

승강기 메인쉬브 및 메인로프 교체공사 업체선정 공고

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 중흥S클래스센트럴1차아파트
- 나. 소 재 지 : 전남광주통합특별시 나주시 우정로 77(빛가람동)
- 다. 단지규모 : 14개동 993세대

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 , 최저가 낙찰, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

3. 입찰 내용

- 가. 공 사 명 : 승강기 메인로프 및 메인쉬브 교체공사
- 나. 기종 및 대수 : 현대엘리베이터 WBLX1, 총 3 대
- 다. 공사내용 : 승강기 메인로프 및 메인쉬브 교체

번호	품 목	규 격	비 고
1	MAIN SHEAVE	GT70	
2	MAIN ROPE	GRADE A 10-8*Fi(25)-A	

* 모든 부품은 현대엘리베이터 순정부품이어야 하며, 제품 입고 시 현대엘리베이터의 순정 부품확인서를 제출하여 확인을 받은 후 공사를 진행하여야 함.

4. 현장설명회

본 입찰은 별도의 현장설명회는 없으며, 개별 현장확인으로 대체하고, 입찰에 참여하고자 하는 사업자는 반드시 관리사무소를 방문하여 현장 확인하여야 함.

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 승강기 제조 및 관리에 따른 법률에 의한 전문 보수 등록업체
- 다. 하자보수기간(3년)내 매월 주기적 로프 장력 조정 및 A/S 서류제출 가능 업체
- 라. 자본금 공고일 현재 3억 이상
- 마. 공사완료 후 하자(3년) 발생시 20분 이내 도착 가능한 업체
- 바. 현장방문 및 확인한 업체

6. 제출서류 : 「국토교통부 고시 제2024-196호 제27조」에 해당하는 서류 일체

- 가. 입찰가격 관련서류
 - 1) 입찰서 (부가세 별도)
 - 2) 입찰보증금 (입찰 금액의 5% 이상 현금 또는 공제보험 보증서)
 - 3) 견적서 및 산출내역서(자재비, 노무비, 경비, 안전관리비 구분하여 상세기재)
- 나. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 다. 사업자등록증, 법인인 경우 법인등기사항증명서 각 1부.
- 라. 승강기 유지보수관리업 등록증 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부.
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발행한 최근 1년간 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준) 1부.

7. 입찰서류 접수방법 및 마감시한

- 가. 마감일자 : 2026년 10월 22일(목요일) 17시 까지
- 나. 접수장소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)
- 다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비서류와 제출서류는 시스템에 등록

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2026년 10월 22일(목요일) 18시 이후 (사정에 따라 변경 가능)
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소, 개찰담당자 PC.
- 다. 입찰가격이 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 [별표3]과 같다.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 당 아파트를 직접 방문하여 해당시설을 실측 및 확인하여야 하며, 실측 및 현장 파악 미숙으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 총금액으로 작성하여야 함.
- 라. 입찰가격 산출 방법 및 기준(원 단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로시간 등 및 보험료 등 관련법령 준수) 등을 준수하여야 함.
- 마. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 바. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금)에 따라 계약상대자는 공사계약금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.
- 사. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사완료확인서 제출하여야 하며, 하자보증기간은 3년으로 하며, 하자보수보증보험증권은 총 공사금액의 10%로 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.
- 아. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제31조(입찰보증금 등)에 따라 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속된다.

11. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출서류에 허위사실이 있거나 입찰가격 담합의 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 이 공고에서 명기되지 아니한 사항은 「국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침」의 규정에 따른다.
- 다. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 061-333-4511)

2026년 10월 06일

중흥S클래스센트럴1차아파트 입주자대표회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 메인취브,로프 교체공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중흥S클래스센트럴1차아파트 입주자대표회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)