

크리스마스트리 설치 공사 사업자 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)에 의거 크리스마스트리 설치 공사 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 광교더리브아파트
나. 소 재 지 : 경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 34
다. 단지규모 : 9개동 637세대, 27층 (관리면적 : 102,333,578㎡)

2. 입찰방법

- 가. 입찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사개요 : 크리스마스트리 설치 공사
나. 공사범위

구분	수량	내용
정문 문주	1개소	정문 크리스마스 트리 조명 설치
※ 현장실측은 필수이며, 실측 오류로 인한 책임은 업체에 있음		
※ 예시 디자인 완벽 구현 요함		

4. 입찰참가자격 (공고일 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
나. 옥외광고업등록증 및 전기공사업등록증 보유 업체
다. 자본금 5억원 이상인 업체
라. 전기공사협회 등록 기술인 5인 이상
마. 입찰공고일 현재 최근 5년간 아파트 문주 크리스마스트리 연출 시공 실적 5건 이상인 업체
사. 현장설명회 참석 업체

5. 입찰서 등 제출서류

- 가. 옥외광고업 및 전기공사업 관련 등록증 사본 각 1부
나. 사업자등록증 사본 1부
다. 법인등기부등본, 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
라. 국세, 지방세 납세 증명서 각 1부
마. 공정거래위원회 과징금 처분 사실확인서 1부
바. 제한사항 증명서류 1부
- 최근 5년간 실적증명서 사본
- 전기공사협회 등록 기술인 증명서 사본
사. 공사 산출내역서, 입찰서 및 입찰보증증권 (입찰금액의 5%이상)
외 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른 제출서류 일체

6. 현장설명회 및 입찰 일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 13일 화요일 14:00 까지
나. 서류접수기간 : 2026년 10월 19일 월요일 17:00 까지
다. 접 수 처 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 접수
라. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 19일 18시 관리사무소 PC

7. 기타사항 및 입찰 유의사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효)별표3 해당 입찰은 무효로 하고 무효인 입찰참가자에게 전화 또는 문자로 개별 통보함.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 다. 낙찰업체는 계약 후 계약의 권리를 양도, 이관, 하도급할 수 없으며 이를 위반 시 계약을 무효로 하고 이에 따른 손해배상을 청구할 수 있음.
- 라. 입찰보증증권 발행 시 : 광교더리브아파트입주자대표회의 231-82-71726
- 마. 계약금의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 제출해야 함.
- 바. 하자보증기간은 준공일로부터 1년으로 하며, 10% 하자보증이행증권을 제출해야 함.
- 사. 입찰 참가자는 입찰공고 및 현장여건, 작업조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 아. 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따름.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 031 - 212 - 5508) 로 문의 바람.

2026년 10월 06일

우리관리(주) 대표이사의 대리인
광교더리브아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	크리스마스트리 설치 공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
광교더리브아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)