

옥상 씽글 부분 방수공사 업체 선정 입찰 공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 중흥S클래스 프라디움아파트 옥상 씽글 부분 방수공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 중흥S클래스 프라디움
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 강서구 명지국제7로 133 (명지동)
- 다. 단지규모 : 9개동 1,033세대 (관리면적 129,859㎡)

2. 사업개요

- 가. 사업내용 : 옥상 씽글 부분 방수공사
- 나. 사업규모 : 기존 옥상 씽글 철거 후 씽글 재시공
- 다. 사업면적 : 현장설명회에서 안내

3. 현장 설명회

- 가. 현장설명회 일시 : 2026년 10월 13일(화요일) 10시 30분
- 나. 현장설명회 장소 : 관리사무소
- 다. 현장설명회에 참가한 업체만 입찰에 참여 할 수 있음.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 최저낙찰제에서 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업 중 지붕판금·건축물조립공사업 또는 이에 해당하는 적법한 업종을 등록한 업체로서 해당 공사에 필요한 자격을 갖춘 업체
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 옥상 씽글 철거·재시공 공사 완료실적이 5건 이상인 업체
- 라. 현장설명회에 참가한 업체

6. 입찰서 등 제출서류 (공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr 에 전자입찰)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
 - 6) 제한경쟁입찰 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부.
 - 7) 산출내역서 1부(입찰가액 관련 서류 포함)
 - 8) 입찰보증금 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 10) 입찰공고일 현재 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부

7. 서류제출방법 및 마감시한

가. 서류제출마감 : 2026년 10월 19일(월요일) 17시까지

나. 서류접수방법 : 전자입찰시스템 K-apt(www.k-apt.go.kr) 등록

8. 개찰의 일시 · 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 20일(화요일) 09:00시 이후

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소

9. 입찰 무효에 대한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

라. 정확한 면적 및 물량은 입찰자가 실측하여야 하며 실측 오류에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다. 제31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류가 허위로 판명될 시에는 낙찰 후라도 무효로 하고 입찰보증금을 당 아파트로 귀속하며, 계약체결 이후라도 계약을 즉시 해지하고 계약이행보증금을 당 아파트로 귀속시킨다.

다. 공사물량은 응찰자가 직접 현장 답사하고, 실측하여 산출해야 하며, 물량 산출 잘못으로 인한 모든 책임은 응찰자가 감수해야 하며, 이를 이유로 입찰금액을 조정할 수 없다.

라. 낙찰자는 계약 후 제3자에게 재하도급을 줄 수 없으며, 위반 시 계약 포기로 간주되어 해약되며 계약보증금은 위약금으로서 당 아파트에 귀속된다.

마. 낙찰자는 계약 시 계약금액(부가가치세 포함금액)의 20%에 해당하는 계약보증금(계약이행과 관련된 보증보험증권, 공제증권 가능)을 납부하여야 한다. 단, 보증보험증권 또는 공제증권을 발급할 경우에는 서면계약서 체결일자로부터 7일 이내에 관리사무소에 제출하여야 한다.

12. 하자보수보증금 예치에 관한 사항

가. 하자이행보증증권은 공사 완료후 총 공사금액의 10/100으로 하고, 하자보수 보증기간 3년으로 한다.

13 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 때에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.

나. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 051-271-1202)

붙임 1) 입찰서 1부

2026년 10월 6일

중흥S클래스 프라디움아파트 입주자대표회의 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	옥상 싱글 부분 방수공사 업체 선정 입찰 공고
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중흥S클래스 프라디움아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		