

승강기 정기검사 지적사항 보수공사 업체선정 입찰 (재공고)

관련 근거 : 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

1. 단지 개요

- 1) 단지명: 행당대림 아파트
- 2) 소재지: 서울시 성동구 행당로79
- 3) 단지규모: 15층 이하, 31개동, 2,399세대, 253,683.7862m², 1999.04.24.입주

2. 입찰내용

가. 승강기 내역

- 1) 제 조 사 : OTIS
- 2) 승강기 기종, 대수 : DI * 총69대

나. 공사명: 승강기 정기검사 지적사항 보수공사(보수공사 후, 승강기 안전검사 합격 조건 공사임)

다. 하자보증기간: 준공일로부터 3년

라. 자세한 사항은 현장설명회시 제공하는 자료를 참조 바랍니다.

현장설명회자료: 승강기 안전관리공단에서 지적한 당 아파트 조건부 합격을 참조한다.

마. 공사범위 :

호기명	품 명	규 격	수량(MT)
116-1(1,2)	WIRE ROPE	D12,A종,OTIS전용 MAIN ROP	295
116-3(5,6)			295
118-2(3,4)			280
130-2(3,4)			280

호기명	품 명	규 격	수량(MT)
113-2(3,4)	WIRE ROPE(D6.3)	GOV.ROPE(D6.3mm),	98
114-2	(TanjianBroden)	Tanjian	98

호기명	품 명	규 격	수량(EA)
116-1(1,2)	SHEAVE	TKL 2560(TAPER)	1
116-3(5,6)			1
118-2(3,4)			1
130-2(3,4)			1

호기명	품 명	규 격	수량(EA)
116-2(3,4)	CUSHION RUBBER		4
130-2(3,4)			4
131			4

호기명	품 명	규 격	수량(EA)
117-1(1,2)	CAR DOOR SAFETY (ES10_18)	SAV/MAV,CO/2S,EH2 100,L	1

호기명	품 명	규 격	수량(EA)
117-1(1,2)	LIGHT CURTAIN (957MU8-WECO)	기계식,WECO,OPH2100	1

호기명	품 명	규 격	수량(EA)
117-1(1,2)	MULTI PHOTO SEAT	MECHANICAL/ FIXED TYPE FOR	1

호기명	품 명	규 격	수량(EA)
117-1(1,2)	MULTI PHOTO POWER BOX	WECO사용	1

호기명	품 명	규 격	수량(EA)
113-2(3,4)	WIRE CLIP(6.3mm)	6.3mm GOV.ROPE용	6
114-2			6

호기명	품 명	규 격	수량(EA)
113-2(3,4)	XSQ115-02(Shenling Gov.)	1.0m/s, CAR	1
114-2			

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제 / [전자입찰 www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) 등록

4. 입찰 참가 자격

- 1) 승강기 유지관리업 등록업체
- 2) 자본금 5억 이상 업체
- 3) 공고일 현재 최근 5년간 500세대 이상 승강기 보수공사 실적이 10건 이상인 업체
- 4) 제조사 순정부품을 사용하여 즉시 보수 가능한 업체
- 5) 현장 설명회 참석한 업체

5. 제출서류 (다음의 서류를 순서대로 편철하여 제출)

- 1) 입찰서, 세부산출내역서, 입찰보증서 각 1부
- 2) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 3) 승강기 유지관리업 등록증 및 승강기 설치공사업 등록증 사본1부
- 4) 사업자등록증 사본1부
- 5) 법인등기부등본1부
- 6) 국세 및 지방세 납세 증명서1부
- 7) 신용평가등급서 및 행정처분 사실확인서(최근1년간) 각1부
- 8) 기술인력보유현황 및 유지보수 장비보유현황 각1부
- 9) 승강기 보수공사실적 증명서(단지명, 전화번호명기) 1부
- 10) 영업배상 책임보험 증권5억이상1부
- 11) 제조사 순정부품 공급 약속서

6. 현장 설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 12일(월) 14시 관리사무소 (현장설명회시 참석자 명함 및 신분증 지참할 것)

7. 서류제출 마감 및 낙찰자 선정

- 1) 서류제출 마감 : 2026년 10월 19일(월) 17시까지.(www.k-apt.go.kr에 등록).
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 19일(월) 18시 이후. (관리사무소 입찰담당자 P/C)
(단지 사정에 따라 개찰 일정은 변경될 수 있음)
- 3) 업체선정 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 따른다.
- 4) 사업자 선정지침에 의거, 제출서류에 이상이 없는 업체 중에서 최저가 업체를 선정함.
- 5) 최저가 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 추첨에 의해 정한다.

8. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3] 에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 2) 입찰 무효의 통지는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스 등)

9. 입찰 시 유의사항

- 1) 낙찰업체는 제3자에게 양도할 수 없으며 이를 위반할 시에는 즉시 계약을 해지함.
- 2) 낙찰업체는 모든 부품은 오티스 순정부품을 사용하고 제조사의 거래명세서 또는 제조사의 공급확약서를 제출하여야 함.
- 3) 낙찰업체는 보수공사 후, 승강기 안전검사 합격 조건 공사임.

- 4) 입찰가액은 총금액(부가세 제외금액)으로 작성함.
- 5) 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상으로 하며, 낙찰자로 통보 받은 후에 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되고 낙찰은 무효가 됨.
- 6) 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금 또는 증권을 제출하여야 함.
- 7) 보수공사 완료후 계약금액의 20%에 해당하는 하자이행보증금 또는 증권을 제출하여야 함.

10. 기타 사항

- 1) 본 입찰공고에 명시하지 않거나 누락된 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호를 적용함.
- 2) 제출된 서류 중에 허위, 담합 등의 부정사항이 있을 경우 계약체결 이후라도 무효로 처리함.
- 3) 입찰 참가자는 제반 입찰조건 및 현장상황 등을 반드시 숙지하고 응찰하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰업체에 있음.
- 4) 낙찰업체가 정당한 이유없이 계약의 체결을 거절하였을 때는 입찰보증금은 당아파트에 귀속됨
- 5) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎02-6212-6181)로 문의바람.

2026년 10월 6일

행당대림아파트 입주자대표회의회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 정기검사 지적사항 보수공사 업체선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
행당대림아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)