.
- 2. 각 항목당 금액은 소수점이 나올시 소수점 이하 절사 하고, 합계 금액에 천원 단위 미만 절사한다.
- 3. 입찰자는 현장의 제반 사항 및 사실을 확인하고 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3의 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지를 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인이 책임진다.
- 4. 내역서의 입찰액 총계 금액은 입찰서 금액과 일치 할 것.
- 5. 제시된 엔지니어링 노임 단가 및 산출 요율이 제시 범위와 상이할 경우 최저 금액이라 하여도 입찰 무효임

2026 . 10. .

위 제출인 입찰자 : (인)

신길온천휴먼빌2차아파트 입주자대표회의 귀중