

수목 전지작업 업체 선정 입찰 공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 아파트명 : 병점역 우남퍼스트빌3차아파트
- 나. 소재지 : 경기도 화성시 병점구 태안로 50
- 다. 단지규모 : 585세대, 9개동 계단식, 연면적 69,503.19㎡, 조경면적 8,850.16㎡
- 라. 사업내용
 - 1) 단지내 수목 전지 및 수중에 맞는 수형조정 작업, 소나무 병충해방제 작업
 - 2) 작업 후 부산물 즉시 전량수거 및 반출처리
 - 3) 폐기물은 폐기물처리업법에 맞게 처리할 것
 - 4) 기타 세부사항은 현장설명회 시 자료 배부

3. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 12일(월) 14시까지 당 아파트 관리사무소

※ 참가자는 회사직원임을 확인할 수 있는 서류(예: 재직증명서 등), 신분증 지참. 미제출 시 참가할 수 없음.

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰 방법 : 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 사업자
- 나. 조경공사업, 조경식재공사업 및 나무병원 1종 면허 보유 업체
- 다. 자본금 3억 이상인 업체
- 라. 조경기사(식물보호기사)1인, 나무의사1인, 수목치료기술자1인 포함 조경관련 자격증 5명 이상인 업체
- 마. 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개 단지 이상 조경관리(반드시 교목전지 실적이 조경관리 실적에 포함된 경우만 인정) 실적이 있는 업체
- 바. 현장설명회에 참가한 업체

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 가. 해당 공사에 따른 면허증, 등록증 또는 기타 유사한 증명서 사본 1부
(조경공사업 및 조경식재공사업 면허증, 나무병원 1종 등록증)
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 행정처분 확인서(해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- 바. 기술인력 보유증명서 1부 - 자격증 사본, 4대보험 가입증명서
- 사. 실적증명서 1부 -아파트명, 세대수, 발주처 연락처 명기
- 아. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 현황 화면 출력물 1부
링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)
- 자. 입찰서(별지 1), 입찰 보증금 및 산출내역서 각 1부

7. 서류 제출 방법 및 개찰 일시·장소

- 가. 서류마감 일시 : 2026년 10월 19일(월) 17:00시 까지 제출
나. 제출방법 : 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출
다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 19일(월) 18:30 이후 당 아파트 입주자대표회의실
단, 단지 사정에 따라 개찰일시는 변경될 수 있습니다.

8. 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

국토교통부 고시 제2024-196호 별표 3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 하며 무효사유는 전화, FAX, 전자우편 중 택 1로 개별 통보 함.

9. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 교환, 변경, 반환할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효처리 함.
나. 도면 및 현장 확인 하고 입찰에 참가하여야 하며, 입찰 제반사항(입찰공고, 주택관리업자 및 사업자선정 지침 등)에 대한 미숙지 책임은 입찰자에게 있음.
다. 산출내역서는 회사 양식으로 하되 세분화하여 작성.
- 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비, 이윤 등 세부 산출내역 표기할 것.
- 관계법령에 의해 발주자가 지급해야 할 공사비용은 필히 산출내역서에 포함할 것.
라. 제출서류는 유효 발급기관이어야 하며, 유효기간 이내여야 함.
마. 보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부 함.
※ 현금 납부시 - 농협 : 170859 - 55 - 000881 예금주 : 우남퍼스트빌3차아파트로 계좌입금

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 2026. 11. 01. ~ 2026. 12. 31.(공사 일정은 협의 가능)
나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰은 무효로 한다.
다. 계약상대자는 계약체결일에 계약보증금(계약금액의 20%)을 납부하여야 하며, 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 하자보수보증금(계약금액의 10%, 하자담보책임기간 1년)을 납부하여야 한다.
라. 공사대금은 준공 승인 후 100% 지급 조건임.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5%(부가가치세 제외 금액) 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속시킨다.

12. 기타사항

- 가. 본 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 및 당 아파트 입주자대표회의 의결에 따른다.
나. 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 연락 바랍니다.(☎ 031-235-9724)

붙임 : 별지 1) 입찰서 끝.

2026년 10월 06일

대한산업개발(주) 대표이사
대리인 우남퍼스트빌3차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지 업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대한산업개발(주) 대표이사 대리인 우남퍼스트빌3차아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		