

보안등 등기구 교체공사 업체선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 방배롯데캐슬아르떼 아파트 보안등 교체공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 방배롯데캐슬아르떼 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울 서초구 방배천로18길 11
- 다. 단지규모 : 744세대, 11개동

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 보안등 등기구 교체공사
- 나. 공사기간 : 2026년 11월 27일까지 완료
- 다. 사업내용 : 1) 기존 보안등 등기구 철거
2) LED 보안등기구 60W 45개 설치(암대포함)
3) 기존 전선 및 전주 활용
- 라. 제품사항 : LED 60W 고효율, KC인증제품, IP65이상의 방수·방진 성능 반도체(국산) SMPS(KS), 암대(STS)

3. 현장설명회 : 2026년 10월 12일(월요일) 14시부터 16시까지 개별답사

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 :

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

5. 입찰서등 제출서류

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 전기공사업등록증
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
- 6) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 서류제출방법 및 마감기한

- 가. 제출방법 : 전자입찰시스템(K-apt)
- 나. 마감기한 : 2026년 10월 19일(월요일) 10시까지

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 19일(월요일) 10시이후
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 입찰 공고일 현재 전기공사업법에 따른 전기공사업 등록업체
- 다. 입찰 공고일 기준 현재 자본금 1억 이상인 업체
- 라. 입찰 공고일 기준 최근 5년간 시공실적 500세대 이상 5건 이상 완료 실적이 있는 업체
- 마. 현장설명회에 참가한 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 10일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 확인하고, 주택관리업자 및 사업자선정지침」별표3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 지체상금율 : 지연일수 × 1,000분의1(계약금액)

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

12. 하자보수보증금 예치에 관한 사항

하자보수기간은 준공일로부터 3년이며, 하자이행보증증권(계약금액의 10%)제출

13. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 02-3486-4967)

※붙임 : 입찰서 1부.

2026년 10월 6일

(주)케이비아주 대표이사 대리인

방배롯데캐슬아르떼 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주) 케이비아주 대표이사 대리인 방배롯데캐슬아르떼 아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)