

승강기 부품 교체공사 사업자 선정 입찰 공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 **증평코아루휴티스아파트** 승강기부품교체공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 증평 코아루 휴티스아파트
- 나. 소 재 지 : 충북 증평군 미암로59
- 다. 단지규모 : 770세대 12개동
- 라. 공급면적 : 67,317㎡
- 마. 사용검사 : 2021년 11월 23일

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 승강기 부품 교체공사
- 나. 사업내용 : 노후 부품 교체(상세제원 현장설명회에서 자료배포)

3. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 15일 (목) 15~17시 개별방문
- 나. 장소 : 증평코아루휴티스아파트 입주자대표회의실
- 다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서등 제출 (사업자등록증, 위임장과 신분증 등)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/ 적격심사

- 가. 본 입찰은 업체에서 제출한 서류를 심사한 후 유효한 업체에 한하여 적격심사로 최고 배점을 받은 업체로 선정한다.
- 나. 최고점을 받은 업체가 2개 이상인 경우에는 최저입찰가격을 기준으로 낙찰자 결정하고, 입찰 가격도 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서등 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

1) 입찰서 1부

- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
- 6) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서

- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 사업자등록번호 : 512-82-79234
 - 현금납부시 : 351-1200-4218-73 / 예금주 : 증평코아루휴티스아파트입주자대표회의
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

나. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부

- 1) 실적증명서 1부 (최근 5년간 공동주택 700세대 5건 이상 관리실적 증명서)

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 22일(목요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 입찰 마감일 내에 공동주택관리정보시스템에 제출한 경우에 한함)
- 라. 입찰서는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)을 통한 전자적 방법으로 입력하고 그 밖의 모든 서류는 전자입찰시스템에 하나의 파일로 등록

7. 개찰일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 22일(목요일) 18시 이후
- 나. 장 소 : 입찰서 개찰은 입찰담당 PC

8. 입찰참가 자격(입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 사업실적 : 최근 5년간 700세대 이상의 5개단지 이상 유지관리 업체(하도급공사 제외, 아파트 직인이 날인 된 실적증명서 제출)
- 다. 자본금 : 공고일 현재 자본금 3억 원 이상 업체
- 라. 기술능력 : 직접시공 가능한 업체 및 기술인력 10 인 이상 보유업체
- 마. 현장설명회 참가한 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 【주택관리업자 및 사업자 선정지침】 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 개별 통보(전화, 문자, 이메일 중 택일)한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 별표 3“입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지

않음

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

라. 산출내역서에 건설업산업안전보건관리비, 환경보전비 등을 사용기준 (고용노동부 고시 제 2023-49호, 2023.10.5.)에 맞게 적용하고, 사회보험의 보험료도 적용기준에 적합하도록 산출하여 제출하여야 함. (낙찰자는 계약시 4대보험 가입증명서 제출) 미계산 업체는 무효 처리

마. 승강기안전관리법 제11조 승강기부품의 안전인증을 득한 부품을 사용하며, 모든 작업은 산업안전 보건법을 준수한다.

바. 하자보증기간 내 교체된 부품의 문제점 발생시 즉시 출동하여 점검을 하여야 한다.

아. 하자보수보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며 보증금액(증권)은 총 공사금액의 10%로 한다.

11. 계약기간 : 계약시 협의

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침】 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 낙찰업체는 부품 교체 후 이상 유무 확인 후 관리사무소에 그 결과를 보고하여야 한다

다. 계약대상자는 계약금액의 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 함.

라. 계약대상자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 당아파트에 귀속 함.

13. 기타 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결이후에도 무효로 한다.

나. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 043-838-9321)로 문의 바람.

2026년 10월 06일

증평 코아루휴티스아파트 입주자대표회의장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품 교체공사 사업자 선정
입찰가액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
증평코아루휴티스아파트입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)